



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15007 - RIQ.NE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA. Finanziato dall Unione europea-Next Generation EU PNRR M5C2-2.1. Approvazione verbali della gara n. 46/2023 ed aggi.ne al CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOP. Impegno di spesa e relativo acc. di entrata. Imp. spesa incentivi funzioni tecniche e relativo acc. di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1704 del 13/07/2023

*Determinazione (DD)* n. 1660 del 17/07/2023

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.107 "C.I. 15007 RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 15007 RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 14/07/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 14/07/2023.

COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Smart City, Rigenerazione Urbana, ERP  
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Cristina Guerretta

PDD n. 1704 del 13/07/2023  
Fasc.:2022/XI.2.1/107.1

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

OGGETTO: C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU PNRR M5C2-2.1. Approvazione verbali della gara n. 46/2023 ed aggiudicazione al CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 577967 del 23/12/2020 è stato attribuito l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, all'ing. Simone Agrondi.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**PRESO ATTO** di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013

## **VISTI**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato con la deliberazione n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come ulteriormente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**PREMESSO altresì:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTI:**

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 - 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i;

#### **Visto altresì**

- il decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) l'atto di d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, prot. 0077926 del 29/04/2022 del Ministero degli Interni repertoriato con rep spec. 23364 del 7/10/2022, per il progetto " Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva - da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara - e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 - CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 - CUI L00339370272202100037, in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;
- Considerato che in ottemperanza alle disposizioni dell'accordo di concessione del finanziamento, il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Ministero dell'Interno attraverso la stipula di uno specifico atto d'obbligo sottoscritto a seguito concessione del finanziamento, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale;

**RICHIAMATO** il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica Prot. Gen. n. 214274 del 03/05/2023 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e depositata agli atti nel fascicolo informatico.

#### **DATO ATTO CHE:**

- che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 69779 del 14/02/2022, depositato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal PIAO vigente, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Prot. Gen. n. 224466 del 09/05/2023, allegata al provvedimento n. 1121 del 11/05/2023, quale parte integrante e sostanziale, con la quale, ai sensi dell'art. 31, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e in riferimento alle Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", punto 5.1.3 lett. n), si propone il sistema di affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva comprensiva della definitiva e l'esecuzione dei lavori, da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 04.05.2023.

**CONSIDERATO** quanto previsto all'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento oggetto del presente provvedimento non può essere suddiviso in lotti funzionali, visto che nel caso dell'appalto in oggetto, considerata la natura dell'intervento esistono evidenti ragioni che non inducono a ipotizzare un frazionamento dell'appalto anche in virtù dei target temporali prestabiliti dal finanziamento, pena la revoca dello stesso.

**VISTO** il progetto C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA, redatto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 207/2010 e nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108.

#### **PRESSO ATTO CHE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 04/05/2023, avente ad oggetto "(C.I. 15007) RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica", per un importo complessivo di 3.900.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, finanziato con il contributo dello Stato Rigenerazione Urbana PNRR
- con la determina dirigenziale n. 1121 del 11/05/2023 è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto ed avviato la procedura di selezione per l'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva - da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara - e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 - CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 - CUI L00339370272202100037, per la spesa complessiva di € 3.900.000,00 (o.f.c.), di cui importo complessivo dell'appalto è di € 3.210.688,24 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) così distribuiti: importo lavori pari a € 2.971.280,09 oltre ad € 89.138,40 per oneri di sicurezza, ed importo per la progettazione pari a € 150.269,75 (spese e oneri inclusi, non sono previsti costi per la sicurezza); con il seguente quadro economico:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



## Quadro Economico Progetto Preliminare

Progressivo versione PDF: 17096

generato in data: 26/04/2023

Cod.Proc: 15007 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
					netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	2.971.280,09	10	297.128,01	3.268.408,10	89.138,40	10	8.913,84	98.052,24
in economia								
<b>totale</b>	<b>2.971.280,09</b>		<b>297.128,01</b>	<b>3.268.408,10</b>	<b>89.138,40</b>		<b>8.913,84</b>	<b>98.052,24</b>
<b>spese di progettazione</b>	<b>150.269,75</b>	<b>14.40000</b>	<b>21.638,84</b>	<b>171.908,59</b>	importo a base di gara 3.210.688,24 Importo IVA a base gara 327.680,69			

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				27.238,98
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				33.921,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				241.503,97
7b) spese tecniche (incentivi)				48.966,70
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				361.631,07
12) IVA				327.680,69
totale a disposizione				689.311,76
<b>totale complessivo</b>				<b>3.900.000,00</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.538.368,93
somme a disposizione (o.f.c.)	312.664,37
incentivi	48.966,70
<b>totale complessivo</b>	<b>3.900.000,00</b>



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'INTERNO

con la suddetta determina dirigenziale n. 1121 è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente e secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 1 del 15/06/2023 (All.1) che fa parte integrante del presente atto;
- il termine originario del 8/06/2023 è stato prorogato con provvedimento PG/2023/0267240 del 1/06/2023 al 15/06/2023 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza fissato dal bando sono pervenute due offerte: (n. 2) : 1. Costituendo RTI Consorzio Innova Soc. Coop. Va (Capogruppo) e Hexa Green Srl (Mandante), 2. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/287349 del 15/06/2023 e PG/2023/287351 del 15/06/2023;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/287354 del 15/06/2023 come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica in data 15/06/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevato che la documentazione dei concorrenti non era conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara. Per i motivi di cui al verbale 1 è stato disposto il soccorso istruttorio.
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 26/06/2023, il seggio di gara si è riunita in seduta pubblica per verificare l'esito dell'integrazione della documentazione richiesta all'Impresa Pasqualucci, che a causa del malfunzionamento del portale Anac, non ha potuto generare il Pass-OE, e tale motivo il presidente del Seggio, con disposizione PG/2023/0305194 del 26/06/2023, ha prolungato il termine della scadenza del soccorso istruttorio fino al 30/06/2026, emettendo l'impresa con summenzionata "con riserva" alla fase successiva della gara, per la verifica contenuto dell'offerta tecnica.
- Come risulta dal verbale di gara n. 3 del 26/06/2023, ore 13.05, si è riunita la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2023/287358 del 15/06/2023, per l'apertura dell'offerta tecnica del concorrente ammesso alla gara, al solo fine di verificare il contenuto delle offerte pervenute.
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 30/06/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto dell'offerta tecnica dei concorrenti.
- come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 04/07/2023 ore 11.30 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara n. 46/2023: Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva - da realizzarsi in



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 – CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 – CUI L00339370272202100037– al costituendo RTI Consorzio Innova (capogruppo) e Hexa Green Srl (mandante), con sede legale in Via Papini 18, Bologna, Partita IVA: 03539261200, che ha ottenuto un punteggio totale di 97,52 su 100, per un ribasso d'asta di 3,64% - con un importo lavori di € 2.863.125,49 (o.f.e.) a cui vanno aggiunto €. 89.138,40 per gli oneri di sicurezza, per un importo complessivo di lavori ad € 2.952.263,89 (o.f.e); un ribasso d'asta per la progettazione di 7% per con un importo di € 139.750,88 e la riduzione sul tempo previsto a base di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto dipari a 30 (trenta);;

- Visto che il Presidente della Commissione, con nota, PG/2023/0321358, in data 04/07/2023 ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 05/07/2023, PG/2023/0323988 ha comunicato di ritenere non necessario procedere alla verifica di congruità ex art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, e di ritenere congrua l'offerta economica presentata dal costituendo al costituendo RTI Consorzio Innova (capogruppo) e Hexa Green Srl (mandante), con sede legale in Via Papini 18, Bologna, Partita IVA: 03539261200.

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara (All. unico), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 – CIG 98206966B6 – CUP F73D21002190001 – CUI L00339370272202100037, al costituendo RTI Consorzio Innova (capogruppo) e Hexa Green Srl (mandante), Partita IVA: 03539261200,

**RITENUTO** inoltre di procedere all'aggiudicazione sottoponendo il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e oggettivi autodichiarati in sede di gara in capo al concorrente aggiudicatario, stante l'urgenza procedere con tempestività ai lavori in oggetto, come consentito dall'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi come stabilito dal vigente PTPCT;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Visto che:**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 3.060.418,49 posto a base di gara e viene quantificato in € 44.070,03;

**Richiamati:**

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15007, risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anno precedenti</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 9.704,53 €	€ 183.221,40	€ 3.707.074,07	3.900.000,00
<b>Impegnato</b>	€ 9.704,53 €	€ 183.221,40		

**Dato atto**, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, Arch Cristina Guerretta che ha prodotto apposita dichiarazione PG n. 338893 del 13/07/2023, acquisita agli atti;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## **D E T E R M I N A**

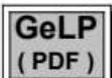
- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale n.1 del 15/06/2023 e n.2 del 22/06/2023. n. 3 e n. 4 del 26/06/2023, n. 5 del 30/06/2023 e n. 6 4/07/2023, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di aggiudicare l'appalto in oggetto al costituendo RTI Consorzio Innova (capogruppo) e Hexa Green Srl (mandante), con sede legale in Via Papini 18, Bologna, Partita IVA: 03539261200,
- di precisare che l'importo complessivo dell'aggiudicazione è di € 3.092.014,77 (o.f.e.) con un importo lavori di € 2.863.125,49 (o.f.e.) a cui vanno aggiunto €. 89.138,40 per gli oneri di sicurezza, per un importo complessivo di lavori ad € 2.952.263,89 (o.f.e); un ribasso d'asta per la progettazione di 7% per con un importo di € 139.750,88 e la riduzione sul tempo previsto a base di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto dipari a 30 (trenta):
- di impegnare a favore del costituendo RTI Consorzio Innova (capogruppo) e Hexa Green Srl (mandante), Partita IVA 03539261200, l'importo complessivo di € 3.407.365,27 (o.f.c) per la realizzazione dell'opera, CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001;
- che la succitata spesa di € 3.407.365,27 (o.f.c), sarà a carico sul cap./art. 27022/599 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana—PNRR", cod. gest. 012 Infrastrutture stradali, come segue: spesa finanziata con Contributi dalla Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
- € 1.154.706,41 a Bilancio 2023;
- € 1.889.662,83 a Bilancio 2024;
- € 362.996,03 a Bilancio 2025;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17459

generato in data: 14/07/2023

Cod.Proc: 15007 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA

### A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	2.863.125,49	10	286.312,55	3.149.438,04	89.138,40	10	8.913,84	98.052,24
in economia								
<b>totale</b>	<b>2.863.125,49</b>		<b>286.312,55</b>	<b>3.149.438,04</b>	<b>89.138,40</b>		<b>8.913,84</b>	<b>98.052,24</b>
<b>spese di progettazione</b>								
	139.750,87	14,40000	20.124,13	159.875,00	importo lavori al netto del ribasso del 3,64% lavori, 7% progettazione 3.092.014,76 Importo IVA a base gara 315.350,52			

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				27.238,98
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				38.818,09
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				241.503,97
7b) spese tecniche (incentivi)				44.070,03
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>				<b>361.631,07</b>
12) IVA				315.350,52
<b>totale a disposizione</b>				<b>676.981,59</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>3.768.996,35</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
108.154,60	3,64		10.815,46	10,00	118.970,05	<b>3.900.000,00</b>
10.518,88	7		1.514,72	14,40	12.033,60	

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.407.365,28
somme a disposizione (o.f.c.)	317.561,04
incentivi	44.070,03
<b>totale complessivo</b>	<b>3.768.996,35</b>



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'INTERNO

- di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 3.060.418,49 posto a base di gara lavori, quantificato in € 44.070,03=., spesa da imputare a Bilancio 2023, cap./art. 27022/599 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana PNRR", cod. gest. 012 Infrastrutture stradali, come segue: spesa finanziata con Contributi dalla Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € € 3.254.361,23=, sul cap./art. 420178/270 "trasferimenti dallo Stato Rigenerazione urbana PNRR", secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 118/2011;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anno precedenti</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 9.704,53 €	€ 1.381.997,84	€ 2.145.301,60	€ 362.996,03	€ 3.900.000,00
<b>Impegnato</b>	€ 9.704,53 €	€ 1.381.997,84	€ 1.889.662,83	€ 362.996,03	

- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga al momento



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;

- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dagli operatori economici non aggiudicatari avvenga, ai sensi dell'articolo 93 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
- di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.
- di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario, che verrà accertata tramite apposita check list prima della sottoscrizione del contratto, così come previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT);
- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, c. 1 D.lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto Dirigente responsabile del budget.

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

## **IL DIRETTORE**

ing. Simone Agrondi  
(atto firmato digitalmente)

All.: Verbale di gara n.1, n. 2, n.3, n.4, n.5 ed allegati

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1704

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12742/2023 del 14/07/2023 "C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-N"

"C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU PNRR M5C2-2.1.

Approvazione verbali della gara n. 46/2023 ed aggiudicazione al CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1704/23 del 13/07/23

rif. prenotazione n. 14567/2022 - autorizzazione Determine 1843/22

L'impegno di spesa numero 12742/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022599 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - <b>Comp. 2024</b>	1.889.662,83
<i>Resp. servizio</i>	MOBILITA' E VIABILITA' TERRAFERMA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	98206966B6 CUP F73D21002190001	
<i>Opera</i>	3779 - 15007/000 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA	
<i>Tipo Spesa</i>	MERCATO MARGHERA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>1.889.662,83</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022599 a competenza 2024 al 14/07/2023

Stanziamiento di bilancio	3.707.074,07 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.707.074,07 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.889.662,83 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.817.411,24 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 luglio 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12750/2023 del 14/07/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-N"

"C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU PNRR M5C2-2.1.

Approvazione verbali della gara n. 46/2023 ed aggiudicazione al CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1704/23 del 13/07/23

rif. prenotazione n. 14567/2022 - autorizzazione Determine 1843/22

L'impegno di spesa numero 12750/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022599 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - <b>Comp. 2023</b>	44.070,03
<i>Resp. servizio</i>	MOBILITA' E VIABILITA' TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	CUP F73D21002190001	
<i>Opera</i>	3779 - 15007/000 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA	
<i>Tipo Spesa</i>	MERCATO MARGHERA 3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>44.070,03</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022599 a competenza 2023 al 14/07/2023

Stanziamiento di bilancio	1.381.997,84 +
Impegni precedenti	1.337.927,81 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	44.070,03 =
Ammontare del presente impegno	<b>44.070,03 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 luglio 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12749/2023 del 14/07/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-N"

"C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU PNRR M5C2-2.1.

Approvazione verbali della gara n. 46/2023 ed aggiudicazione al CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016"

autorizzazione Proposta di determina 1704/23 del 13/07/23

rif. prenotazione n. 14567/2022 - autorizzazione Determine 1843/22

L'impegno di spesa numero 12749/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022599 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - <b>Comp. 2023</b>	1.154.706,41
<i>Resp. servizio</i>	MOBILITA' E VIABILITA' TERRAFERMA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	98206966B6 CUP F73D21002190001	
<i>Opera</i>	3779 - 15007/000 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA	
<i>Tipo Spesa</i>	MERCATO MARGHERA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>1.154.706,41</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022599 a competenza 2023 al 14/07/2023

Stanziamiento di bilancio	1.381.997,84 +
Impegni precedenti	183.221,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.198.776,44 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.154.706,41 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	44.070,03 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 luglio 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12751/2023 del 14/07/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-N"

"C.I. 15007 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU PNRR M5C2-2.1.

Approvazione verbali della gara n. 46/2023 ed aggiudicazione al CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1704/23 del 13/07/23

rif. prenotazione n. 14567/2022 - autorizzazione Determine 1843/22

L'impegno di spesa numero 12751/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022599 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - <b>Comp. 2025</b>	362.996,03
<i>Resp. servizio</i>	MOBILITA' E VIABILITA' TERRAFERMA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	98206966B6 CUP F73D21002190001	
<i>Opera</i>	3779 - 15007/000 - RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA	
<i>Tipo Spesa</i>	MERCATO MARGHERA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>362.996,03</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022599 a competenza 2025 al 14/07/2023

Stanziamiento di bilancio	362.996,03 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	362.996,03 =
Ammontare del presente impegno	<b>362.996,03 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 luglio 2023

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 14/07/2023 n. 398**  
**Rif. Proposta di determina 1704/23**  
**SPESE 2023**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022599	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	9.704,53			9.704,53
		previsioni di competenza	183.221,40	1.198.776,44		1.381.997,84
		previsioni di cassa	192.925,93			192.925,93
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.225.486,73			6.225.486,73
		previsioni di competenza	220.056.419,29	1.198.776,44		221.255.195,73
		previsioni di cassa	111.798.515,97			111.798.515,97
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	20.826.267,62			20.826.267,62
		previsioni di competenza	257.926.115,01	1.198.776,44		259.124.891,45
		previsioni di cassa	152.730.696,93			152.730.696,93
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	99.392.086,47			99.392.086,47
		previsioni di competenza	528.544.689,29	1.198.776,44		529.743.465,73
		previsioni di cassa	443.014.740,60			443.014.740,60
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	9.704,53			9.704,53
		previsioni di competenza	183.221,40	1.198.776,44		1.381.997,84
		previsioni di cassa	192.925,93			192.925,93
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.034.848.154,50	1.198.776,44		3.036.046.930,94
		previsioni di cassa	2.700.720.966,19			2.700.720.966,19

## ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		45.139.354,55			45.139.354,55
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		179.276.044,43			179.276.044,43
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
<b>TITOLO 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>				
40200.01.420178270	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	0,00		0,00
		previsioni di competenza	0,00	1.198.776,44	1.198.776,44
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	92.683.094,34		92.683.094,34
		previsioni di competenza	658.393.224,10	1.198.776,44	659.592.000,54
		previsioni di cassa	444.376.720,35		444.376.720,35
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	97.171.218,79		97.171.218,79
		previsioni di competenza	696.721.231,20	1.198.776,44	697.920.007,64
		previsioni di cassa	478.642.318,67		478.642.318,67
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00		0,00
		previsioni di competenza	0,00	1.198.776,44	1.198.776,44
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38		570.156.730,38
		previsioni di competenza	3.034.848.154,50	1.198.776,44	3.036.046.930,94
		previsioni di cassa	2.469.173.245,72		2.469.173.245,72

## SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022599	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	9.704,53			9.704,53
		previsioni di competenza	3.707.074,07	-1.561.772,47		2.145.301,60
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	35.259.701,26			35.259.701,26
		previsioni di competenza	18.276.572,42	-1.561.772,47		16.714.799,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	52.932.055,97			52.932.055,97
		previsioni di competenza	48.164.081,29	-1.561.772,47		46.602.308,82
		previsioni di cassa	2.950.530,00			2.950.530,00
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	275.788.245,84			275.788.245,84
		previsioni di competenza	174.073.076,13	-1.561.772,47		172.511.303,66
		previsioni di cassa	3.768.553,00			3.768.553,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	9.704,53			9.704,53
		previsioni di competenza	3.707.074,07	-1.561.772,47		2.145.301,60
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.040.434.654,29	-1.561.772,47		2.038.872.881,82
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			6.820.395,59			6.820.395,59
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			15.625.481,12			15.625.481,12
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420178270	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.510.000,00	-1.561.772,47		1.948.227,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	347.312.147,01			347.312.147,01
		previsioni di competenza	123.125.180,90	-1.561.772,47		121.563.408,43
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	354.497.256,83			354.497.256,83
		previsioni di competenza	148.033.180,90	-1.561.772,47		146.471.408,43
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.510.000,00	-1.561.772,47		1.948.227,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.040.434.654,29	-1.561.772,47		2.038.872.881,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022599	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	9.704,53			9.704,53
		previsioni di competenza	0,00	362.996,03		362.996,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	37.059.701,26			37.059.701,26
		previsioni di competenza	5.982.322,65	362.996,03		6.345.318,68
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	54.732.055,97			54.732.055,97
		previsioni di competenza	34.887.710,24	362.996,03		35.250.706,27
		previsioni di cassa	2.931.224,00			2.931.224,00
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	307.515.958,66			307.515.958,66
		previsioni di competenza	135.366.563,08	362.996,03		135.729.559,11
		previsioni di cassa	3.742.804,00			3.742.804,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	9.704,53			9.704,53
		previsioni di competenza	0,00	362.996,03		362.996,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	759.714.362,44			759.714.362,44
		previsioni di competenza	1.861.620.821,32	362.996,03		1.861.983.817,35
		previsioni di cassa	97.358.202,86			97.358.202,86

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		230.993,42			230.993,42
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		1.620.333,71			1.620.333,71
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>				
40200.01.420178270	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	0,00		0,00
		previsioni di competenza	0,00	362.996,03	362.996,03
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	383.297.119,36		383.297.119,36
		previsioni di competenza	60.864.555,87	362.996,03	61.227.551,90
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	390.511.543,24		390.511.543,24
		previsioni di competenza	82.508.555,87	362.996,03	82.871.551,90
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00		0,00
		previsioni di competenza	0,00	362.996,03	362.996,03
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	978.636.843,02		978.636.843,02
		previsioni di competenza	1.861.620.821,32	362.996,03	1.861.983.817,35
		previsioni di cassa	0,00		0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

**GARA N. 46/2023:** Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 - CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 - CUI L00339370272202100037

**Data e luogo della seduta:** 15/06/2023 ore 11:00 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 1121 del 11/05/2023. Procedura aperta ai sensi artt. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/05/2023, PG/2023/0241327, Albo Pretorio dal 17/05/2023 al 08/06/2023; G.U.R.I. 5a Serie speciale – n. 56 del 17/05/2023; proroga PG/2023/0266907 01/06/2023 Albo Pretorio dall'1/06/2023 al 15/06/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 60, 95 comma 3 e 157 del D.Lgs. 18 aprile

2016, n. 50;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/287349 del 15/06/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/287351 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/287354 del 14/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/287358 del 15/06/2023;

**Offerte pervenute (n. 2): 1.** Costituendo RTI Consorzio Innova Soc. Coop.Va (Mandataria) e Hexa Green Srl (Mandante); **2.** Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Salvatore Inglese

Funge da Segretaria la Sig. Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrattare n. 1121 del 11/05/2023 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara n. GARA N. 46/2023: Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO

MARGHERA - C.I. 15007 – CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 – CUI L00339370272202100037 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata da IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL. risulta carente in quanto:

- non è stato presentato il PASSOE, come richiesto al paragrafo 15.3.2 del disciplinare di gara ed ai sensi dell'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, come aggiornata con deliberazione n. 157 del 17.2.2016 e s.m.i.: considerate le problematiche segnalate di malfunzionamento sul portale ANAC si ritiene ammissibile la presentazione in sede di soccorso istruttorio;
- con riferimento all'Impresa Pasqualucci, essendo stato utilizzato un modello di DGUE leggermente diverso da quello messo a disposizione dalla stazione appaltante non risultano complete le dichiarazioni riferite all'art. 80 comma 5 lettere c-bis, c-ter e c-quater del Codice, nonché le dichiarazioni riferite ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice limitatamente ai quanto richiesto all'art. 80 comma 2 e all'art. 80, comma 5 lettera l) ed è inoltre necessario ripresentare la dichiarazione

di assenza di conflitto di interessi perché il file, pur presente, risulta compromesso e non esaminabile;

- nel DGUE presentato da H&A associati, mandatario del RTP indicato per la progettazione, alla sezione C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, alla voce L'operatore economico *"ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, (23) di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice"* , non risulta contrassegnata alcuna opzione fra si o no;

- nella dichiarazione di assenza di conflitti di interesse presentata da MEP Engineering mandante del RTP indicato per la progettazione, non è barrata alcuna opzione;

Il Seggio rileva che la documentazione presentata da costituendo Rti Consorzio Innova Soc. Coop.Va (Mandataria) e Hexa Green Srl (Mandante) risulta carente in quanto:

- non è stato presentato il PASSOE, come richiesto al paragrafo 15.3.2 del disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, come aggiornata con deliberazione n. 157 del 17.2.2016 e s.m.i.: considerate le problematiche emerse di malfunzionamento sul portale ANAC si ritiene ammissibile la presentazione in sede di soccorso istruttorio;

- per il professionista Dal Corso e Scapin Architetti: nella parte della sezione C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice) - 1b, manca l'allegato dichiarato come A nel DGUE, relativo ai servizi analoghi negli ultimi tre anni, come previsto al

punto 7.2.2.3 del disciplinare di gara - dimostrazione della capacità tecnico professionale specifici, riferito all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria di 0,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

- per la società HEXA GREEN SRL – mandante del costituendo RTI

Consorzio Innova Società Cooperativa, nella sezione C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, relativi alla richiesta se trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b) punto a) del Codice, l'operatore economico ha barrato la casella si , cioè di trovarsi in stato di fallimento: poiché si ritiene trattarsi di un refuso si chiede di rettificare o fornire chiarimenti esaustivi.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 14.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Danilo Smocovich

F.to Salvatore Inglese

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

**Gara n. 46/2023:** Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 - CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 - CUI L00339370272202100037

**Data e luogo della seduta:** 26/06/2023 ore 13:00 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 1121 del 11/05/2023. Procedura aperta ai sensi artt. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/05/2023, PG/2023/0241327, Albo Pretorio dal 17/05/2023 al 08/06/2023; G.U.R.I. 5a Serie speciale – n. 56 del 17/05/2023; proroga PG/2023/0266907 01/06/2023 Albo Pretorio dall'1/06/2023 al 15/06/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 60, 95 comma 3 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/287349 del 15/06/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/287351 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/287354 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/287358 del 15/06/2023;

**Offerte pervenute (n. 2):** **1.** Costituendo RTI Consorzio Innova Soc. Coop.Va (Mandataria) e Hexa Green Srl (Mandante); **2.** Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Salvatore Inglese

Funge da Segretaria la Sig. Flora Selmani

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale. 2. Si da atto che il termine inizialmente fissato è stato prorogato, per il permanere dei malfunzionamenti del portale ANAC.

Il seggio rileva che le integrazioni documentali pervenute nei termini fissati con proroga da Costituendo RTI Consorzio Innova Soc. Coop.Va (Mandataria) e Hexa Green Srl (Mandante) sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto l'operatore economico è

ammesso alle successive fasi di gara. Le integrazioni documentali pervenute dall' Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl, risultano invece carenti in quanto non è stato presentato il Passoe.

Considerato il permanere dei segnalati malfunzionamenti nella piattaforma ANAC, si ammette con riserva Codesto operatore economico, chiedendo di produrre, a pena d'esclusione, la documentazione richiesta entro il nuovo termine delle ore 12.00 del 30/06/2023.

La seduta pubblica termina alle ore 13.05

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Danilo Smocovich

F.to Salvatore Inglese

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

**GARA N. 46/2023:** Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 - CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 - CUI L00339370272202100037

**Data e luogo della seduta:** 26/06/2023 ore 13:05 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 1121 del 11/05/2023. Procedura aperta ai sensi artt. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/05/2023, PG/2023/0241327, Albo Pretorio dal 17/05/2023 al 08/06/2023; G.U.R.I. 5a Serie speciale – n. 56 del 17/05/2023; proroga PG/2023/0266907 01/06/2023 Albo Pretorio dall'1/06/2023 al 15/06/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 60, 95 comma 3 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/287349 del 15/06/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/287351 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/287354 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/287358 del 15/06/2023;

**Offerte pervenute (n. 2):** **1.** Costituendo RTI Consorzio Innova Soc. Coop.Va (Mandataria/Capogruppo) e Hexa Green Srl (Mandante); **2.** Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ing. Francesco Dittadi
- 3) Commissario: Ing. Nicola Maurello

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del d. lgs. 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://:venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.

Il Presidente dà atto che un operatore economico concorrente è ammesso con riserva e che si procederà all'esame dell'offerta tecnica con riserva di ammissione all'esame dell'offerta economica solo subordinatamente alla regolarizzazione documentale al fine di accelerare la procedura.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Poiché le offerte pervenute sono in numero inferiore a tre, come previsto all'art. 21.2 del disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice non esaminerà gli elementi di natura qualitativa mediante il confronto a coppie, ma con il metodo di attribuzione del coefficiente variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte. Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti definiti dalla Commissione e attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi.

La Commissione approva la seguente tabella di coefficienti per la valutazione; ad ogni coefficiente corrisponde la seguente valutazione che viene espressa dalla Commissione:

<b>GIUDIZIO SINTETICO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche viene effettuata in base ai criteri e punteggi stabiliti nel disciplinare di gara, cui si rinvia.

Il Presidente rileva che IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL ha presentato la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta tecnica rispettando le modalità indicate al punto 16 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato:

1. Un documento, denominato gara Marghera mercato A1-A3., lunghezza 4 pagine.
2. Un documento, denominato gara Marghera mercato A2-A3., lunghezza 4 pagine.
3. Un documento, denominato gara Marghera mercato B1-A3. lunghezza 3 pagine.
4. Un documento, denominato gara Marghera mercato B1-A4, lunghezza 5 pagine.
5. Un documento, denominato gara Marghera mercato B2-A3, lunghezza 3 pagine.
6. Un documento, denominato gara Marghera mercato B2-A4, lunghezza 3 pagine.
7. Un documento, denominato gara Marghera mercato C1.1-A3, lunghezza 4 pagine
8. Un documento, denominato gara Marghera mercato C1.1-A4, lunghezza 4 pagine.
9. Un documento, denominato gara Marghera mercato C1.2-A3, lunghezza 4 pagine.
10. Un documento, denominato gara Marghera mercato C1.2-A4, lunghezza 4 pagine.
11. Un documento, denominato gara Marghera mercato C1.3-A3, lunghezza 4 pagine.
12. Un documento, denominato gara Marghera mercato C1.3-A4, lunghezza 4 pagine.
13. Un documento, denominato gara Marghera mercato C2.A3, lunghezza 4 pagine.
14. Un documento,

denominato gara Marghera mercato C2.A4, lunghezza 4 pagine. 15. Un documento, denominato gara Marghera mercato O C3.A4, lunghezza 7 pagine. 16. Un documento, denominato gara Marghera mercato B.3, lunghezza 5 pagine.

Il Presidente rileva che Costituendo RTI Consorzio Innova Soc. Coop.Va (Mandataria/Capogruppo) e Hexa Green Srl (Mandante) ha presentato la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta tecnica rispettando le modalità indicate al punto 16 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato:

1. Un documento, denominato OFFE, lunghezza 70 pagine

La seduta pubblica termina alle ore 14.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ing. Francesco Dittadi

F.to Arch. Ing. Nicola Maurello

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to sig.ra Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

Gara n. 46/2023: Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 - CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 - CUI L00339370272202100037

**Data e luogo della seduta:** 27/06/2023 ore 17.00 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 1121 del 11/05/2023. Procedura aperta ai sensi artt. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/05/2023, PG/2023/0241327, Albo Pretorio dal 17/05/2023 al 08/06/2023; G.U.R.I. 5a Serie speciale – n. 56 del 17/05/2023; proroga PG/2023/0266907 01/06/2023 Albo Pretorio dall'1/06/2023 al 15/06/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 60, 95 comma 3 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/287349 del 15/06/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/287351 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/287354 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/287358 del 15/06/2023;

**Offerte pervenute (n. 2):** **1.** Costituendo RTI Consorzio Innova Soc. Coop.Va (Mandataria) e Hexa Green Srl (Mandante); **2.** Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ing. Francesco Dittadi
- 3) Commissario: Ing. Nicola Maurello

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni come da verbale n.3, è riunita in seduta riservata per una riunione di sintesi sulle valutazioni effettuate da ogni commissario, l'attribuzione del punteggio complessivo e la formulazione della graduatoria provvisoria con i punteggi dell'offerta tecnica. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel bando ogni commissario ha effettuato l'analisi dell'offerta tecnica, la cui sintesi è riportata nel quadro sinottico da ciascuno elaborato, e in

relazione al criterio preso in considerazione è stata fatta la valutazione con l'attribuzione del relativo punteggio in relazione ai punteggi indicati nel bando ed ai coefficienti indicati nel verbale n. 3.

Il presidente della commissione informa che l'Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl ha integrato il documento richiesto ( Passoe) e quindi, scioglie la riserva ed ammette la ditta suddetta alle fasi successive della gara.

I punteggi assegnati dalla Commissione all'offerta tecnica dei concorrenti, sono riportati negli allegati al presente verbale di gara, con le valutazioni, il giudizio di preferenza e il relativo punteggio, che vengono riepilogati nelle tabelle allegate al presente verbale che si approvano per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 17.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to dott. Marzio Ceselin

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Ing. Francesco Dittadi

Ing. Nicola Maurello

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to sig.ra Flora Selmani

GARA N. 46/ 2023 : Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 CUI L00339370272202100037											
DITTE		PASQUALUCCI				INNOVA CLEA HEXA					
CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	COEFFICIENTE		GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	COEFFICIENTE		GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<b>A</b>	<b>CRITERIO A PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA Peso = 20</b>										
<b>A1</b>	Servizio per la categoria di servizi E.13	10	0,90		Ottima esposizione, alcune informazioni richieste incomplete	9,00	10	1,00		Eccellente esposizione, presenza di tutte le informazioni richieste, interventi di tipologia analoga e con rilevante grado di complessità	10,00
<b>A2</b>	Servizio per la categoria di servizi E.18	10	0,60		esposizione chiara e completa ma alcuni interventi descritti non sono analoghi all'intervento in gara, nel complesso adeguato	6,00	10	0,90		Buona esposizione, presenza di tutte le informazioni richieste, interventi di tipologia analoga e con rilevante grado di complessità	9,00
<b>TOT A</b>		<b>20</b>			<b>TOT. A</b>	<b>15</b>	<b>20</b>			<b>TOT. A</b>	<b>19</b>
<b>B</b>	<b>CRITERIO B CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA Peso =28</b>										
<b>B.1</b>	Efficientamento energetico trasmittanza termica dei componenti trasparenti	15	0,60		Previste tende interne e mesh tra le vetrate. I tendaggi interni sono elementi da manutentare senza un corrispondente beneficio energetico	9,00	15	0,80		Proposta di pellicole interne da incollare con miglioramento energetico senza ulteriori oneri manutentivi	12,00
<b>B.2</b>	Soluzioni finalizzate a migliorare la componente vegetale e le alberature;	7	0,60		Soluzioni adeguate per tipologie di specie arboree. Due nuovi alberi senza aumento del diametro degli alberi nuovi da posare. Relazione adeguata	4,20	7	0,80		Soluzioni adeguate per tipologie di specie arboree. Proposti 55 alberi senza aumento del diametro. Proposti interventi di potatura e pulizia degli alberi esistenti e il rilievo dendrologico per appurarne lo stato	5,60
<b>B.3</b>	Delimitazione e cura estetica del cantiere;	6	0,60		Relazione ben strutturata, trattati tutti gli aspetti a parte l'impatto estetico che non è stato approfondito	3,60	6	0,80		Relazione ben strutturata, trattati tutti gli aspetti, in particolare l'impatto estetico con soluzioni estetiche diversificate	4,80
<b>TOT B</b>		<b>28</b>			<b>TOT. B</b>	<b>16,8</b>	<b>28</b>			<b>TOT. B</b>	<b>22,4</b>
<b>C1.</b>	<b>STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE Peso = 32</b>										
<b>C1.1</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT OG1.	10	0,90		Ottima esposizione, presenza di tutte le informazioni richieste, interventi di tipologia analoga e con rilevante grado di complessità	9,00	10	0,90		Ottima esposizione, presenza di tutte le informazioni richieste, interventi di tipologia analoga e con rilevante grado di complessità	9,00
<b>C1.2</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT OG3.	10	0,5		Interventi della categoria OG3 non sono simili al caso di specie	5,00	10	0,90		Ottima esposizione, presenza di tutte le informazioni richieste, interventi di tipologia analoga e con rilevante grado di complessità	9,00
<b>C1.3</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT. OS23.	5	0,90		Ottima esposizione, presenza di tutte le informazioni richieste, interventi di tipologia analoga e con rilevante grado di complessità	4,50	5	0,60		Gli interventi proposti non sono del tutto analoghi a quello oggetto della gara (ambito urbano)	3,00
<b>TOT C 1</b>					<b>TOT. C1</b>	<b>18,5</b>				<b>TOT. C1</b>	<b>21</b>
<b>C. 2</b>	Organigramma commessa	5	0,90		Ottima esposizione, sono presenti tutte le informazioni richieste	4,50	5	0,90		Ottima esposizione, sono presenti tutte le informazioni richieste	4,50
<b>C.3</b>	Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH	2	0,90		Proposti monitoraggio con software per il caricamento e presa visione delle informazioni e personale dedicato	1,80	2	0,90		Proposti sia una figura dedicata che un software per il caricamento e presa visione delle informazioni	1,80
		<b>32</b>					<b>32</b>				
					<b>TOT</b>	<b>56,6</b>				<b>TOT</b>	<b>68,7</b>

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 46/ 2023 : Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 CUI L00339370272202100037											
DITTE		PASQUALUCCI					INNOVA CLEA HEXA				
CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	COEFFICIENTE		GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	COEFFICIENTE		GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<b>A</b>	<b>CRITERIO A PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA Peso = 20</b>										
<b>A1</b>	Servizio per la categoria di servizi E.13	<b>10</b>	0,90		Ottima esposizione, assenza di alcune informazioni richieste	9,00	<b>10</b>	1,00		Eccellente esposizione, presenza di tutte le informazioni richieste, interventi di elevato grado di complessità e destinazione funzionale simile alla gara in oggetto	10,00
<b>A2</b>	Servizio per la categoria di servizi E.18	<b>10</b>	0,60		Buona esposizione, alcuni interventi descritti non sono simili all'intervento in gara	6,00	<b>10</b>	1,00		Ottima esposizione, presenza di tutte le informazioni richieste, interventi di elevato grado di complessità e destinazione funzionale simile alla gara in oggetto	10,00
<b>TOT A</b>		<b>20</b>			<b>TOT. A</b>	<b>15</b>	<b>20</b>			<b>TOT. A</b>	<b>20</b>
<b>B</b>	<b>CRITERIO B CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA Peso =28</b>										
<b>B.1</b>	Efficientamento energetico trasmittanza termica dei componenti trasparenti	<b>15</b>	0,60		Previste tende interne e mesh tra le vetrate. I tendaggi interni sono elementi da manutentare e con benefici scarsi per aumentare l'isolamento termico	9,00	<b>15</b>	0,80		Interessante soluzione con pellicole interne da incollare alle vetrate che apporta significativi miglioramenti energetici e non comporta l'installazione di ulteriori elementi soggetti poi a oneri manutentivi	12,00
<b>B.2</b>	Soluzioni finalizzate a migliorare la componente vegetale e le alberature;	<b>7</b>	0,50		Soluzioni adeguate per tipologie di specie arboree. Non si prevede l'aumento del diametro degli alberi nuovi da posare. Relazione poco approfondita	3,50	<b>7</b>	0,60		Soluzioni adeguate per tipologie di specie arboree. Non si prevede l'aumento del diametro degli alberi nuovi da posare. Non risulta spiegata ed illustrata la necessità di aumentare il numero di piante da posare. Bene gli interventi di potatura e pulizia degli alberi esistenti e il rilievo dendrologico per appurarne lo stato	4,20
<b>B.3</b>	Delimitazione e cura estetica del cantiere;	<b>6</b>	0,60		Relazione ben strutturata, trattati tutti gli aspetti a parte l'impatto estetico che non è stato approfondito	3,60	<b>6</b>	0,80		Relazione ben strutturata, trattati tutti gli aspetti, in particolare l'impatto estetico	4,80
<b>TOT B</b>		<b>28</b>			<b>TOT. B</b>	<b>16,1</b>	<b>28</b>			<b>TOT. B</b>	<b>21</b>
<b>C1.</b>	<b>STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE Peso = 32</b>										
<b>C1.1</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT OG1.	<b>10</b>	1,00		Ottima esposizione, interventi proposti con similitudine al l'intervento in gara e con grado di complessità elevato	10,00	<b>10</b>	1,00		Eccellente esposizione, interventi proposti con similitudine al l'intervento in gara e con grado di complessità elevato	10,00
<b>C1.2</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT OG3.	<b>10</b>	0,5		Interventi della categoria OG3 non sono simili al caso di specie	5,00	<b>10</b>	0,90		Ottima esposizione, interventi proposti con similitudine al l'intervento in gara e con grado di complessità elevato	9,00
<b>C1.3</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT. OS23.	<b>5</b>	1,00		Ottima esposizione, interventi proposti con similitudine al l'intervento in gara e con grado di complessità elevato	5,00	<b>5</b>	0,80		Buona esposizione, interventi proposti con similitudine al l'intervento in gara e con grado di complessità elevato	4,00
<b>TOT C 1</b>					<b>TOT. C1</b>	<b>20</b>				<b>TOT. C1</b>	<b>23</b>
<b>C. 2</b>	Organigramma commessa	<b>5</b>	0,90		Ottima esposizione, sono presenti tutte le informazioni richieste	4,50	<b>5</b>	0,90		Ottima esposizione, sono presenti tutte le informazioni richieste	4,50
<b>C.3</b>	Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH	<b>2</b>	0,90		Proposti sia una figura dedicata che un software per il caricamento e presa visione delle informazioni	1,80	<b>2</b>	0,90		Proposti sia una figura dedicata che un software per il caricamento e presa visione delle informazioni	1,80
		<b>32</b>					<b>32</b>				
					<b>TOT</b>	<b>57,4</b>				<b>TOT</b>	<b>70,3</b>

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 46/ 2023 : Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 CUI L00339370272202100037

DITTE		PASQUALUCCI				INNOVA CLEA HEXA					
CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	COEFFICIENTE		GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	COEFFICIENTE		GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<b>A</b>	<b>CRITERIO A PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA Peso = 20</b>										
<b>A1</b>	Servizio per la categoria di servizi E.13	10	0,8		_buona esposizione _informazioni integrabili	8,00	10	0,9		_ottima esposizione _informazioni complete ed esaustive _presentati interventi di tipologia analoga	9,00
<b>A2</b>	Servizio per la categoria di servizi E.18	10	0,6		_adeguata esposizione _non tutti gli interventi presentati sono simili alla tipologia in gara	6,00	10	0,9		_ottima esposizione _informazioni complete _presentati interventi di analoga tipologia alla gara	9,00
<b>TOT A</b>		<b>20</b>			<b>TOT. A</b>	<b>14</b>	<b>20</b>			<b>TOT. A</b>	<b>18</b>
<b>B</b>	<b>CRITERIO B CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA Peso =28</b>										
<b>B.1</b>	Efficientamento energetico trasmittanza termica dei componenti trasparenti	15	0,6		_propone tende e mesh tra le vetrate _la proposta della tenda non direttamente connessa alle prestazioni energetiche delle componenti trasparenti _la tenda si configura come ulteriore elemento da manutentare	9,00	15	0,8		_propone l'applicazione di pellicole alle vetrate che comportano miglioramento a livello energetico _la soluzione proposta non modifica l'estetica originaria del progetto _propone pellicole autopulenti	12,00
<b>B.2</b>	Soluzioni finalizzate a migliorare la componente vegetale e le alberature;	7	0,6		_soluzioni adeguate per tipologie di specie vegetali _rispetto al progetto propone la piantumazione di 2 nuovi alberi _espone una simulazione dell'ombreggiamento	4,20	7	0,8		_soluzioni adeguate per tipologie di specie vegetali _propone la piantumazione di 55 alberi _non propone piantumazione di specie arbustive _propone interventi e indagini alle alberature esistenti	5,60
<b>B.3</b>	Delimitazione e cura estetica del cantiere;	6	0,8		_relazione ben strutturata _l'impatto estetico delle schermature poteva essere maggiormente approfondito	4,80	6	0,9		_relazione ottimamente strutturata _approfonditi gli aspetti chiesti _propone soluzioni estetiche diversificate per ogni prospettiva perimetrale	5,40
<b>TOT B</b>		<b>28</b>			<b>TOT. B</b>	<b>18</b>	<b>28</b>			<b>TOT. B</b>	<b>23</b>
<b>C1.</b>	<b>STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE Peso = 32</b>										
<b>C1.1</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT OG1.	10	0,90		_ottima esposizione _interventi proposti di tipologia e coerenti a quanto indicato in gara	9,00	10	0,90		_ottima esposizione _interventi proposti di tipologia e coerenti a quanto indicato in gara	9,00
<b>C1.2</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT OG3.	10	0,50		_presentati interventi parzialmente significativi rispetto alla categoria chiesta	5,00	10	0,90		_ottima esposizione _interventi proposti di tipologia e coerenti a quanto indicato in gara	9,00
<b>C1.3</b>	Esperienza per lavori analoghi relative alla CAT. OS23.	5	0,90		_ottima esposizione _interventi proposti di tipologia e coerenti a quanto indicato in gara	4,50	5	0,60		_interventi proposti di tipologia chiesta, ma in ambito non prettamente urbano	3,00
<b>TOT C 1</b>					<b>TOT. C1</b>	<b>18,5</b>				<b>TOT. C1</b>	<b>21</b>
<b>C. 2</b>	Organigramma commessa	5	0,9		_ottima esposizione e presentazione delle figure _specificate le informazioni chieste in bando	4,50	5	0,9		_ottima esposizione e presentazione delle figure _specificate le informazioni chieste in bando	4,50
<b>C. 3</b>	Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH	2	0,9		_propone un software per il caricamento e presa visione delle informazioni _propone delle modalità per il monitoraggio	1,80	2	0,9		_propone un software per il caricamento e presa visione delle informazioni _propone una figura dedicata in cantiere per la verifica della documentazione	1,80
		<b>32</b>			<b>TOT</b>	<b>56,8</b>	<b>32</b>			<b>TOT</b>	<b>68,3</b>

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2

INADEGUATO	0
------------	---

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 5**

**Gara n. 46/2023:** Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 - CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 - CUI L00339370272202100037

**Data e luogo della seduta:** 04/07/2023 ore 11.30- presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare n. 1121 del 11/05/2023. Procedura aperta ai sensi artt. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/05/2023, PG/2023/0241327, Albo Pretorio dal 17/05/2023 al 08/06/2023; G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 56 del 17/05/2023; proroga PG/2023/0266907 01/06/2023 Albo Pretorio dall'1/06/2023 al 15/06/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 60, 95 comma 3 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/287349 del 15/06/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/287351 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/287354 del 15/06/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/287358 del 15/06/2023;

**Offerte pervenute (n. 2):** **1.** Costituendo RTI Consorzio Innova Soc. Coop.Va (Mandataria) e Hexa Green Srl (Mandante); **2.** Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

**SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ing. Francesco Dittadi
- 3) Commissario: Ing. Nicola Maurello

Funge da Segretario la sig.ra Flora Selmani.

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito alle offerte tecniche, come da tabella allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Viene effettuata la riparametrazione di cui al paragrafo 21. del disciplinare di gara e si procede alla visualizzazione sulla piattaforma [www.aquistitelematici.it](http://www.aquistitelematici.it) delle offerte economiche e tempo dei due concorrenti in gara. Al ribasso percentuale, espresso in cifre e ripetuto in

lettere sarà attribuito un punteggio massimo di 15 punti mentre all'offerta tempo sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

L'offerta economica e tempo deve essere redatta in conformità a quanto indicato all'art. 17 del disciplinare di gara.

I Concorrenti dovranno presentare un ribasso percentuale sull'importo della progettazione posto a base di gara ed un ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. Offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione, utilizzando preferibilmente il modello C messo a disposizione:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo a base d'asta, al netto del costo degli oneri di sicurezza e delle opere in economia, non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere.

Dovranno inoltre essere indicati separatamente: a. i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice; b. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si procede quindi alla formulazione della graduatoria, allegata al presente verbale e che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 46/2023: Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva

comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - C.I. 15007 - CIG 98206966B6 - CUP F73D21002190001 - CUI L00339370272202100037 al costituendo RTI Consorzio Innova (capogruppo) e Hexa Green Srl (mandante), con sede legale in Via Papini 18, Bologna, Partita IVA: 03539261200, che ha ottenuto un punteggio totale di **97,52** su 100, per un ribasso d'asta di **3,64%** - con un importo lavori di € 2.863.125,495 (o.f.e.) a cui vanno aggiunto €. 89.138,40 per gli oneri di sicurezza, per un importo complessivo di lavori ad € 2.952.263,89 (o.f.e) e un ribasso d'asta per la progettazione di **7%** per con un importo di € 139.750,868 e la riduzione sul tempo previsto a base di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto dipari a **30** (trenta).

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati e sulla base di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016, il Presidente comunica che l'offerta presentata dall'aggiudicataria non è oggetto di valutazione obbligatoria di anomalia. Verrà comunque richiesto al R.U.P. di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta per la quale si propone l'aggiudicazione circa l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6, D. lgs.50/2016.

La seduta termina alle ore 12.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE

F.to dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

Ing. Francesco Dittadi

Ing. Nicola Maurello

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to sig.ra Flora Selmani

