



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15051) PON Metro 2014-2020 VE 6.1.3.d\_1 Interventi ristruttur. e riqualificaz. energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - CUP F73I22000000006 - CIG 9161274A75 - Affid. esecuzione lavori. Approv. verbali di gara P.A. n. 23/2023 alla ditta costituenda ATI SO.GE.DI.CO. S.R.L., MIRANO IMPIANTI Srl., CANTON IMPIANTI Srl. Impegno di spesa e accertamento di entrata, anno 2023. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1430                      del 09/06/2023

*Determinazione (DD)*    n. 1497                      del 26/06/2023

*Fascicolo* 2023.XI/2/1.302 "CI 15051 Pon metro centrali termiche approvazione progetto esecutivo e modalità di gara"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 23/06/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/06/2023.

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Impianti Terraferma

R.U.P.: Arch. Alberto Chinellato

Fasc. 2023/XI.2.1/1.302

PDD - 1430 / 2023 09/06/2023

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

Oggetto: (C.I. 15051) PON Metro 2014-2020 VE 6.1.3.d\_1 Interventi ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - CUP F73I22000000006 - CIG 9161274A75 - Affidamento esecuzione lavori. Approv. verbali di gara P.A. n. 23/2023 alla ditta costituenda ATI SO.GE.DI.CO. S.R.L., MIRANO IMPIANTI Srl., CANTON IMPIANTI Srl. Impegno di spesa e accertamento di entrata, anno 2023. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 – DUP - Sezione Strategica 2023-2025 – Sezione Operativa 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 sono stati approvati:
  - il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
  - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale e il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive, il Piano Sviluppo Informatici;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 18/05/2023 è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025;

### **Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce ai dirigenti l'adozione degli atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa e la stipulazione dei contratti (art. 107); disciplina l'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa e le modalità di assunzione degli stessi (art. 183 comma 4 e 191); stabilisce che le determinazioni a contrattare devono indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base (art. 192);

- gli artt. 4 e 17 del d.lgs. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/03/2013 che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti" e in particolare gli artt. 32, 36, 37 in materia rispettivamente di fasi delle procedure di affidamento, di contratti sotto soglia, di aggregazioni e centralizzazioni delle committenze e l'art. 113 "Incentivi per funzioni tecniche";
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 15/06/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del C.C. n. 110 del 20/09/2004;
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto d'accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 81 del 09/04/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della l. 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;
- l'art. 2, comma 3 del Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e il Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di G.C. 314 del 10/10/2018;

## **Premesso che**

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 201420, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna il responsabile dell'Organismo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016, è stata approvata una nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma che conferma, a partire dal 1/1/2021, l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- che con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione PG 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento

sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;

- che la Convenzione rep. 18861/2016, firmata il 24 maggio 2016 tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, prevede all'art. 5 par.3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia;

- che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11 aprile 2016 ha dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 27 novembre 2015, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo, Assi 15, che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro entro la dotazione finanziaria di spettanza dell'OI (in appresso il "Piano Operativo", periodicamente aggiornato;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11/7/2017, avente ad oggetto "Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON METRO) 2014-2020" è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio di Venezia", aggiornato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

### **Premesso altresì che:**

- con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021 è stata approvata la riprogrammazione del PON Metro 2014/2020, versione 8.1, integrata per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT-EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" di cui al Regolamento di Esecuzione (UE) 2021/439 del 3 marzo 2021;

- la riprogrammazione 8.1 introduce gli Assi 6, 7 e 8 del PON Metro, per l'attuazione di interventi finanziati nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia da Covid19;

- l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" che prevede iniziative a sostegno della riduzione dei consumi di risorse non rinnovabili e di emissioni di sostanze climalteranti attraverso operazioni di efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle infrastrutture, compresi gli edifici, che devono essere di proprietà pubblica in ambito urbano e metropolitano;

- con comunicazione PG 388587 del 26/08/2021 l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014-2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03; le risorse integrative REACT-EU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 2014/2020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;

- a seguito di richiesta dell'Autorità di Gestione del PON Metro 2014-2020 del 23/09/2021 (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0013010.23092021), l'OI di Venezia ha proceduto con la predisposizione del Piano Operativo React-EU, relativo agli Assi 6, 7 e 8, approvato con DGC n. 265 del 09/11/2021;

- nello specifico l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica", all'interno della quale è prevista l'attuazione dell'operazione VE6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi" inserita nel Piano operativo React-EU, aggiornamento 2022, approvato con disposizione dirigenziale del Responsabile OI PG 552690 del 28/11/2022;

- il soggetto beneficiario dell'operazione in oggetto è l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

- ai fini di una migliore operatività di quanto previsto dall'operazione VE6.1.3d, in fase di istruttoria per l'ammissione e finanziamento, con il soggetto beneficiario si è valutata l'opportunità di articolare in più interventi l'operazione VE6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi", configurandola quindi come operazione multintervento, articolata in tre interventi;

- in fase di avanzamento del programma, si è ritenuto di introdurre un quarto codice intervento in aggiunta ai tre inizialmente previsti (riguardanti le seguenti tipologie di attività, ovvero

efficientamento impianti, sostituzione serramenti, creazione/sostituzione punti illuminanti) finalizzato al rinforzo strutturale per consentire la riqualificazione energetica degli impianti sportivi del Comune di Venezia, dal punto di vista attuativo e procedurale ciascun intervento può essere gestito in modo autonomo, in relazione alle singole tipologie sopra richiamate.

- per quanto sopra, l'operazione VE6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi" si configura come operazione multintervento, in cui ricade l'intervento VE.6.1.3.d\_1 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi - impianti termici" C.I. 15051.

#### **Considerato che:**

- con disposizione dirigenziale, prot. PG 99065 del 3/3/2022, il Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 1.332.000,00, di cui € 1.110.000,00.=. per la realizzazione dell'intervento ed € 222.000,00.=. quale quota forfettaria pari al 20% dei costi diretti dell'operazione diversi dai costi di personale, a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (di cui all'art. 68 bis del REG. UE n. 1046/2018 del 18/07/2018 - "Omnibus");

- con la medesima disposizione prot. PG 99065 del 3/3/2022 è stata individuata nel Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole - Energia Impianti del Comune di Venezia la struttura competente per l'attuazione delle operazioni in oggetto e conferito mandato al Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole - Energia Impianti a procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione, conformemente a quanto previsto all'interno della corrispondente scheda progetto;

- il suddetto intervento è identificato con CUP F73I22000000006 ;

#### **Visti:**

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;

- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14.09.2016 aggiornata con delibera n. 138 del 21.02.2018, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

#### **Dato atto che:**

- il progetto esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Ing. Vito Saccarola, incaricato con DD n. 1307 del 29/06/2022, è stato validato con atto PG n. 117975 del 09/03/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Alberto Chinellato, giusta nomina prot. n. 543643 del 26/11/2021, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del D.P.R. n. 207/2010;

- con determina dirigenziale n. 645 del 17/3/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.15051 VE 6.1.3.d\_1 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici" per una spesa complessiva pari a € 1.110.000,00.= (o.f.c.); di cui € 806.783,68 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 7.713,73 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come specificato nel seguente quadro economico:



## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 17329

generato in data: 15/06/2023

Cod.Proc: 15051 Oggetto: VE 6.1.3.D\_1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	806.783,68	a misura	7.713,73	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>806.783,68</b>	<b>totale</b>	<b>7.713,73</b>	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
814.497,41	22	179.189,43

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.725,42			6.725,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.555,78			96.555,78
7b) spese tecniche (incentivi)	13.031,96			13.031,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>116.313,16</b>			
12) IVA	179.189,43			
<b>totale a disposizione</b>	<b>295.502,59</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.110.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	993.686,84
somme a disposizione (o.f.c.)	103.281,20
incentivi	13.031,96
<b>totale complessivo</b>	<b>1.110.000,00</b>

## **Dato inoltre atto che:**

- con la determina dirigenziale n. 645 del 17/3/2023 si è determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvando le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante contratto da stipulare "a misura", ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. e e e e e ) e all'art. 59 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP (allegata alla stessa determina dirigenziale);

- con la suddetta determinazione dirigenziale n. 645 del 17/3/2023 è stato dato mandato, confermato con lettera Data: 23/3/2023, PG/2023/142843, al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto;

- il bando di gara è stato pubblicato: all'Albo Pretorio PG/2023/151764 dal 29/3/2023 al 18/4/2023 e sui siti internet a norma di legge;

- il bando è stato pubblicato nella G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 37 del 29-3-2023; La Repubblica e La Nuova Venezia in data 15/2/2023 e siti internet a norma di legge;

- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovverosia le entro le ore 10.00 del giorno 18/04/2023, sono pervenute n. 4 offerte;

- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione di Gara sono stati nominati dal Vice Segretario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/200900 in data 26/4/2023 e PG/2023/200922 in data 26/4/2023;

- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/200976 in data 26/4/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica del 19/4/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti. Durante la seduta pubblica il seggio di gara ha rilevato delle carenze documentali (come meglio specificate nel verbale di gara n.1.) e quindi, ha attivato il soccorso istruttorio e provveduto alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e i concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio;

- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 5/5/2023 si è riunito il Seggio di gara per verificare la documentazione integrativa presentata in sede di soccorso istruttorio e il seggio ha rilevato che l'integrazione documentale pervenuta è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, il concorrente è stato ammesso alle fasi successive della gara.

- il giorno 5/5/2023 come risulta da verbale n. 3, si è riunita la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione Data: 26/04/2023, PG/2023/0200976, per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificarne il contenuto;

- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 12/05/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto delle offerte tecniche presentate;

- in data 23/5/2023, come risulta dal verbale di gara n. 5, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto Gara n. 23/2023 - PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi - Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I22000000006 - CUI F00339370272202300022" alla costituenda associazione di imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L.

(capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl, CANTON IMPIANTI Srl, Codice fiscale n. 03309320277, che ha ottenuto punteggio totale di 100 su 100 con un'offerta economica contenente:

- una percentuale di **ribasso sui lavori del 6,118%**, esclusi gli oneri della sicurezza, le opere in economia e gli oneri fiscali .

### **Visto che**

- il Presidente della Commissione, con nota Data: 24/05/2023, PG/2023/0251751, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità dell'offerta presentata dalla costituenda associazione di imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl, CANTON IMPIANTI Srl, Codice fiscale n. 03309320277 P.IVA n. 03309320277, in quanto ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100 e quindi un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara, sia per il prezzo, sia per gli altri elementi di valutazione, ai sensi dell'art. 97, comma 3 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016;

- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Data: 24/05/2023, PG/2023/0252025, agli atti, ha richiesto alla costituenda associazione di imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl, CANTON IMPIANTI Srl, di presentare spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta, con particolare riferimento a quanto previsto dal comma 4 e seguenti;

- con nota PG n.218248 del 05/05/2023, l'Associazione temporanea di imprese sopra citata ha prodotto le giustificazioni necessarie, le quali con successiva nota da parte del il Responsabile Unico del Procedimento, PG n. 0270060 del 05/05/2023 agli atti, sono state ritenute sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

**Visti** al riguardo gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D. L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto quindi** di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione alla costituenda associazione di imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl, CANTON IMPIANTI Srl, Codice fiscale n. 03309320277 P.IVA n. 03309320277, che ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100 con un'offerta economica contenente una percentuale di **ribasso sui lavori del 6,118%** e un importo lavori di € 757.424,65 €, esclusi gli oneri della sicurezza, le opere in economia e gli oneri fiscali;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 645 del 1703/2023 con la quale è stata prenotata la spesa complessiva di € 1.110.000,00= (oneri fiscali inclusi) relativa alla realizzazione dell'intervento in oggetto come specificato nel Quadro Economico riportato in premessa della medesima determinazione dirigenziale, che starà a carico del bilancio 2023, capitolo 23022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con fondi europei (FESR ReactEU) nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (codice europeo 3), che presenta la necessaria disponibilità;

**Dato atto che** con nota Data: 15/06/2023, PG/2023/0288179, allegata al presente atto (Allegato B), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

**RITENUTO** inoltre di procedere all'aggiudicazione sottoponendo il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e oggettivi autodichiarati in sede di gara in capo al concorrente aggiudicatario, stante l'urgenza procedere con tempestività ai lavori in oggetto, come consentito dall'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi come stabilito dal vigente PTPCT;

**Richiamato** l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 (c.d. D.L. Semplificazione) conv. L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di lavori, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"* per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;

**Visti:**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018;

**Dato atto** che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023;

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

**Dato atto**, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento,

Arch. Alberto Chinellato, che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 282375 del 12/06/2023, acquisita agli atti;

**Ritenuto** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15051 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale
Stanziato	€ 18.206,83	€ 1.091.793,17	€ 1.110.000,00
Impegnato 1-	€ 18.206,83	€ 78.348,95	

**Visti** gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Richiamati:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- la deliberazione n. 157 del 14 maggio 2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50", entrato in vigore a partire dal 5 giugno 2019;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**D E T E R M I N A**

1- di approvare gli allegati verbali di gara n. 1 del 19/4/2023, verbale n. 2 del 5/5/2023, verbale n. 3 del 5/5/2023, verbale n. 4 del 12/5/2023 e verbale n. 5 del 23/5/2023 che, riuniti in unico allegato, formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A) e di aggiudicare l'affidamento dell'appalto Gara n. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I22000000006 - CUI F00339370272202300022" alla costituenda associazione di imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl, CANTON IMPIANTI Srl, Codice fiscale n. 03309320277 P.IVA n. 03309320277;

2- di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 757.424,65.=, per un ribasso percentuale del 6,118%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 7.713,73 e gli oneri fiscali, per un importo complessivo di € 765.138,38, per un importo contrattuale complessivo di **€ 933.468,82.=** oneri fiscali inclusi;

3- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 D.Lgs n. 50/2016, l'appalto Gara n. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I22000000006 - CUI F00339370272202300022 alla costituenda associazione di imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl, CANTON IMPIANTI Srl, Codice fiscale n. 03309320277 P.IVA n. 03309320277;

4- di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella cat. OS28 (prevalente), e cat. OS30, nei limiti previsti dalle leggi vigenti, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;

5- di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17330

generato in data: 15/06/2023

Cod.Proc: 15051 Oggetto: VE 6.1.3.D\_1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	757.424,65	a misura	7.713,73
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>757.424,65</b>	<b>totale</b>	<b>7.713,73</b>

importo lavori al netto del ribasso del	6,118%	% IVA(*)	importo IVA
765.138,38		22	168.330,44

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.725,42			6.725,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.555,78			96.555,78
7b) spese tecniche (incentivi)	13.031,96			13.031,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>116.313,16</b>			
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>284.643,60</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.049.781,98</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
49.359,03	6,118	10.858,99	22	60.218,02	1.110.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	933.468,82
somme a disposizione (o.f.c.)	103.281,20
incentivi	13.031,96
<b>totale complessivo</b>	<b>1.049.781,98</b>

6- di impegnare a favore della costituenda associazione di imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl, CANTON IMPIANTI Srl, Codice fiscale n. 03309320277 P.IVA n. 03309320277 la somma di **€ 933.468,82.=** (inclusi oneri fiscali) al bilancio 2023, capitolo 23022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con fondi europei (FESR ReactEU) nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (codice europeo 3);

7- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di **€ 946.500,78.=** (inclusi oneri fiscali) al capitolo 200164/19, spesa finanziata con fondi europei (FESR ReactEU) nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (codice europeo 3);

8- di impegnare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche in € 13.031,96 applicando l'80%, previsto per il personale, dell'aliquota del 2% applicata all'importo al netto di IVA, posto a base di gara pari a € 814.497,47= a Bilancio 2023, capitolo 23022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con fondi europei (FESR ReactEU) nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (codice europeo 3), che presenta la necessaria disponibilità;

9- di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15051 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 18.206,83	€ 1.091.793,17	€ 1.110.000,00
Impegnato	€ 18.206,83	€ 1.024.849,73	

10- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali - manutenzioni straordinarie puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

11- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

12- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

13- di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16;

14- di stabilire che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;

15- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;

16- di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 e 37, comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 33/2013.

17- di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario, che verrà accertata tramite apposita check list prima della sottoscrizione del contratto, così come previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT);

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Commissione di gara, presieduta dal Dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto Dirigente Responsabile di budget.

#### **IL DIRIGENTE**

Ing. Simone Agrondi

*(atto firmato digitalmente)*

Allegato A: Verbali di gara n. 1,2,3,4 e 5 e allegati

Allegato B: Visto O.I. Data: 15/06/2023, PG/2023/0288179

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 82/2005.*



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1430

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12110/2023 del 19/06/2023 "(C.I. 15051) PON Metro 2014-2020 VE 6.1.3.d\_1 Interventi ristrutturazione e riqualificazione energet"

"(C.I. 15051) PON Metro 2014-2020 VE 6.1.3.d\_1 Interventi ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - CUP F73I22000000006 -

CIG 9161274A75 - Affidamento esecuzione lavori. Approv. verbali di gara P.A. n. 23/2023 alla ditta costituenda ATI SO.GE.DI.CO. S.R.L., MIRANO IMPIANTI Srl., CANTON IMPIANTI Srl.

Impegno di spesa e accertamento di entrata, anno 2023. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37

c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016" autorizzazione Proposta di determina 1430/23 del 09/06/23

rif. prenotazione n. 13143/2022 - autorizzazione Determine 1307/22

L'impegno di spesa numero 12110/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	13.031,96
Resp. servizio	SPORT	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
CIG	CUP F73I22000000006	
Opera	9886 - 15051/000 - VE 6.1.3.D_1 - INTERVENTI DI	
Tipo Spesa	RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
Tipo Finanz.	1343 - 022.008.999 CONTRIBUTI STATO REACT	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 13.031,96**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2023 al 19/06/2023

Stanziamento di bilancio	32.743.338,02 +
Impegni precedenti	5.760.695,63 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	26.982.642,39 =
Ammontare del presente impegno	<b>13.031,96 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	26.969.610,43 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 giugno 2023



Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12104/2023 del 19/06/2023 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15051)  
PON Metro 2014-2020 VE 6.1.3.d\_1 Interventi ristrutturazione e  
riqualificazione energet"

"(C.I. 15051) PON Metro 2014-2020 VE 6.1.3.d\_1 Interventi ristrutturazione e  
riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - CUP  
F73I22000000006 -

CIG 9161274A75 - Affidamento esecuzione lavori. Approv. verbali di gara P.A. n. 23/2023  
alla

ditta costituenda ATI SO.GE.DI.CO. S.R.L., MIRANO IMPIANTI Srl., CANTON IMPIANTI  
Srl.

Impegno di spesa e accertamento di entrata, anno 2023. Atto da pubblicare ex artt. 23 e  
37

c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016"  
autorizzazione Proposta di determina 1430/23 del 09/06/23  
rif. prenotazione n. 13143/2022 - autorizzazione Determine 1307/22

L'impegno di spesa numero 12104/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	933.468,82
Resp. servizio	SPORT	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
CIG	CUP F73I22000000006	
Opera	9886 - 15051/000 - VE 6.1.3.D_1 - INTERVENTI DI	
Tipo Spesa	RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI	
	IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1343 - 022.008.999 CONTRIBUTI STATO REACT	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 933.468,82**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2023 al 19/06/2023

Stanziamento di bilancio	32.743.338,02 +
Impegni precedenti	4.827.226,81 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.916.111,21 =
Ammontare del presente impegno	<b>933.468,82 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	26.982.642,39 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 23 giugno 2023

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

Gara N. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I22000000006 – CUI F00339370272202300022

**Data e luogo della seduta:** 19/4/2023 ore 09:30 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 645 del 17/03/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

**Estremi del bando di gara:** Data: 28/03/2023, PG/2023/0151764 pubblicato all'Albo Pretorio dal 29/03/2023 al 18/04/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 37 del 29-3-2023; La Repubblica e La Nuova Venezia in data 15/2/2023;

**Estremi avviso di rettifica:** Data: 03/04/2023, PG/2023/0162941 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/04/2023 al 18/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.41 del 7-4-2023;

**Estremi avviso:** Data: 13/04/2023, PG/2023/0182426;

**Estremi avviso di proroga:** Data: 14/04/2023, PG/2023/0185224



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

pubblicato all'Albo Pretorio dal 14/04/2023 al 26/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.45 del 19-4-2023;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/20202;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/200900 in data 26/4/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/200922 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/200976 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/200977 in data 26/4/2023;

**Offerte pervenute: (n. 4) –** LAURIA IMPIANTI SRL; IDROTERMICA F.LLI SOLDERA SRL; SGARBI ALDINO SRL; costituenda ATI SO.GE.DI.CO. SRL, MIRANO IMPIANTI SRL e CANTON IMPIANTI SRL.

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Flora Selmani

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

a seguito della determinazione a contrattare n. 645 del 17/03/2023, è stata avviata la gara n. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I22000000006 – CUI F00339370272202300022”; attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che per la SGARBI ALDINO SRL, la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto non è stato dimostrato di possedere la qualificazione SOA o i requisiti tecnico-organizzativi ex art. 90, comma 1, del DPR 207/2010 per la categoria OS30, nè è stato dichiarato di volerla subappaltare (subappalto cd. qualificatorio) ad impresa qualificata ex art 90, comma 1, del DPR 207/2010 come prescritto all'art. 13.1.1 del disciplinare di gara. La documentazione amministrativa degli altri partecipanti risulta regolare.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, ed a convocare la

Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 11.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Commissario: Michele Codemo

Commissario: Flora Selmani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

Gara N. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I22000000006 – CUI F00339370272202300022

**Data e luogo della seduta:** 5/5/2023 ore 09:30 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 645 del 17/03/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

**Estremi del bando di gara:** Data: 28/03/2023, PG/2023/0151764 pubblicato all'Albo Pretorio dal 29/03/2023 al 18/04/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 37 del 29-3-2023; La Repubblica e La Nuova Venezia in data 15/2/2023;

**Estremi avviso di rettifica:** Data: 03/04/2023, PG/2023/0162941 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/04/2023 al 18/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.41 del 7-4-2023;

**Estremi avviso:** Data: 13/04/2023, PG/2023/0182426;

**Estremi avviso di proroga:** Data: 14/04/2023, PG/2023/0185224



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

pubblicato all'Albo Pretorio dal 14/04/2023 al 26/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.45 del 19-4-2023;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/20202;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/200900 in data 26/4/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/200922 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/200976 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/200977 in data 26/4/2023;

**Offerte pervenute: (n. 4) –** LAURIA IMPIANTI SRL; IDROTERMICA F.LLI SOLDERA SRL; SGARBI ALDINO SRL; costituenda ATI SO.GE.DI.CO. SRL, MIRANO IMPIANTI SRL e CANTON IMPIANTI SRL.

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Flora Selmani

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il seggio rileva che l'integrazione documentale pervenuta dalla SGARBI ALDINO SRL è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, viene ammessa alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 9.45

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Commissario: Michele Codemo

Commissario: Flora Selmani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

Gara N. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I22000000006 – CUI F00339370272202300022

**Data e luogo della seduta:** 5/5/2023 ore 09:45 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 645 del 17/03/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

**Estremi del bando di gara:** Data: 28/03/2023, PG/2023/0151764 pubblicato all'Albo Pretorio dal 29/03/2023 al 18/04/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 37 del 29-3-2023; La Repubblica e La Nuova Venezia in data 15/2/2023;

**Estremi avviso di rettifica:** Data: 03/04/2023, PG/2023/0162941 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/04/2023 al 18/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.41 del 7-4-2023;

**Estremi avviso:** Data: 13/04/2023, PG/2023/0182426;

**Estremi avviso di proroga:** Data: 14/04/2023, PG/2023/0185224 pubblicato all'Albo Pretorio dal 14/04/2023 al 26/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.45 del 19-4-2023;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e

dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/200900 in data 26/4/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/200922 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/200976 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/200977 in data 26/4/2023;

**Offerte pervenute: (n. 4) –** LAURIA IMPIANTI SRL; IDROTERMICA F.LLI SOLDERA SRL; SGARBI ALDINO SRL; costituenda ATI SO.GE.DI.CO. SRL, MIRANO IMPIANTI SRL e CANTON IMPIANTI SRL.

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Giuliano Munarin
- 3) Commissario: Ing. Marco Masinelli

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà

la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica al punto 21.2 del disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 a suo insindacabile giudizio, sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima offerta. Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Ad ogni coefficiente corrisponde la valutazione descritta al punto 21.2 del disciplinare di gara.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore come indicato nel disciplinare di gara.

La valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche viene effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

N.	CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
<b>A. OFFERTA TECNICA</b>			
1	Logistica e organizzazione	Proposta di logistica operativa e cantierizzazione	25
2	Qualità, caratteristiche dei materiali ed esperienza	Qualità e caratteristiche dei materiali, esempi simili.	40

3	Cronoprogramma	Riduzione tempi esecuzione max 20%	15
Totale offerta tecnica			<b>80</b>
<b>B. OFFERTA ECONOMICA</b>			
4	Ribasso percentuale	determinato con con offerta a prezzi unitari	<b>20</b>
totale			<b>100</b>

Il Presidente rileva che l'operatore economico LAURIA IMPIANTI SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 18 del disciplinare di gara. In particolare ha presentato: un file unico, per il criterio 1 n. 4 schede in formato A4; per il criterio 2 n. 3 schede in formato A4; per il criterio 3 un cronoprogramma di n. 2 pagine in formato A4.

IDROTERMICA F.LLI SOLDERA SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 18 del disciplinare di gara. In particolare ha presentato: n. 25 files, per il criterio 1 un documento di n. 4 pagine in formato A4, n. 4 allegati: un allegato di n. 1 pagina in formato A4 e tre allegati rispettivamente di una pagina in formato A3; un documento di una pagina in formato A4; un documento di n. 1 pagina in formato A4, n. 14 schede di materiali e n. 3 copie di certificati regolare esecuzione lavori; per il criterio 3, un documento di n. 1 pagina in formato A3 – cronoprogramma Piscina palestra Bissuola, un documento di n. 1 pagina in formato A3 – cronoprogramma Ancilotto e un documento di n. 1 pagina in formato A3 – cronoprogramma Gazzera.

SGARBI ALDINO SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 18 del disciplinare di gara. In particolare ha presentato: per il criterio 1 un documento di n. 5 schede in formato A4, per il criterio 2 un documento di n. 4 schede in formato

A4, per il criterio 3 n. 1 scheda in formato A4 e n. 3 schede in formato A3, n. 24 schede materiali.

La costituenda ATI SO.GE.DI.CO. SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 18 del disciplinare di gara. In particolare ha presentato: per il criterio 1 n. 10 schede in formato A4, per il criterio 2 n. 4 schede in formato A4, per il criterio 3 n. 4 schede in formato A4 e n. 4 schede in formato A3, schede materiali per complessive n. 90 pagine.

La seduta pubblica termina alle ore 10:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Giuliano Munarin
- 3) Commissario: Ing. Marco Masinelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

Gara N. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I220000000006 – CUI F00339370272202300022

**Data e luogo della seduta:** 12/5/2023 ore 12:30 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 645 del 17/03/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

**Estremi del bando di gara:** Data: 28/03/2023, PG/2023/0151764 pubblicato all'Albo Pretorio dal 29/03/2023 al 18/04/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 37 del 29-3-2023; La Repubblica e La Nuova Venezia in data 15/2/2023;

**Estremi avviso di rettifica:** Data: 03/04/2023, PG/2023/0162941 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/04/2023 al 18/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.41 del 7-4-2023;

**Estremi avviso:** Data: 13/04/2023, PG/2023/0182426;

**Estremi avviso di proroga:** Data: 14/04/2023, PG/2023/0185224



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

pubblicato all'Albo Pretorio dal 14/04/2023 al 26/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.45 del 19-4-2023;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/20202;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/200900 in data 26/4/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/200922 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/200976 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/200977 in data 26/4/2023;

**Offerte pervenute: (n. 4) –** LAURIA IMPIANTI SRL; IDROTERMICA F.LLI SOLDERA SRL; SGARBI ALDINO SRL; costituenda ATI SO.GE.DI.CO. SRL, MIRANO IMPIANTI SRL e CANTON IMPIANTI SRL.

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Giuliano Munarin
- 3) Commissario: Ing. Marco Masinelli

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n.

2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 21.2 del disciplinare di gara, impiegando il metodo di attribuzione del coefficiente variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario, previa redazione di quadri sinottici delle offerte.

La Commissione procede poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di ciascun commissario in punteggi definitivi che vengono riepilogati nella tabella allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 14:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Giuliano Munarin
- 3) Commissario: Ing. Marco Masinelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

DENOMINAZIONE DITTA		IDROTERMICA F.LLI SOLDERA	LAURIA IMPIANTI	R.T.I. SO.GE.DI.CO, MIRANO IMPIANTI, CANTON IMPIANTI	SGARBI ALDINO
ELENCO CRITERI E PUNTEGGI		Non specificate le modalità di approvvigionamento in particolare per i generatori di calore;Altri punti sviluppati in modo sintetico ma completo.	Non specificate e non giustificate la riduzione delle interferenze, né i miglioramenti degli approvvigionamenti; Non proposti cantieri-tipo; Non proposte ulteriori misure di sicurezza; Non prevista riduzione spazi e area di cantiere; Criteri insufficienti.	Non è specificata una proposta con un cantiere-tipo;Non sono giustificate eventuali riduzioni di interferenze;Non citate riduzioni spazi di cantiere;La parte gestionale e organizzativa sono esaustive e migliorative.	Descrizione sommaria e generica, specie in tema approvvigionamenti;Non dettagliate eventuali riduzioni di interferenze;Non citate proposte migliorative area di cantiere.
CRITERIO 1	LOGISTICA E ORGANIZZAZIONE				
Punti max	25	Coefficiente	0,8	0,4	0,8
CRITERIO 2	QUALITA', CARATTERISTICHE MATERIALI ED ESPERIENZA	Documentazione nel complesso esaustiva; Schede tecniche materiali OK; I 3 esempi di lavori sono in linea, ma due hanno importi bassi (50.000€ e 115.000€).	I 3 esempi di lavori sono in linea, anche se scarni e non esplicativi; Non sono indicate qualità e caratteristiche materiali (mero elenco apparecchi); CAM non citati.	I 3 esempi di lavori sono in linea, anche se un po' scarni a livello informazioni; Schede tecniche materiali OK.	I 3 esempi di lavori sono in linea, ma soltanto uno è dettagliato in modo esaustivo; CAM non dettagliati ma solo citati; Schede tecniche materiali OK.
Punti max	40	Coefficiente	0,8	0,4	0,8
CRITERIO 3	CRONOPROGRAMMA	Non sono giustificate le diminuzioni di tempo proposte, che non sono nemmeno precisate per ciascuna voce: Gazzera -33% Bissuola -6% Ancilotto -19%	-20% per ciascun intervento, suddiviso per singole lavorazioni; Giustificazioni esaustive.	Tempistiche ribassate: Gazzera 72 giorni (-20%) Bissuola 63 giorni (-20%) Ancilotto 63 giorni (-20%); Giustificazioni esaustive.	Tempistiche ribassate: Gazzera 72 giorni (-20%) Bissuola 66 giorni (-17%) Ancilotto 66 giorni (-17%) Giustificazioni comunque esaustive.
Punti max	15	Coefficiente	0,4	1	0,8
PUNTEGGIO TOTALE		58	41	67	51

DENOMINAZIONE DITTA			IDROTERMICA F.LLI SOLDERA	LAURIA IMPIANTI	R.T.I. SO.GE.DI.CO, MIRANO IMPIANTI, CANTON IMPIANTI	SGARBI ALDINO
ELENCO CRITERI E PUNTEGGI			La logistica di cantiere viene evidenziata e specificato l'organizzazione di cantiere	La logistica di cantiere non viene evidenziata , l'organizzazione aziendale evidenziata in maniera più che sufficiente.	Viene evidenziata la logistica tipo di cantiere . L'organizzazione aziendale è evidenziata in maniera più che sufficiente.	Descrizione sommaria e generica.
CRITERIO 1	LOGISTICA E ORGANIZZAZIONE					
Punti max	25	Coefficiente	0,8	0,6	0,8	0,6
CRITERIO 2	QUALITA', CARATTERISTICHE MATERIALI ED ESPERIENZA		Documentazione completa ed esaustiva , ottime le schede dei materiali. I tre esempi sono evidenziati anche 2 sono con importi bassi.	Gli esempi dei lavori sono in linea anche se solo citati e non documentati con atti o certificati di regolare esecuzione. Non sono indicati i materiali che saranno installati nei singoli cantieri.	Schede dei materiali ottime. I tre esempi di lavori sono in linea con quanto richiesto.	I tre esempi sono evidenziati , soltanto uno però è specificato e dettagliato in maniera esaustiva. Schede tecniche dei materiali ottime.
Punti max	40	Coefficiente	0,6	0,4	0,8	0,8
CRITERIO 3	CRONOPROGRAMMA		Non sono giustificate le diminuzioni di tempo proposte, che non sono nemmeno precisate per ciascuna voce: Gazzera -33% Bissuola -6% Ancilotto -19%	Indice del ribasso ( - 20% ) per ciascun intervento e suddiviso per i vari siti	Tempistiche ribassate ( - 20% ) come da richiesta e bene evidenziate	Tempistiche ribassate: Gazzera 72 giorni (-20%) Bissuola 66 giorni (-17%) Ancilotto 66 giorni (-17%) Giustificazioni esaustive.
Punti max	15	Coefficiente	0,4	1	1	0,8
PUNTEGGIO TOTALE			50	46	67	59

DENOMINAZIONE DITTA			IDROTERMICA F.LLI SOLDERA	LAURIA IMPIANTI	R.T.I. SO.GE.DI.CO, MIRANO IMPIANTI, CANTON IMPIANTI	SGARBI ALDINO
ELENCO CRITERI E PUNTEGGI			La logistica di cantiere viene evidenziata seppure con lievi lacune (generatori di calore) e specificata in maniera completa l'organizzazione di cantiere	La logistica di cantiere non viene precisata per approvvigionamento e interferenze, l'organizzazione aziendale evidenziata in maniera appena sufficiente con però le carenze dianzi evidenziate.	Viene evidenziata la logistica tipo di cantiere . L'organizzazione aziendale è evidenziata in maniera più che sufficiente con proposte migliorative	Descrizione sommaria e generica, specie in tema approvvigionamenti;Non dettagliate eventuali riduzioni di interferenze;Non citate proposte migliorative area di cantiere.
CRITERIO 1	LOGISTICA E ORGANIZZAZIONE					
Punti max	25	Coefficiente	0,8	0,4	0,8	0,6
CRITERIO 2	QUALITA', CARATTERISTICHE MATERIALI ED ESPERIENZA		Documentazione completa ed esaustiva , ottime le schede dei materiali. I tre esempi sono coerenti anche se 2 sono con importi bassi.	I 3 esempi di lavori sono in linea, anche se scarni e non esplicativi; Non sono indicate qualità e caratteristiche materiali (mero elenco apparecchi); CAM non citati.	Schede dei materiali ottime. I tre esempi di lavori sono in linea con quanto richiesto.	I tre esempi sono evidenziati , soltanto uno però è specificato e dettagliato in maniera esaustiva. Schede tecniche dei materiali ottime.
Punti max	40	Coefficiente	0,8	0,4	0,8	0,8
CRITERIO 3	CRONOPROGRAMMA		Non sono giustificate le diminuzioni di tempo proposte, che non sono nemmeno ben precisate per ciascuna voce: Gazzera -33% Bissuola -6% Ancilotto -19%	-20% per ciascun intervento Giustificazioni esaustive.	Tempistiche ribassate: Gazzera 72 giorni (-20%) Bissuola 63 giorni (-20%) Ancilotto 63 giorni (-20%); Giustificazioni esaustive.	Tempistiche ribassate: Gazzera 72 giorni (-20%) Bissuola 66 giorni (-17%) Ancilotto 66 giorni (-17%) Giustificazioni comunque esaustive.
Punti max	15	Coefficiente	0,4	1	1	0,8
PUNTEGGIO TOTALE			58	41	67	59

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 5**

Gara N. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I220000000006 – CUI F00339370272202300022

**Data e luogo della seduta:** ore 12.00 del giorno 23/05/2023 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 645 del 17/03/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

**Estremi del bando di gara:** Data: 28/03/2023, PG/2023/0151764 pubblicato all'Albo Pretorio dal 29/03/2023 al 18/04/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 37 del 29-3-2023; La Repubblica e La Nuova Venezia in data 15/2/2023;

**Estremi avviso di rettifica:** Data: 03/04/2023, PG/2023/0162941 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/04/2023 al 18/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.41 del 7-4-2023;

**Estremi avviso:** Data: 13/04/2023, PG/2023/0182426;

**Estremi avviso di proroga:** Data: 14/04/2023, PG/2023/0185224



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

pubblicato all'Albo Pretorio dal 14/04/2023 al 26/04/2023; G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.45 del 19-4-2023;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/20202;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/200900 in data 26/4/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/200922 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/200976 in data 26/4/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/200977 in data 26/4/2023;

**Offerte pervenute: (n. 4) –** LAURIA IMPIANTI SRL; IDROTERMICA F.LLI SOLDERA SRL; SGARBI ALDINO SRL; costituenda ATI SO.GE.DI.CO. SRL, MIRANO IMPIANTI SRL e CANTON IMPIANTI SRL.

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Giuliano Munarin
- 3) Commissario: Ing. Marco Masinelli

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo, viene effettuata pertanto la riparametrazione come indicato al punto 21.2 del disciplinare di gara e si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma [www.aquistitelematici.it](http://www.aquistitelematici.it) dell'offerta economica dei concorrenti ammessi. L'impresa SGARBI ALDINO SRL viene esclusa in quanto non è stata presentata la lista categorie e forniture, messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti, come richiesto al punto 19.1. del disciplinare, a pena di esclusione.

Le offerte economiche degli altri partecipanti sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 22 del disciplinare di gara e contenente un ribasso percentuale unico riferito all'importo posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza. Al ribasso percentuale espresso in cifre e ripetuto in lettere è stato attribuito un punteggio massimo di 20 punti, sulla base di quanto indicato al punto 21.2 del disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice provvede poi ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti riepilogandolo nella tabella allegata al presente verbale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto Gara n. 23/2023 – PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi –

Impianti termici - C.I. 15051 - CIG 9161274A75 - CUP F73I22000000006  
- CUI F00339370272202300022” - alla costituenda associazione di  
imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl.,  
CANTON IMPIANTI Srl, Codice fiscale n. 03309320277, con il punteggio  
di 100 su 100, poiché il concorrente ha ottenuto un punteggio  
superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dal  
disciplinare di gara, sia per il prezzo, sia per gli altri elementi di  
valutazione, ai sensi dell’art. 97, comma 3 e ss. del D. Lgs. n.  
50/2016, andrà valutata la congruità dell’offerta.

La commissione prende atto che la costituenda associazione di  
imprese SO.GE.DI.CO. S.R.L. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI Srl.,  
CANTON IMPIANTI Srl ha dichiarato che intende subappaltare  
lavorazioni riconducibili alla cat. OS28 (prevalente), e cat. OS30, nei  
limiti previsti dalle leggi vigenti, come indicato nelle rispettive istanze  
di partecipazione alla gara.

La seduta pubblica termina alle ore 13:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e  
confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Giuliano Munarin
- 3) Commissario: Ing. Marco Masinelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

GARA N.23/2023

					806.783,68						
	OFFERTA TECNICA 80				64	16				ANOMALIA	
DITTA	1	2	3	PUNTI OFF TECNICA	RIPARAMETRAZIONE	IMPORTO	RIBASSO	PUNTI OFF ECO	TOTALE	OFF TEC.	OFF ECO.
LAURIA IMPIANTI SRL	41,00	41,00	46,00	42,667	49,5834	777.723,332	3,6020	19,7373	69,3207	OK	SUPERIORE
SGARBI ALDINO SRL	59,00	51,00	59,00	56,333	67,4166						
SOGEDICO SRL	67,00	67,00	67,00	67,000	80,0000	757.424,654	6,1180	20,0000	100,0000	SUPERIORE	SUPERIORE
SOLDERA SRL	58,00	58,00	50,00	55,333	67,6660	768.429,184	4,7540	19,8563	87,5223	SUPERIORE	SUPERIORE

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Economia e finanza  
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

**Oggetto:** PDD 2023/1430 – (C.I. 15051) PON Metro 2014-2020 VE 6.1.3.d\_1 Interventi ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - CUP F73I22000000006 - CIG 9161274A75 - Affidamento esecuzione lavori. Approv. verbali di gara P.A. n. 23/2023 alla ditta costituenda ATI SO.GE.DI.CO. S.R.L., MIRANO IMPIANTI Srl., CANTON IMPIANTI Srl. Impegno di spesa e accertamento di entrata, anno 2023. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE  
Paola Ravenna

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*