



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Oggetto: CI 14871 - Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina. Approvazione verbali di gara n. 9/2023; Aggiudicazione lavori alla ditta Fonsato Impianti; impegno di spesa ed accertamento entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1287 del 23/05/2023

Determinazione (DD) n. 1394 del 13/06/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.26 "C.I. 14871 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EX CINEMA PERLA A PELLESTRINA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 07/06/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/06/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/06/2023.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia C.S.I.
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.
Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Voltolina

PDD - 1287/2023 del 23/05/2023
Fascicolo 2021.XI/2/1.26 "C.I. 14871 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX CINEMA PERLA
A PELLESTRINA"

D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina". Approvazione verbali di gara n. 9/2023; Aggiudicazione lavori alla ditta Fonsato Impianti; impegno di spesa ed accertamento entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 75 del 23/12/2022, e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione - DUP per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2023 - 2025 ed il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025.
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

VISTI:

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183 in merito all'impegno di spesa e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;



- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), successivamente modificato con D.L. n. 77 del 29/05/2021 convertito in legge n. 108 del 31/07/2021;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Leggs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Promesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 957 del 19/05/2021 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, comprensiva di F.T.E, ed esecutiva dell'intervento all'Arch. Gesumina Stefania Minoia - P.IVA 02686200276, con domicilio anche fiscale in Venezia, Santa Croce n. 266, per complessivi € 27.941,00.= (o.p. e f.c);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 31/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 400.000,00= (o.f.c.),



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30 novembre 2022, al fine di far fronte all'aumento dei costi, è stato inserito in variazione di Bilancio 2022 un rifinanziamento del CI 14871 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CINEMA PERLA A SALA POLIVALENTE A PELLESTRINA di € 25.000,00 incrementando il finanziamento a complessivi euro € 425.000,00.=;
- l'appalto in oggetto è connesso ad un progetto e/o programma parzialmente finanziato da fondi dell'Unione europea, Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22 aprile 2022, NextGenerationEU – PNRR, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" M5.C2.2.1;
- la spesa complessiva del quadro economico di € 425.000,00= (o.f.c.) trova copertura nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023 – 2025 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 – 2025, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022;
- con determina dirigenziale n. 2688 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 14871 e le modalità a contrarre, per un importo complessivo di € 425.000,00 (o.f.c) di cui € 331.780,53 (o.f.e.) importo complessivo dell'appalto, così suddivisi: € 314.956,10 oneri fiscali esclusi (o.f.e.) per i lavori soggetti a ribasso d'asta e € 8.492,43, quali lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.332,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente quadro economico di spesa:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	314.956,10	a corpo	8.492,43		
in economia	8.332,00	in economia			
totale	323.288,10	totale	8.492,43		

importo a base di gara	331.780,53	% IVA(*)	10	importo IVA	33.178,05
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	15.507,93			15.507,93
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	38.000,00			38.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	5.308,49			5.308,49
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	1.000,00			1.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	60.041,42			
12) IVA			33.178,05	
totale a disposizione	93.219,47			
totale complessivo	425.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	364.958,58
somme a disposizione (o.f.c.)	54.732,93
incentivi	5.308,49
totale complessivo	425.000,00

- con suddetta determinazione dirigenziale n. 2688 del 20/12/2022 è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con il criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;



PRESO ATTO CHE:

- il bando di gara PG/2023/0113823 del 08/03/2023, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 08/03/2023 al 06/04/2023 e siti internet a forma di legge;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovverosia entro le ore 12.00 del giorno 06/04/2023, sono pervenute 3 offerte;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice sono stati nominati dal Vice Segretario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/170554 del 06/04/2023 e PG/2023/170559 del 06/04/2023;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/170571 del 06/04/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica in data 07/04/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti. Durante la seduta pubblica il seggio di gara ha rilevato delle carenze documentali della società Argo Costruzioni e Restauri Srl (come meglio specificate nel verbale di gara n.1.) e quindi, ha attivato il soccorso istruttorio e provveduto alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 12/04/2023, si è riunito nuovamente il Seggio di gara per verificare la documentazione integrativa presentata in sede di soccorso istruttorio ed ha rilevato che l'integrazione documentale pervenuta dalla società Argo Costruzioni e Restauri Srl è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, tutti i concorrente sono stati ammessi alle fasi successive della gara.
- come risulta da verbale n.3 in data 12/04/2023, al termine della seduta del soccorso istruttorio, si è riunita la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2023/170577 in data 06/04/2023, per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammesso alla gara, al solo fine di verificarne il contenuto delle offerte pervenute.
- La commissione di gara ha rilevato che la società Argo Costruzioni Srl ha presentato un foglio bianco, senza nessun annotazione, mentre il punto 17.1 del disciplinare di gara stabilisce che nell'offerta tecnico-organizzativa deve essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione con gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto, e quindi, per tale motivo la società succitata non viene ammessa alle fasi successive della gara.
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 14/04/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto dell'offerta tecnica presentata dai due concorrenti ammessi: 1. Amadi Fabio Srl 2. Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio;
- come risulta dal verbale di gara n.5, in data 20/04/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara n. 9/2023: Lavori di "Recupero e rifunionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 – CIG 95882580D0 – CUP F78H21000010001 – CUI L00339370272202000131, a favore della ditta Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio, con sede legale in Via Gorizia, 41, Taglio di Po (Rovigo); Partita IVA 00129470290, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100 su 100, per un ribasso d'asta sull'esecuzione lavori di 6,20 %, con un importo di aggiudicazione di € 295.428,82 a cui va aggiunto ad € 8.332,00 per i lavori in economia non soggetto a ribasso ed €



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

8.492,43.= quale l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso, per un importo complessivo di 312.253,25= (o.f.e.);

- Visto che il Presidente della Commissione, con nota in data 21/04/2023, PG/2023/0198310, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 08/05/2023, PG/2023/221059 ha comunicato di ritenere non necessario procedere alla verifica di congruità ex art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, e di ritenere congrua l'offerta economica presentata dalla ditta Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio, Partita IVA 00129470290;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare il verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione alla ditta Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio, con sede legale in Via Gorizia, 41, Taglio di Po (Rovigo); Partita IVA 00129470290

Preso atto che, in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto parte dei lavori e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;

Richiamati:

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Dato atto che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 27.941,00	€ 397.059,00	€ 425.000,00
Impegnato	€ 27.941,00		

dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzione puntuale di beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria" associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria "Procedure di Capitalizzazione".

- dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, L'Ing. Giovanni Voltolina che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. n. 0235348 del 15/05/2023, acquisita agli atti;
- vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale n. 1 del 07/03/2023, n. 2 e n. 3 in data 12.03.2023 e n. 4 del 14/04/2023 e n. 5 del 20/04/2023 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

2. di aggiudicare i lavori relativi all'intervento in oggetto alla ditta Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio, con sede legale in Via Gorizia, 41, Taglio di Po (Rovigo); Partita IVA: 00129470290, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100 su 100, per un ribasso d'asta sull'esecuzione lavori di 6,2%; con un importo di aggiudicazione di € 295.428,82 a cui va aggiunto ad € 8.332,00 per i lavori in economia non soggetto a ribasso d'asta ed € 8.492,43.= quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso, per un importo complessivo di € 312.253,25= (o.f.e.);

3. di impegnare la somma di € 343.478,57.= (o.f.i.) a favore della ditta Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio, con sede legale in Via Gorizia, 41, Taglio di Po (Rovigo); Partita IVA: 00129470290, secondo la seguente suddivisione:

- € 250.000,00 a Bilancio 2023 al Cap 21522/799 "BENI IMMOBILI" cod Gest. 019 " Fabbricati ad uso strumentale " finanziato con "CONTRIBUTO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR";

- € 93.478,57 a Bilancio 2023, al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI" Cod. Gest. 019 " Fabbricati ad uso strumentale" finanziato con "Contributi Legge Speciale per Venezia" - parte capitale; CIG 95882580D0 - CUP F78H21000010001,

4. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a corpo	295.428,82	a misura	
		a corpo	8.492,43
in economia	8.332,00	in economia	
totale	303.760,82	totale	8.492,43

importo lavori al netto del ribasso del	6,200%	% IVA(*)	importo IVA
312.253,25		10	31.225,32

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	15.507,93			15.507,93
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	38.000,00			38.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	5.308,49			5.308,49
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	1.000,00			1.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	60.041,42			
12) IVA				
totale a disposizione	91.266,74			
totale complessivo	403.519,99			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
19.527,28	6,200	1.952,73	10	21.480,01	425.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	343.478,57
somme a disposizione (o.f.c.)	54.732,93
incentivi	5.308,49
totale complessivo	403.519,99

5. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene quantificato in € 5.308,49.=, applicando l'aliquota del 2,00% all'importo, al netto di IVA, di € 331.780,53.= posto a base di gara, da destinare al personale (80%) a Bilancio 2023, al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI" Cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale" finanziato con "Contributi Legge Speciale per Venezia" – parte capitale; CIG 95882580D0

6. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. L.gs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	2023	2024	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 27.941,00	€ 348.787,06	€ 48.271,94	€ 425.000,00
Impegnato	€ 27.941,00	€ 348.787,06		

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzione puntuale di beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria" associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria "Procedure di Capitalizzazione.

9. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 250.000,00.= secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 del D.Lgs. 118/2011;

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

12. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale



di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione di gara, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto Dirigente Responsabile di budget.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
Arch. Silvia Loreto
f.to digitalmente

All.: Verbale di gara n.1, 2, 3, 4, 5 ed allegati

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1287

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11709/2023 del 01/06/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestri"

"CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina". Approvazione verbali di gara n. 9/2023; Aggiudicazione lavori alla

ditta Fonsato Impianti; impegno di spesa ed accertamento entrata. Atto da pubblicare ai sensi

degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016"

autorizzazione Proposta di determina 1287/23 del 23/05/23

rif. prenotazione n. 17344/2022 - autorizzazione Determine 2688/22

L'impegno di spesa numero 11709/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05022.02.021522799 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - Comp. 2023	225.000,00
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	FONSATO GIORGIO Cod.Fisc. FNSGRG47D20C987C P.Iva	
<i>CIG</i>	00129470290 95882580D0 CUP F78H21000010001	
<i>Opera</i>	4877 - 14871/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	CINEMA PERLA A SALA POLIVALENTE A PELLESTRINA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	225.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021522799 a competenza 2023 al 01/06/2023

Stanziamiento di bilancio	250.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	250.000,00 =
Ammontare del presente impegno	225.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	25.000,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 12 giugno 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11770/2023 del 05/06/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestri"

"CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina". Approvazione verbali di gara n. 9/2023; Aggiudicazione lavori alla

ditta Fonsato Impianti; impegno di spesa ed accertamento entrata. Atto da pubblicare ai sensi

degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016"

autorizzazione Proposta di determina 1287/23 del 23/05/23

rif. prenotazione n. 17346/2022 - autorizzazione Determine 2688/22

L'impegno di spesa numero 11770/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05022.02.021522799 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - Comp. 2023	25.000,00
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	FONSATO GIORGIO Cod.Fisc. FNSGRG47D20C987C P.Iva	
<i>CIG</i>	00129470290 95882580D0 CUP F78H21000010001	
<i>Opera</i>	4877 - 14871/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	CINEMA PERLA A SALA POLIVALENTE A PELLESTRINA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	25.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021522799 a competenza 2023 al 05/06/2023

Stanziamiento di bilancio	250.000,00 +
Impegni precedenti	225.000,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	25.000,00 =
Ammontare del presente impegno	25.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 12 giugno 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11771/2023 del 05/06/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestri"

"CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina". Approvazione verbali di gara n. 9/2023; Aggiudicazione lavori alla

ditta Fonsato Impianti; impegno di spesa ed accertamento entrata. Atto da pubblicare ai sensi

degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1287/23 del 23/05/23

rif. prenotazione n. 17341/2022 - autorizzazione Determine 2688/22

L'impegno di spesa numero 11771/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	93.478,57
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	FONSATO GIORGIO Cod.Fisc. FNSGRG47D20C987C P.Iva	
<i>CIG</i>	00129470290 95882580D0 CUP F78H21000010001	
<i>Opera</i>	4877 - 14871/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	CINEMA PERLA A SALA POLIVALENTE A PELLESTRINA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1325 - 022.001.837.999 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2022	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	93.478,57

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 05/06/2023

Stanziamiento di bilancio	53.552.576,86 +
Impegni precedenti	31.854.833,81 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	21.697.743,05 =
Ammontare del presente impegno	93.478,57 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	21.604.264,48 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 12 giugno 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11772/2023 del 05/06/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestri"

"CI 14871 - Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina". Approvazione verbali di gara n. 9/2023; Aggiudicazione lavori alla

ditta Fonsato Impianti; impegno di spesa ed accertamento entrata. Atto da pubblicare ai sensi

degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1287/23 del 23/05/23

rif. prenotazione n. 17341/2022 - autorizzazione Determine 2688/22

L'impegno di spesa numero 11772/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	5.308,49
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>CIG</i>	CUP F78H21000010001	
<i>Opera</i>	4877 - 14871/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	CINEMA PERLA A SALA POLIVALENTE A PELLESTRINA	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1325 - 022.001.837.999 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2022	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	5.308,49

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 05/06/2023

Stanziamiento di bilancio	53.552.576,86 +
Impegni precedenti	31.948.312,38 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	21.604.264,48 =
Ammontare del presente impegno	5.308,49 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	21.598.955,99 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 12/06/2023 n. 294
Rif. Proposta di determina 1287/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 292 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	53.550.785,70		-48.271,94	53.502.513,76
		previsioni di cassa	38.206.537,75			38.206.537,75
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.183.907,50	48.271,94		5.232.179,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	59.956.598,27	48.271,94	-48.271,94	59.956.598,27
		previsioni di cassa	39.480.234,91			39.480.234,91
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	85.698.156,09	48.271,94	-48.271,94	85.698.156,09
		previsioni di cassa	66.072.659,40			66.072.659,40
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	282.366.863,03	48.271,94	-48.271,94	282.366.863,03
		previsioni di cassa	247.997.892,08			247.997.892,08
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	58.734.693,20	48.271,94	-48.271,94	58.734.693,20
		previsioni di cassa	38.206.537,75			38.206.537,75
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.006.876.232,17	48.271,94	-48.271,94	3.006.876.232,17
		previsioni di cassa	2.622.597.136,27			2.622.597.136,27

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 292 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	48.271,94	-48.271,94	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	734.532,21			734.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	10.009.511,60			10.009.511,60
	Vincoli derivanti da trasferimenti	34.609.385,61			34.609.385,61
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Avanzo non vincolato	171.000,00			171.000,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	3.006.876.232,17	48.271,94	-48.271,94	3.006.876.232,17
	previsioni di cassa	2.491.238.200,89			2.491.238.200,89

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 292 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	23.339.853,80	48.271,94		23.388.125,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	23.393.853,80	48.271,94		23.442.125,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	37.892.570,57	48.271,94		37.940.842,51
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	180.678.687,65	48.271,94		180.726.959,59
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	23.339.853,80	48.271,94		23.388.125,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	1.912.342.616,38	48.271,94		1.912.390.888,32
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 292 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		3.425.702,09			3.425.702,09
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		12.208.920,53	48.271,94		12.257.192,47
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	1.912.342.616,38	48.271,94		1.912.390.888,32
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Gara n. 9/2023: Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 – CIG 95882580D0 – CUP F78H21000010001 – CUI L00339370272202000131

Data e luogo della seduta: 07/04/2023 ore 10:30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.2688 del 20/12/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.

Estremi del bando di gara: PG/2023/0113823 del 08/03/2023, pubblicato all'Albo Pretorio dal 08/03/2023 al 06/04/2023;

Pubblicazione del bando:

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente piu vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016,

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/170554 del 06/04/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/170559 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/170571 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/170577 del 06/04/2023;

Offerte pervenute : (n. 3) - 1. Amadi Fabio Srl **2.** Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio; **3.** Argo Costruzioni e Restauri Srl.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Flora Selmani

Funge da Segretaria Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrattare n. 2688 del 20/12/2022, è stato disposto l'avvio della gara n. 9/2023: Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 - CIG 95882580D0 - CUP F78H21000010001 - CUI L00339370272202000131, attraverso un sistema di gara telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute per l'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che

siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa di Argo Costruzioni e Restauri Srl è risultata carente in quanto manca la dichiarazione prevista dal punto 3.6. lettera g) del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione del titolare effettivo da rendere come da modulistica presente fra la documentazione di gara, definita in via generale dalla stazione appaltante e contenente le informazioni necessarie per il finanziamento PNRR.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 13.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Danilo Smocovich

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Gara n. 9/2023: Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 – CIG 95882580D0 – CUP F78H21000010001 – CUI L00339370272202000131

Data e luogo della seduta: 12/04/2023 ore 12.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.2688 del 20/12/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.

Estremi del bando di gara: PG/2023/0113823 del 08/03/2023, pubblicato all'Albo Pretorio dal 08/03/2023 al 06/04/2023;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente piu vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2023/170554 del 06/04/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2023/170559 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:
PG/2023/170571 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/170577 del 06/04/2023;

Offerte pervenute : (n. 3) - 1. Amadi Fabio Srl 2. Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio; 3. Argo Costruzioni e Restauri Srl.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il Seggio di gara è così composto:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Flora Selmani

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani.

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1.

La commissione di gara rileva le integrazioni documentali pervenute dalla Società Argo Costruzioni e Restauri Srl sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.40

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI:

F.to Danilo Smocovich

F.to Flora Selmani

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

Gara n. 9/2023: Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 – CIG 95882580D0 – CUP F78H21000010001 – CUI L00339370272202000131

Data e luogo della seduta: 12/04/2023 ore 12.40 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.2688 del 20/12/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.

Estremi del bando di gara: PG/2023/0113823 del 08/03/2023, pubblicato all'Albo Pretorio dal 08/03/2023 al 06/04/2023

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente piu vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016,

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/170554 del 06/04/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/170559 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/170571 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/170577 del 06/04/2023;

Offerte pervenute : (n. 3) - 1. Amadi Fabio Srl 2. Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio; 3. Argo Costruzioni e Restauri Srl.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice, che si avvale anche di procedure telematiche come indicato nel disciplinare di gara.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Susanna Bertoli
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del d. lgs. 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. Si procederà poi a seduta di sintesi delle valutazioni per l'attribuzione del punteggio complessivo.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30

L'offerta tecnica deve contenere gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto in oggetto e verrà assegnato un punteggio massimo di 70 punti, secondo i seguenti criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, di cui al punto 17.1.1 del disciplinare di gara:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO Max
A. OFFERTA TECNICA		
A1	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE FINITURE DELLE RAMPE PER L'ACCESSO AL FABBRICATO	15
A1.a	Durabilità dell'opera	10
A1.b	Pregio estetico	5

A.2	PROPOSTE MIGLIORATIVE E RELAZIONE METODOLOGICA PER L'INSTALLAZIONE DEI SERRAMENTI AL FINE DI GARANTIRE IL RISPARMIO ENERGETICO	15
A2.a	Caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti	10
A.2.b	Pregio estetico	5
A.3	MODALITÀ DI ACCANTIERAMENTO	30
A.3.a	alla completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto territoriale in cui si andr ad operare	15
A.3.b	temi di sostenibilità ambientale/anti inquinamento	10
A.3.c	Possesso certificazione SA8000	5
A.4	OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO	10 punti max per rid tempo 20%

I concorrenti devono presentare:

- per il CRITERIO A: una relazione tecnico-grafica di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3.
- per il CRITERIO B: una relazione tecnico-grafica di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3.
- per il CRITERIO C: una relazione tecnico-grafica di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3, oltre a copia dichiarata conforme della certificazione. Al fine di acquisire il punteggio si deve

dimostrare il possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000:2014;

- per il criterio D: una relazione tecnico-grafica di massimo 4 pagine A4 oppure 2 pagine A3) aggiornato con la riduzione dei tempi proposta.

Il presidente riferisce che:

- la società Amadi Fabio Srl ha presentato un file di 4 pagine in formato A4;

- la ditta Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio ha presentato un file di 8 pagine in formato A3;

- società Argo Costruzioni Srl ha presentato un foglio bianco, senza nessuna annotazione, mentre il punto 17.1 del disciplinare di gara stabilisce che nell'offerta tecnico-organizzativa deve essere contenuta, a pena di esclusione, documentazione con gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto, e per tale motivo viene esclusa dalla gara.

La commissione giudicatrice, come previsto dal disciplinare di gara deve esaminare gli elementi di natura qualitativa mediante il confronto a copie, ma poiché le offerte in gara da valutare sono inferiori a tre, come indicato nel disciplinare di gara al punto 19.2, in luogo del confronto a copie si applicano i coefficienti determinati con il metodo di cui alle linee guida n. 2 approvate con delibera n. 1005 del 21/09/2016 e cioè con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti definiti dalla Commissione e attribuiti

ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi. La Commissione pertanto, prima di procedere all'esame delle offerte, approva la seguente tabella di coefficienti per la valutazione; ad ogni coefficiente corrisponde la seguente valutazione che viene espressa dalla Commissione come giudizio sintetico:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

La seduta pubblica termina alle ore 13.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Arch. Susanna Bertoli

F.to Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

Gara n. 9/2023: Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 – CIG 95882580D0 – CUP F78H21000010001 – CUI L00339370272202000131

Data e luogo della seduta: 14/04/2023 ore 13,00– presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.2688 del 20/12/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.

Estremi del bando di gara: PG/2023/0113823 del 08/03/2023, pubblicato all'Albo Pretorio dal 08/03/2023 al 06/04/2023

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente piu vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016,

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2023/170554 del 06/04/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2023/170559 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:
PG/2023/170571 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/170577 del 06/04/2023;

Offerte pervenute : (n. 3) - 1. Amadi Fabio Srl **2.** Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio; **3.** Argo Costruzioni e Restauri Srl.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Susanna Bertoli
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni come da verbale n.3, è riunita in seduta riservata, per una sintesi delle valutazioni e la formulazione della graduatoria riepilogativa dei punteggi per l'offerta tecnica. Ciascun componente della commissione ha esaminato attentamente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti ed ha espresso, seguendo i criteri individuati nel disciplinare di gara, la valutazione per ciascuna offerta.

Il giudizio con il relativo punteggio vengono riepilogati nelle tabelle allegata al presente verbale che si approvano per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 13:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Arch. Susanna Bertoli

F.to Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to. Flora Selmani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

GARA N. 9/2023: Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 CIG 95882580D0 CUP F78H21000010001 CUI L00339370272202000131

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO Max	COEFFICIENTE / PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE/ PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A. OFFERTA TECNICA								
				Ditta AMADI FABIO	Ditta FONSATO IMPIANTI			
A1	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE FINITURE DELLE RAMPE PER L'ACCESSO AL FABBRICATO	15						
A1.a	Durabilità dell'opera (Punti 10)	10	0,5	La proposta rappresenta in maniera parziale i componenti del manufatto, riferimenti alla pavimentazione parzialmente adeguati	5	0,8	Buoni i materiali proposti e la modalità costruttiva, ben descritta ai fini della durabilità	8
A1.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,5	progetto parzialmente adeguato, non ben contestualizzato e approfondito l'aspetto estetico.	2,5	0,8	Buon pregio estetico con riferimento all'inserimento dell'opera e in particolare delle rampe nel suo contesto.	4
A.2	PROPOSTE MIGLIORATIVE E RELAZIONE METODOLOGICA PER L'INSTALLAZIONE DEI SERRAMENTI AL FINE DI GARANTIRE IL RISPARMIO ENERGETICO	15						
A2.a	Caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti	10	0,6	Caratteristiche dei serramenti adeguate, meno approfondito l'aspetto metodologico per l'installazione al fine di garantire il risparmio energetico	6	0,8	Buone caratteristiche prestazionali dei serramenti per trasmittanza, durabilità e manutenzione	8
A2.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,6	Sceita del materiale e delle dimensioni del serramento nel complesso adeguati.	3	0,8	La proposta nell'utilizzo dei serramenti per tipologia di materiali, forma e dimensioni risulta di buon livello, ben inserendosi nel contesto	4
A.3	MODALITA' DI ACCANTTIERAMENTO	30						
A.3.a	alla completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto territoriale in cui si andrà ad operare	15	0,8	La descrizione della modalità di accantieramento, di stoccaggio dei materiali così come l'indicazione delle modalità operative e relativo utilizzo delle macchine necessarie consente una valutazione buona della proposta, a dimostrazione di una buona conoscenza del territorio.	12	0,6	Proposta adeguata nella descrizione e nella modalità di accantieramento	9
A.3.b	temi di sostenibilità ambientale/anti inquinamento (Punti 10)	10	0,6	adeguato lo sviluppo del tema ambientale, ancorché non completamente esaustivo nella considerazione di tutti i fattori suscettibili di creare danno all'ambiente	6	0,6	Il tema è stato approfondito e applicato su più ambiti quali mezzi, polveri, rumori emissioni e smaltimento rifiuti proponendo buone soluzioni.	6
A.3.c	Possesso certificazione SA8000 (punti 5)	5	0	Non riscontrata la certificazione	0	0	Non riscontrata la certificazione	0
A.4	OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO	10 punti max per riduzione tempo 20%	14,36	Riduzione delle tempistiche dedotta del 14,3	7,18	20	Riduzione delle tempistiche del 20%	10

TOTALE

41,68

TOTALE

49

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0



ditta: FONSATO IMPIANTI

GARA N. 9/2023: Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 CIG 95882580D0 CUP F78H21000010001 CUI L00339370272202000131

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO Max	COEFFICIENTE/ PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A. OFFERTA TECNICA					
A1	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE FINITURE DELLE RAMPE PER L'ACCESSO AL FABBRICATO	15			
A1.a	Durabilità dell'opera (Punti 10)	10	0,8	Buoni i materiali proposti e la modalità costruttiva, ben descritta ai fini della durabilità	8
A1.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,8	Buon pregio estetico con riferimento all'inserimento dell'opera e in particolare delle rampe nel suo contesto.	4
A.2	PROPOSTE MIGLIORATIVE E RELAZIONE METODOLOGICA PER L'INSTALLAZIONE DEI SERRAMENTI AL FINE DI GARANTIRE IL RISPARMIO ENERGETICO	15			
A2.a	Caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti	10	0,8	Buone caratteristiche prestazionali dei serramenti per trasmittanza, durabilità e manutenzione	8
A.2.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,8	La proposta nell'utilizzo dei serramenti per tipologia di materiali, forma e dimensioni risulta di buon livello, ben inserendosi nel contesto	4
A.3	MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO	30			
A.3.a	alla completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto territoriale in cui si andr ad operare	15	0,6	Proposta adeguata nella descrizione e nella modalità di accantieramento	9
A.3.b	temi di sostenibilità ambientale/anti inquinamento (Punti 10)	10	0,6	Il tema è stato approfondito e applicato su più ambiti quali mezzi, polveri,rumori emissioni e smaltimento rifiuti proponendo buone soluzioni.	6
A.3.c	Possesso certificazione SA8000 (punti 5)	5	0	Non riscontrata la certificazione	0
A.4	OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO	10 punti max per rid tempo 20%	20	Riduzione delle tempistiche del 20%	10

TOTALE

49

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0



GARA N. 9/2023: Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina ” - C.I. 14871 CIG 95882580D0 CUP F78H21000010001 CUI L00339370272202000131

ditta: AMADI FABIO SRL

ditta: FONSATO IMPIANTI

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO Max	COEFFICIENTE/PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE/PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
A. OFFERTA TECNICA									
A1	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE FINITURE DELLE RAMPE PER L'ACCESSO AL FABBRICATO	15							
A1.a	Durabilità dell'opera (Punti 10)	10	0,5	Argomento poco approfondito scarsi dati per poter valutare il criterio. Si ritiene pertanto parzialmente adeguata la proposta sulla base dei dati forniti relativi al riutilizzo della pavimentazione ove possibile.	5	0,8	La scelta dei materiali e la modalità di realizzazione permette di considerare buona la durabilità dell'opera.	8	
A1.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,2	Scarso il progetto per le rampe di accesso, non approfondito l'aspetto estetico, si danno dei riferimenti senza contestualizzare l'intervento nel contesto specifico.	1	0,8	Buon pregio estetico con valutazioni in merito all'inserimento dell'opera nel suo contesto valutando individuali per ogni rampa.	4	
A.2	PROPOSTE MIGLIORATIVE E RELAZIONE METODOLOGICA PER L'INSTALLAZIONE DEI SERRAMENTI AL FINE DI GARANTIRE IL RISPARMIO ENERGETICO	15							
A2.a	Caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti	10	0,6	Serramenti proposti con caratteristiche tecniche adeguate poco approfondito l'aspetto metodologico per l'installazione al fine di garantire il risparmio energetico	6	0,8	Buone caratteristiche prestazionali dei serramenti valutando inoltre buone migliorie in termini di durabilità e manutenzione e ben specificate le metodologie per l'installazione dei serramenti al fine di garantire il risparmio energetico	8	
A.2.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,5	La scelta del materiale e delle dimensioni del serramento permettono di valutare l'aspetto estetico del serramento come parzialmente adeguato.	2,5	0,6	Il serramento proposto si inserisce adeguatamente nel contesto grazie alla scelta della tipologia di serramento e le sue caratteristiche.	3	
A.3	MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO	30							
A.3.a	alla completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto territoriale in cui si andrà ad operare	15	0,8	Buona conoscenza del contesto territoriale e delle peculiari esigenze del sito. Proponendo buone soluzioni per le tematiche affrontate.	12	0,6	Adeguate procedura di accantieramento, con particolare attenzione alle fasi di realizzazione dell'opera.	9	
A.3.b	temi di sostenibilità ambientale/anti inquinamento (Punti 10)	10	0,5	Affrontato ma non approfondito lo sviluppo dei temi in materia ambientale e di anti inquinamento, limitata la proposta.	5	0,6	Il tema è stato approfondito e applicato su più ambiti quali mezzi, polveri, rumori emissioni e smaltimento rifiuti proponendo buone soluzioni.	6	
A.3.c	Possesso certificazione SA8000 (punti 5)	5	0	Non riscontrata la certificazione	0	0	Non riscontrata la certificazione	0	
A.4	OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO	10 punti max per rid tempo 20%	14,36	Riduzione delle tempistiche del 14,36%	7,18	20	Riduzione delle tempistiche del 20%	10	
TOTALE					38,68	TOTALE			48

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0



ditta: FONSATO IMPIANTI

GARA N. 9/2023: Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 CIG 95882580D0 CUP F78H21000010001 CUI L00339370272202000131

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO Max	COEFFICIENTE/PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A. OFFERTA TECNICA					
A1	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE FINITURE DELLE RAMPE PER L'ACCESSO AL FABBRICATO	15			
A1.a	Durabilità dell'opera (Punti 10)	10	0,8	La scelta dei materiali e la modalità di realizzazione permette di considerare buona la durabilità dell'opera.	8
A1.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,8	Buon pregio estetico con valutazioni in merito all'inserimento dell'opera nel suo contesto valutando individuali per ogni rampa.	4
A.2	PROPOSTE MIGLIORATIVE E RELAZIONE METODOLOGICA PER L'INSTALLAZIONE DEI SERRAMENTI AL FINE DI GARANTIRE IL RISPARMIO ENERGETICO	15			
A2.a	Caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti	10	0,8	Buone caratteristiche prestazionali dei serramenti valutando inoltre buone migliorie in termini di durabilità e manutenzione e ben specificate le metodologie per l'installazione dei serramenti al fine di garantire il risparmio energetico	8
A.2.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,6	Il serramento proposto si inserisce adeguatamente nel contesto grazie alla scelta della tipologia di serramento e le sue caratteristiche.	3
A.3	MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO	30			
A.3.a	alla completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto territoriale in cui si andr ad operare	15	0,6	Adeguate procedura di accantieramento, con particolare attenzione alle fasi di realizzazione dell'opera.	9
A.3.b	temi di sostenibilità ambientale/anti inquinamento (Punti 10)	10	0,6	Il tema è stato approfondito e applicato su più ambiti quali mezzi, polveri,rumori emissioni e smaltimento rifiuti proponendo buone soluzioni.	6
A.3.c	Possesso certificazione SA8000 (punti 5)	5	0	Non riscontrata la certificazione	0
A.4	OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO	10 punti max per rid tempo 20%	20	Riduzione delle tempistiche del 20%	10

TOTALE 48

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0



GARA N. 9/2023: Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina
" - C.I. 14871 CIG 95882580D0 CUP F78H21000010001 CUI L00339370272202000131

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO Max	COEFFICIENTE/PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO Max	COEFFICIENTE / PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
A. OFFERTA TECNICA		Ditta AMADI FABIO			Ditta FONSATO IMPIANTI					
A1	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE FINITURE DELLE RAMPE PER L'ACCESSO AL FABBRICATO	15			15					
A1.a	Durabilit� dellopera (Punti 10)	10	0,5	La proposta rappresenta in maniera parziale i componenti del manufatto. Per le parti indicate, la proposta appare parzialmente adeguata	5	10	0,8	I materiali di finitura proposti, cos� come la modalit� costruttiva viene valutata buona	8	
A1.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,6	La tipologia di intervento indicata a rappresentazione della proposta progettuale risulta adeguata al contesto	3	5	0,8	Valutazione buona considerata la qualit� architettonica, edilizia e dei materiali	4	
A.2	PROPOSTE MIGLIORATIVE E RELAZIONE METODOLOGICA PER L'INSTALLAZIONE DEI SERRAMENTI AL FINE DI GARANTIRE IL RISPARMIO ENERGETICO	15			15					
A2.a	Caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti	10	0,6	La proposta risulta adeguata nei materiali come descritti e proposti e nelle caratteristiche prestazionali.	6	10	0,8	Buona la proposta progettuale, considerato il valore di trasmittanza come indicato e per tipologia dei materiali	8	
A2.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,6	La proposta progettuale prevede l'utilizzo di materiali che presentano adeguate caratteristiche di pregio architettonico	3	5	0,8	La proposta nell'utilizzo dei serramenti per tipologia di materiali, forma e dimensioni risulta di buon livello, ben inserendosi nel contesto	4	
A.3	MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO	30			30					
A.3.a	alla completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto territoriale in cui si andr� ad operare	15	0,8	La descrizione della modalit� di accantieramento, di stoccaggio dei materiali cos� come l'indicazione delle modalit� operative e relativo utilizzo delle macchine necessarie consente una valutazione buona della proposta, a dimostrazione di una buona conoscenza del territorio.	12	15	0,6	Proposta adeguata nella descrizione e nella modalit� di accantieramento	9	
A.3.b	temi di sostenibilit� ambientale/anti inquinamento (Punti 10)	10	0,5	Adeguate lo sviluppo del tema ambientale, ancorch� non completamente esaustivo nella considerazione di tutti i fattori suscettibili di creare danno all'ambiente	5	10	0,6	Le soluzioni proposte, in considerazione dei fattori di rischio come valutati, risultano adeguate alla richiesta	6	
A.3.c	Possesso certificazione SA8000 (punti 5)	5	0	mancato riscontro	0	5	0	mancato riscontro	0	
A.4	OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO	10 punti max per rid tempo 20%	14,36	percentuale non espressamente indicata dall'offerente	7,18	10 punti max per rid tempo 20%	20		10	
		TOTALE			41,18			TOTALE		
								49		

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0



N.	CRITERIO	PUNTEGGIO Max	COEFFICIENTE / PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A. OFFERTA TECNICA					
A1	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE FINITURE DELLE RAMPE PER L'ACCESSO AL FABBRICATO	15			
A1.a	Durabilit dellopera (Punti 10)	10	0,8	I materiali di finitura proposti, così come la modalità costruttiva viene valutata buona	8
A1.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,8	Valutazione buona considerata la qualità architettonica, edilizia e dei materiali	4
A.2	PROPOSTE MIGLIORATIVE E RELAZIONE METODOLOGICA PER L'INSTALLAZIONE DEI SERRAMENTI AL FINE DI GARANTIRE IL RISPARMIO ENERGETICO	15			
A2.a	Caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti	10	0,8	Buona la proposta progettuale, considerato il valore di trasmittanza come indicato e per tipologia dei materiali	8
A.2.b	Pregio estetico (Punti 5)	5	0,8	La proposta nell'utilizzo dei serramenti per tipologia di materiali, forma e dimensioni risulta di buon livello, ben inserendosi nel contesto	4
A.3	MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO	30			
A.3.a	alla completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto territoriale in cui si andr ad operare	15	0,6	Proposta adeguata nella descrizione e nella modalità di accantieramento	9
A.3.b	temi di sostenibilit ambientale/anti inquinamento (Punti 10)	10	0,6	Le soluzioni proposte, in considerazione dei fattori di rischio come valutati, risultano adeguate alla richiesta	6
A.3.c	Possesso certificazione SA8000 (punti 5)	5	0	mancato riscontro	0
A.4	OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO	10 punti max per rid tempo 20%	20		10

TOTALE

49

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

Gara n. 9/2023: Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 - CIG 95882580D0 - CUP F78H21000010001 - CUI L00339370272202000131

Data e luogo della seduta: 20/04/2023 ore 09.30 - presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.2688 del 20/12/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.

Estremi del bando di gara: PG/2023/0113823 del 08/03/2023, pubblicato all'Albo Pretorio dal 08/03/2023 al 06/04/2023

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016,

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2023/170554 del 06/04/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2023/170559 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:
PG/2023/170571 del 06/04/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/170577 del 06/04/2023;

Offerte pervenute : (n. 3) - 1. Amadi Fabio Srl **2.** Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio; **3.** Argo Costruzioni e Restauri Srl.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Susanna Bertoli
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale 5

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma www.aquistitelematici.it delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

L'offerta economica deve essere redatta in conformità a quanto indicato al punto 18 del disciplinare di gara, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti e deve contenere: il **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, oltre che i propri costi della manodopera, ai sensi

dell'art. 95, comma 10 del Codice e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed dettagliare i costi della manodopera per figure professionali, con indicazione del costo medio orario.

Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista al punto 19.2 del disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si procede quindi alla formulazione della graduatoria, allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della GARA N. 9/2023: Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione Ex Cinema Perla a sala polivalente a Pellestrina " - C.I. 14871 – CIG 95882580D0 – CUP F78H21000010001, CUI L00339370272202000131" alla ditta FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO con sede in VIA GORIZIA, 41, TAGLIO DI PO (ROVIGO) C.F. e P.I. n. 00129470290; che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, con un ribasso d'asta di 6,20 %.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati e sulla base di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, il Presidente comunica che l'offerta presentata dal primo classificato non è oggetto di valutazione di anomalia.

Verrà comunque richiesto al R.U.P. se ritenga di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta per la quale si propone l'aggiudicazione.

Il concorrente ha dichiarato di avvalersi del subappalto, nei limiti previsti dalla legge, delle categorie OG1, OG30, OG28 e OS3.

La seduta termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI:

F.to. Arch. Susanna Bertoli

F.to Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

GARA N.9/2023									
GRADUATORIA FINALE									
IMPORTO A BASE D'ASTA:					314956,1				

SOGLIA DI ANOMALIA												TECNICA	ECONOMICA								
												56	24								
	DITTA	OFFERTA TECNICA MAX 70										SOGLIA	somma off tecnica RIPARAMET RATA	OFFERTA ECONOMICA Max 30					TOTALE Punteggio	ANOMALIA	
		A1.a 10	A1.b 5	A2.a 10	A2.b 5	A3a 15	A3b 10	A3c 5	A4 – RIDUZIONE TEMPO Max 20%=10 Punti		Somma			PREZZO OFFERTO	RIBASSO%	MEDIA	COEFFICE NTE	PUNTEGGI O		OFF TEC.	OFF ECON.
1	AMADI FABIO SRL	5,00	2,170	6,000	2,830	12,000	5,300	0,00	14,36	7,18	40,48	AMMESSO	60,966	313.349,82	0,510	3,355	0,129	3,876	64,842	SUPERIORE	OK
3	FONSATO IMPIANTI	8,00	4,00	8,00	3,670	9,000	6,00	0,00	20,00	10,00	48,67	AMMESSO	70,000	295.428,82	6,200	3,355	1,000	30,000	100,000	SUPERIORE	SUPERIORE
3	ARGO COSTRUZIONI SRL																		Esclusa		



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 089	Pellestrina - Cinema Perla	90	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2022	PDD-1287/2023	Impegnato	E	98.787,06	29-22
A6 089	Pellestrina - Cinema Perla		(intervento co-finanziato - quota parte presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-1287/2023	Visto e preso nota	E	250.000,00	
					Totale	E	348.787,06	
Z1 DRA	DEPOSITO RIBASSI ASTA	90	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2022	PDD-1287/2023	Programmato	E	21.480,01	29-22