



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14959/4 Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ex art.25,c.2,let.d)

D.Lgs1/2018, art.3,c.1, dell' OCDPC616/2019, art.1,c.2 OCDPC851/2022 "

PALESTRA

AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO S. ALVISE: RIPRISTINO STRUTTURALE PILASTRI E

COPERTURA", aggiudicazione lavori all'ATI CDF/INTESE e relativo impegno di spesa e

accertamento d'entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 378* del 10/02/2023

*Determinazione (DD)* n. 534 del 08/03/2023

*Fascicolo 2021.XI/2/1.5 "RISCHIO IDRAULICO"*

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 22/02/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/03/2023.

Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia C.S.I.  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CSI  
*Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni Voltolina*

FASC. 2021/XI/2/1.467

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

Oggetto: C.I. 14959/4 Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ex art.25,c.2,let.d) D.Lgs1/2018, art.3,c.1, dell' OCDPC616/2019, art.1,c.2 OCDPC851/2022 " PALESTRA AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO S. ALVISE: RIPRISTINO STRUTTURALE PILASTRI E COPERTURA", aggiudicazione lavori all'ATI CDF/INTESE e relativo impegno di spesa e accertamento d'entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 75 del 23/12/2022, e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione - DUP per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2023 – 2025 ed il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025.
- con disposizione del Sindaco, PG/2022/0374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183 in merito all'impegno di spesa e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), successivamente modificato con D.L. n. 77 del 29/05/2021 convertito in legge n. 108 del 31/07/2021;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso, inoltre, che:

- il territorio del Comune di Venezia è stato interessato da eventi meteorologici di eccezionale intensità nel novembre 2019 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, in quanto le condizioni meteorologiche, particolarmente avverse, hanno generato l'innalzamento delle acque della Laguna e del litorale marino nel territorio del Comune di Venezia, con ingressione delle acque medesime all'interno dei centri urbani, in particolare nel centro storico di Venezia, causando danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, nonché l'isolamento di alcune località;
- a seguito dei citati eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 12 novembre 2019 nel territorio del Comune e della Laguna di Venezia e della conseguente delibera del Consiglio dei Ministri, in data 14 novembre 2019, con la quale è stato dichiarato lo stato

di emergenza nei medesimi territori per la durata di dodici mesi, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha adottato l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n. 616 del 16 novembre 2019. La citata OCDPC, recante "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019 nel territorio del Comune di Venezia" e adottata ai sensi degli artt. 25, 26 e 27 del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, nomina, all'art. 1, il Sindaco di Venezia pro tempore Commissario delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi meteorologici;

- che, con nota PG 386 del 02/07/2021, relativa integrazione PG 398 del 16/07/2021 e successiva precisazione PG 561 del 26/10/2021, il Commissario Delegato ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile la ricognizione delle misure urgenti relative alla lett. d) comma 2 del succitato art. 25 afferenti interventi volti "alla realizzazione di interventi, anche strutturali, per la riduzione del rischio residuo nelle aree colpite dagli eventi calamitosi, strettamente connesso all'evento e finalizzati prioritariamente alla tutela della pubblica e privata incolumità, in coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione esistenti";
- che, con nota di riscontro acquisita agli atti con PG 435 del 13/08/2021, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha comunicato che il Piano degli interventi proposto corrisponde alle finalità di cui all'OCDPC n. 616/2019;
- che, con delibera del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, è stata autorizzata l'utilizzazione delle risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con le delibere del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato decreto legislativo n. 1 del 2018;
- che l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 851 del 24 gennaio 2022 individua il Comune di Venezia quale Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato di cui all'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 16 novembre 2019, n. 616, nel coordinamento degli interventi, conseguenti agli eventi richiamati, pianificati e approvati e non ancora ultimati nonché il Sindaco del Comune di Venezia quale soggetto responsabile delle iniziative finalizzate al completamento degli interventi integralmente finanziati e contenuti nei Piani degli interventi di cui all'articolo 1 della citata ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616/2019 e nelle eventuali rimodulazioni degli stessi, già formalmente approvati alla data di adozione della citata ordinanza;

Premesso altresì che:

- con OCDPC n. 616 del 2019 sono state disposte con l'art. 4 una serie di deroghe normative in materia di affidamento di lavori pubblici, tra le quali viene in rilievo in particolare quanto disposto ai commi 3, 4 e 5;
- l'art. 4, co. 3, punto 6, dell'OCDPC n. 616 del 2019 dispone di "consentire l'affidamento anche sulla base del progetto definitivo."
- l'art. 4, co. 3, punto 13, dell'OCDPC n. 616 del 2019 dispone la deroga degli artt. 25, 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016 "allo scopo di autorizzare la semplificazione e l'accelerazione della procedura concernente la valutazione dell'interesse archeologico e le fasi di verifiche preventiva della progettazione e di approvazione dei relativi progetti;

- l'OCDPC n. 851 del 2022 all'art. 1, co. 2, ultimo periodo, dispone che "il soggetto responsabile è autorizzato, per ulteriori sei mesi, [...] ad avvalersi delle disposizioni derogatorie in materia di affidamento di lavori pubblici e di acquisizione di beni e servizi nonché per la riduzione di termini analiticamente individuati specificatamente nell'articolo 4 della citata Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 616/2019 e successive modifiche ed integrazioni" e che, pertanto, è possibile ricorrere al regime delle deroghe di cui all'OCDPC n. 616 del 2019;
- in attuazione di quanto richiamato al punto precedente, il Sindaco del Comune di Venezia, con Decreto n. 69630 del 14/02/2022, ha confermato le indicazioni operative e le disposizioni procedurali per i soggetti attuatori in relazione al regime delle deroghe di cui all'art. 4 dell'OCDPC n. 616/2019 e confermate con l'OCDPC n. 851/2022 ed in riferimento all'Ordinanza n. 4 del 16 dicembre 2019 e relativi allegati;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2422 del 30/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza relativo all'intervento, avente C.I. 14959/4, al RTP composto dallo studio Boaretto e Associati S.r.l. (capogruppo/mandataria) C.F./P.I.: 04178090272 e dall' arch. Marco Sari (Mandante) codice fiscale n. SRAMRC74B22L407N partita IVA n. 03624060269;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 122/2022 del 16/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica;
- con nota PG 363560 del 12/08/2022 è stato consegnato, nei termini contrattuali, il progetto esecutivo il cui quadro economico è stato approvato con determina dirigenziale 1862 del 20/09/2022:



## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16183

generato in data: 18/08/2022

Cod.Proc.: 14959/4 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	2.158.620,74	a misura	20.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	20.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>2.178.620,74</b>	<b>totale</b>	<b>20.000,00</b>	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
2.198.620,74	22	483.696,56

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	76.099,00			76.099,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	214.405,77			214.405,77
7b) spese tecniche (incentivi)	35.177,93			35.177,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00			2.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	40.000,00			40.000,00
<b>totale</b>	<b>367.682,70</b>			
12) IVA	483.696,56			
<b>totale a disposizione</b>	<b>851.379,26</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>3.050.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.682.317,30
somme a disposizione (o.f.c.)	332.504,77
incentivi	35.177,93
<b>totale complessivo</b>	<b>3.050.000,00</b>

- con la medesima determina 1862 è stata indetta la procedura di gara aperta N. 75/2022: CI 14959/4 - CIG 9373229942 - CUP J77H21001660001: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvisè: ripristino strutturale pilastri e copertura, stabilendo come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 24/11/2022 alle ore 09.30;
- con provvedimento PG/2022/0542206 del 22/11/2022 è stata disposta la proroga del termine di presentazione delle offerte al giorno 30/11/2022 entro le ore 12.00;
- entro il termine previsto dal bando è pervenuta una sola offerta, formulata dall'operatore

economico R.T.I. costituendo ATI CDF/INTESE, C.D.F. SRL UNIPERSONALE(mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante);

- come risulta dal verbale di gara n. 1 il Presidente del Seggio di gara, nominato con provvedimento del Vice Segretario Aggiunto PG/2022/556816 del 30/11/2022, ed i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2022/556831 del 30/11/2022, nella seduta pubblica del 01/12/2022, hanno verificato la documentazione amministrativa dell'unico partecipante che è risultata conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale n. 2, nella seduta pubblica del 01/12/2022, il Presidente della Commissione giudicatrice, nominato con disposizione del Vice Segretario Aggiunto PG/2022/556811 del 30/11/2022 ed i componenti della Commissione giudicatrice, nominati con disposizione del Presidente della Commissione, prot. n. PG/2022/556848 del 30/11/2022, hanno proceduto all'apertura dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso, al solo fine di verificarne il contenuto;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 13/12/2022 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare l' offerta tecnica e per la redazione del quadro sinottico relativo al contenuto dell' offerta tecnica presentata relativamente ai criteri indicati nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n.4, il 15/12/2022 la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso, e ha formulato la proposta di aggiudicazione al R.T.I. costituendo ATI CDF/INTESE, C.D.F. SRL UNIPERSONALE(mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) che ha ottenuto il punteggio di 98.5 su 100 ed offerto un ribasso del 3,770%;
- visto che il Presidente della Commissione, con nota in data 16/12/2022, PG/2022/0583485 ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;
- considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 12/01/2022, PG/2023/0019008 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dall'operatore economico R.T.I. costituendo ATI CDF/INTESE, C.D.F. SRL UNIPERSONALE(mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante);
- ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;
- ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione al costituendo R.T.I. costituendo ATI CDF/INTESE, C.D.F. SRL UNIPERSONALE(mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante)
- preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto tutte le lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D. Lvo n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno

dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;

- ritenuto inoltre di procedere all'aggiudicazione sottoponendo il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e oggettivi autodichiarati in sede di gara in capo al concorrente aggiudicatario, stante l'urgenza procedere con tempestività ai lavori in oggetto, come consentito dall'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi come stabilito dal vigente PTPCT;
- che il cronoprogramma finanziario dell'intervento in oggetto risulta così determinato :

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>ANNI PRECEDENTI</b>	<b>2023</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
	<b>I</b>		
Stanziato	€129.273,95	€2.920.726,05	€3.050.000,00
Impegnato	€129.273,95	€85.131,82	

- dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.
- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzione puntuale di beni propri-tipologia 1-manutenzione straordinaria"associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria "Procedure di capitalizzazione" ;
- dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Voltolina, che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. PG/2022/260464 del 14/06/2022, acquisita agli atti;
- vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

### **D E T E R M I N A**

- Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1 del 01/12/2022, n. 2 del 01/12/2022, n. 3 del 01/12/2022, n. 4 del 15/12/2022 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi
- di aggiudicare i lavori relativi all'intervento denominato "INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise: ripristino strutturale pilastri e copertura, all'operatore economico R.T.I. costituendo ATI CDF/INTESE, C.D.F. SRL UNIPERSONALE(mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante);
- Di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 2.077.240,74 (o.f.e.), a cui va sommato l'importo di € 20.000,00 (o.f.e.) per i lavori in economia e l'importo di €



20.000,00(o.f.e.) per l'attuazione dei piani di sicurezza per un importo contrattuale complessivo di € 2.117.240,74(o.f.e.);

- Di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. L.gs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16843

generato in data: 21/02/2023

Cod.Proc: 14959/4 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D, DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	2.077.240,74	a misura	20.000,00
		a corpo	
in economia	20.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>2.097.240,74</b>	<b>totale</b>	<b>20.000,00</b>

importo lavori al netto del ribasso del	3,770%	% IVA(*)	importo IVA
2.117.240,74		22	465.792,96

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	79.616,79			79.616,79
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	214.405,77			214.405,77
7b) spese tecniche (incentivi)	31.660,14			31.660,14
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00			2.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	40.000,00			40.000,00
<b>totale</b>	<b>367.682,70</b>			
12) IVA	465.792,96			
<b>totale a disposizione</b>	<b>833.475,66</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.950.716,40</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
81.380,00	3,770	17.903,60	22	99.283,60	3.050.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.583.033,70
somme a disposizione (o.f.c.)	336.022,56
incentivi	31.660,14
<b>totale complessivo</b>	<b>2.950.716,40</b>

- Di impegnare la spesa di € 2.583.033,70(o.f.c.) a bilancio 2023 a favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo ATI CDF/INTESE, C.D.F. SRL UNIPERSONALE(mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) – al cap.70022/109"beni immobili" "codice gestionale 019"fabbricati ad uso strumentale"spesa finanziata con CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019;

- Di impegnare ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 18/04/2016 n. 50 la somma di € 31.660,14 a bilancio 2023 pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% sull'importo di €2.198.620,74 per la copertura degli incentivi da riconoscere al personale al cap. 70022-109"beni immobili" "codice gestionale 019"fabbricati ad uso strumentale"spesa finanziata con - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019;

- Di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>ANNI PRECEDENTI</b>	<b>2023</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€129.273,95	€2.920.726,05	€3.050.000,00
Impegnato	€129.273,95	€2.699.825,66	

- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzione puntuale di beni propri-tipologia 1-manutenzione straordinaria"associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria "Procedure di capitalizzazione" ;
- di disporre che l'area economia e finanza provveda ad accertare secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del d.lgs 118/2011 la somma di € 2.614.693,84 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011 al cap./art 420164/700"trasferimenti dal Commissario interventi emergenziali OCDPC 616/2019" a bilancio 2023;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e oggettivi in capo al concorrente aggiudicatario;
- Di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

- Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è l'Ing. Giovanni Voltolina.
- Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto

All.: Verbali di gara 1, 2, 3, 4.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 378

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9672/2023 del 24/02/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14959/4  
Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ex art.25,c.2,let.d)

D.Lgs1/20"

"C.I. 14959/4 Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ex art.25,c.2,let.d)  
D.Lgs1/2018, art.3,c.1, dell' OCDPC616/2019, art.1,c.2 OCDPC851/2022 " PALESTRA  
AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO S. ALVISE: RIPRISTINO STRUTTURALE  
PILASTRI E

COPERTURA", aggiudicazione lavori all'ATI CDF/INTESE e relativo impegno di spesa e  
accertamento d'entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera

b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 378/23 del 10/02/23

rif. prenotazione n. 304262/2021 - autorizzazione Determine 2422/21

L'impegno di spesa numero 9672/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	2.583.033,70
Resp. servizio	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
CIG	CUP J77H21001660001	
Opera	9990 - 14959/004 - Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise:	
Tipo Spesa	ripristino strutturale pilastri e coper	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>2.583.033,70</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.070022109 a competenza 2023 al 24/02/2023

Stanziamiento di bilancio	46.250.155,15 +
Impegni precedenti	19.161.323,59 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.088.831,56 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.583.033,70 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	24.505.797,86 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 febbraio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9674/2023 del 24/02/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14959/4  
Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ex art.25,c.2,let.d)

D.Lgs1/20"

"C.I. 14959/4 Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ex art.25,c.2,let.d)  
D.Lgs1/2018, art.3,c.1, dell' OCDPC616/2019, art.1,c.2 OCDPC851/2022 " PALESTRA  
AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO S. ALVISE: RIPRISTINO STRUTTURALE  
PILASTRI E

COPERTURA", aggiudicazione lavori all'ATI CDF/INTESE e relativo impegno di spesa e  
accertamento d'entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera

b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 378/23 del 10/02/23

rif. prenotazione n. 304262/2021 - autorizzazione Determine 2422/21

L'impegno di spesa numero 9674/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	31.660,14
Resp. servizio	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
CIG	CUP J77H21001660001	
Opera	9990 - 14959/004 - Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise:	
Tipo Spesa	ripristino strutturale pilastri e coper	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
Tipo Finanz.	271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI	
	EMERGENZIALI 12/11/2019	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>31.660,14</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.070022109 a competenza 2023 al 24/02/2023

Stanziamiento di bilancio	46.250.155,15 +
Impegni precedenti	21.744.357,29 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	24.505.797,86 =
Ammontare del presente impegno	<b>31.660,14 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	24.474.137,72 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 febbraio 2023

**Comune di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**GARA N. 75/2022: CI 14959/4 - CIG 9373229942 - CUP J77H21001660001: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise: ripristino strutturale pilastri e copertura**

**VERBALE N.1**

**Data e luogo della seduta:** 01-12-2022 alle ore 12:00 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 1862 del 20/09/2022.

**Estremi del bando di gara:** Data 26/10/2022 PG/2022/0501445 da pubblicare all'Albo pretorio dal 26/10/2022 al 23/11/2022, proroga PG/2022/0542206 del 22/11/2022 da pubblicare all'Albo pretorio dal 22/11/2022 al 30/11/2022. Estremi pubblicazione bando di gara: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 125 del 26/10/2022; Rettifica e proroga termini: G.U.R.I. 5a Serie speciale- n. 138 del 25/11/2022; La Repubblica 02/11/2022; La Nuova Venezia 02/11/2022;

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16



**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2022/ 556816 del 30/11/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2022/556811 del 30/11/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2022/556831 del 30/11/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:**

PG/2022/556848 del 30/11/2022;

**Offerte pervenute (n.1):** COSTITUENDO RTI CDF/INTESE IN.TE. - SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) C.D.F. SRL UNI-PERSONALE (mandataria)

**PRESENTI:** E' presente il Sig. Fedeli Massimo

**SVOLGIMENTO**

Il Seggio di gara è così composto:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 3) Commissario: Salvatore Inglese

Funge da Segretario: Salvatore Inglese

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione dirigenziale n. 1862 del 20/09/2022 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara n. 75/2022 - INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 Palestra ad uso scolastico e

sportivo S. Alvisè: ripristino strutturale pilastri e copertura.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dall'unico concorrente è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.to dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Flora Selmani

F.to Salvatore Inglese

IL SEGRETARIO

F.to Salvatore Inglese

**Comune di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**GARA N. 75/2022: CI 14959/4 - CIG 9373229942 - CUP J77H21001660001: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise: ripristino strutturale pilastri e copertura**

**VERBALE N.2**

**Data e luogo della seduta:** 01-12-2022 alle ore 12:30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 1862 del 20/09/2022.

**Estremi del bando di gara:** Data 26/10/2022 PG/2022/0501445 da pubblicare all'Albo pretorio dal 26/10/2022 al 23/11/2022, proroga PG/2022/0542206 del 22/11/2022 da pubblicare all'Albo pretorio dal 22/11/2022 al 30/11/2022. Estremi pubblicazione bando di gara: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 125 del 26/10/2022; Rettifica e proroga termini: G.U.R.I. 5a Serie speciale- n. 138 del 25/11/2022; La Repubblica 02/11/2022; La Nuova Venezia 02/11/2022

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2022/ 556816 del 30/11/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2022/556811 del 30/11/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2022/556831 del 30/11/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:**

PG/2022/556848 del 30/11/2022;

**Offerte pervenute (n.1):** COSTITUENDO RTI CDF/INTESE IN.TE.SE.  
COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) C.D.F. SRL UNIPERSONALE  
(mandataria)

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione Giudicatrice, così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Manuel Morschbach
- 3) Commissario: Arch. Sarah Colonna

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese.

I membri della Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione dell'offerta tecnica.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10

L'offerta tecnica dovrà contenere gli elementi indicati al punto 17.1 del bando di gara e deve contenere gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto.

Secondo quanto previsto dal punto 17.1.1. del disciplinare di gara la relazione contenente l'Offerta Tecnica dovrà contenere:

- Proposte di miglioramento dei sistemi di protezione ovvero proposte migliorative relative agli interventi di ripristino della pavimentazione sportiva (parquet) interno, in modo da garantire il rispetto dei requisiti tecnico prestazionali richiesti dalle norme nazionali CONI e delle federazione di Basket e Volley.
- Proposte di miglioramento delle caratteristiche tecniche e di durabilità della pavimentazione sportiva esterna, in linea con i requisiti richiesti dalle norme nazionali CONI e delle federazione di Basket e Volley.
- Proposte di miglioramento delle caratteristiche illuminotecniche e relative al risparmio energetico degli impianti di illuminazione dei campi sportivi interno ed esterno.
- Proposte migliorative relative alla funzionalità e alla durabilità dei

sistemi tecnologici a servizio dell'attività sportiva: tabelloni segna punti e sistemi collegati.

- Proposte relative alla modalità di accantieramento, al sistema di approvvigionamento dei materiali, e a tutte le modalità organizzativo-gestionali che consentano il regolare svolgimento delle attività sportive nei locali adiacenti l'area di cantiere. Si potrà inoltre proporre eventuali consegne anticipate di porzioni dell'opera atte ad anticipare la ripresa dell'attività sportiva.
- Allegazione del Curriculum Vitae del Direttore di Cantiere, dipendente dell'impresa offerente da almeno 3 anni a far data dalla pubblicazione del bando di gara, in cui dovranno essere inserite le descrizioni di almeno tre interventi analoghi per importo e/o tipologia.
- Proposta di riduzione dei tempi d'intervento fino ad un massimo del 20% rispetto al cronoprogramma dei lavori.

Il contenuto dell'offerta tecnica costituirà oggetto di valutazione sulla base dei seguenti criteri di cui al punto 19.2 del disciplinare di gara (per un totale complessivo di 90 punti):

**CRITERIO 1 - PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE; TOTALE 30 PUNTI COSÌ SUDDIVISI:**

SUB CRITERIO 1.1 (PUNTI 20) articolato in:

(a) sistemi di protezione ovvero interventi migliorativi di ripristino

(Punti 15)

(B) Pregio tecnico ed estetico delle finiture (Punti 5)

SUB CRITERIO 1.2 (PUNTI 10) articolato in:

(a) Caratteristiche tecniche e prestazionali della pavimentazione (Punti 5)

(b) Pregio tecnico ed estetico delle finiture (Punti 5)

CRITERIO 2 - PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALL'IMPIANTO  
DI ILLUMINAZIONE E ALLE TECNOLOGIE A SERVIZIO  
DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA TOTALE 20 PUNTI COSÌ SUDDIVISI:

SUB CRITERIO 2.1 (PUNTI 15) articolato in:

(a) Caratteristiche tecniche e prestazionali dell'impianto (Punti 10)

(b) Risparmio energetico e durabilità (Punti 5)

SUB CRITERIO 2.2 (PUNTI 5) costituito da:

(a) Caratteristiche tecniche e prestazionali delle tecnologie (Punti 5)

CRITERIO 3 - MODALITÀ DI ACCANTIERAMENTO TOTALE 20  
PUNTI COSÌ SUDDIVISI:

(a) completezza della relazione metodologica soprattutto in  
riferimento al contesto territoriale in cui si andrà ad operare  
(Punti 14)

(b) sostenibilità ambientale/anti inquinamento (Punti 3)

(c) proposta di consegna anticipata di porzioni dell'opera pronte  
per ospitare l'attività sportiva (Punti 3)

CRITERIO 4 - CURRICULUM ED ESPERIENZA LAVORATIVA DEL  
DIRETTORE DI CANTIERE TOTALE 10 PUNTI COSÌ SUDDIVISI:

(a) valutazione del CV del Direttore di cantiere (titolo di studio,  
esperienza lavorativa, opere realizzate con particolare attenzione

alle opere pubbliche analoghe per tipologia e/o importo) Punti 5

(b) valutazione dei tre interventi analoghi eseguiti dall'impresa offerente (il punteggio verrà attribuito valutando opere analoghe per tipologia, importo, ambito territoriale, caratteristiche analoghe dei materiali o delle tecnologie da utilizzarsi) Punti 5

CRITERIO 5 – OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO TOTALE 10 PUNTI SECONDO LA SEGUENTE FORMULA:

$$P = X \cdot 5 / 20$$

X = % riduzione tempo (max 20%)

P = punteggio attribuito (max 10 punti)

Poichè le offerte presentate sono inferiori a tre, sulla base di quanto stabilito al punto 19.2 del disciplinare di gara non si applica il metodo del confronto a coppie ivi previsto, ma si attribuirà a ciascun elemento di valutazione un punteggio, variabile tra zero ed uno, sulla base di coefficienti, che vengono di seguito individuati come segue e riportati nella seguente tabella:

<b>GIUDIZIO SINTETICO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2



INADEGUATO	0
------------	---

Il concorrente dovrà conseguire, a pena d'esclusione, un punteggio di almeno 54 punti su 90.

Il Presidente rileva che:

il concorrente costituendo ATI CDF/INTESE ha presentato un documento denominato doc. offerta-tecnica, lunghezza 25 pagine, conforme al disciplinare di gara

La seduta pubblica termina alle ore 13.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to. Arch. Manuel Morschbach

F.to. Arch. Sarah Colonna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to. Salvatore Inglese.

**Comune di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**GARA N. 75/2022: CI 14959/4 - CIG 9373229942 - CUP J77H21001660001: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise: ripristino strutturale pilastri e copertura**

**VERBALE N.3**

**Data e luogo della seduta:** 13/12/2022 ore 13:00 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 1862 del 20/09/2022.

**Estremi del bando di gara:** Data 26/10/2022 PG/2022/0501445 da pubblicare all'Albo pretorio dal 26/10/2022 al 23/11/2022, proroga PG/2022/0542206 del 22/11/2022 da pubblicare all'Albo pretorio dal 22/11/2022 al 30/11/2022. Estremi pubblicazione bando di gara: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 125 del 26/10/2022; Rettifica e proroga termini: G.U.R.I. 5a Serie speciale- n. 138 del 25/11/2022; La Repubblica 02/11/2022; La Nuova Venezia 02/11/2022

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2022/ 556816 del 30/11/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2022/556811 del 30/11/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2022/556831 del 30/11/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:**

PG/2022/556848 del 30/11/2022;

**Offerte pervenute (n.1):** COSTITUENDO RTI CDF/INTESE IN.TE.SE.  
COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) C.D.F. SRL UNIPERSONALE  
(mandataria)

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

La Commissione giudicatrice è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Manuel Morschbach
- 3) Commissario: Arch. Sarah Colonna

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, riunita in seduta riservata inizia ad esaminare attentamente l'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara viene effettuata l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente e in relazione al criterio preso in considerazione viene assegnato un punteggio in

relazione ai coefficienti di cui al verbale 2.

La valutazione e il relativo punteggio, assegnati dalla Commissione all'offerta tecnica del concorrente, sono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara. Ogni commissario esprime la propria valutazione che risulta essere unanime.

La seduta termina alle ore 13:30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to. Arch. Manuel Morschbach

F.to. Arch. Sarah Colonna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to. Salvatore Inglese

**GARA N. 75/2022: CI 14959/4 - CIG 9373229942 - CUP J77H21001660001: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019 Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise: ripristino strutturale pilastri e copertura**

		Punti massimi 90			
	CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<b>1</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE</b>				
	SUB CRITERIO 1.1 <b>Proposte migliorative al pacchetto di pavimentazione interna</b>				
	(a) sistemi di protezione ovvero interventi migliorativi di ripristino	<b>15</b>	0,9	proposta di pavimentazione molto buona	13,50
	(b) Pregio tecnico ed estetico delle finiture	<b>5</b>	0,9	proposta di pavimentazione molto buona	4,50
	SUB CRITERIO 1.2 <b>Proposte migliorative al pacchetto di pavimentazione esterna</b>				
	(a) Caratteristiche tecniche e prestazionali della pavimentazione	<b>5</b>	0,8	Proposte migliorative buone ma non particolarmente innovative	4,00
	(b) Pregio tecnico ed estetico delle finiture	<b>5</b>	0,8	Proposte migliorative buone ma non particolarmente innovative	4,00
<b>2</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E ALLE TECNOLOGIE A SERVIZIO DELL'ATTIVITA SPORTIVA</b>				
	SUB CRITERIO 2.1 <b>Proposte migliorative all'impianto di illuminazione dei campi sportivi, miglioramento delle caratteristiche illuminotecniche e relative al risparmio energetico degli impianti di illuminazione dei campi sportivi interno ed esterno.</b>				
	(a) Caratteristiche tecniche e prestazionali dell'impianto	<b>10</b>	0,8	Ci sono proposte migliorative finalizzate all'efficientamento dell'impianto energetico con conseguente risparmio- buono	8,00
	(b) Risparmio energetico e durabilità	<b>5</b>	0,8	Ci sono proposte migliorative finalizzate all'efficientamento dell'impianto energetico con conseguente risparmio- buono	4,00
	SUB CRITERIO 2.2 <b>Proposte migliorative relative alle tecnologie a servizio dell'attività sportiva</b>	<b>5</b>	1	Proposte di tabellone elettronico eccellenti	5,00
<b>3</b>	<b>MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO</b>				
	(a) alla completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto territoriale in cui si andrà ad operare	<b>14</b>	0,8	Dimostra buona conoscenza del contesto territoriale	11,20
	(b) ai temi di sostenibilità ambientale/anti inquinamento	<b>3</b>	0,8	Proposte di contenimento di polveri e rumori e di gestione delle interferenze con le attività sportive di buona qualità	2,40
	(c) all'eventuale proposta di consegna anticipata di porzioni dell'opera pronte per ospitare l'attività sportiva	<b>3</b>	0,8	consegna palestra interna entro la trentesima settimana - buono	2,40
<b>4</b>	<b>CURRICULUM ED ESPERIENZA LAVORATIVA DEL DIRETTORE DI CANTIERE</b>				

## PUNTEGGIO

	(a) valutazione del CV del Direttore di cantiere (titolo di studio, esperienza lavorativa, opere Realizzate con particolare attenzione alle opere pubbliche analoghe per tipologia e/o importo)	5	0,8	Curriculum di buona qualità con esperienza	4,00
	(b) valutazione dei tre interventi analoghi eseguiti dall'impresa offerente (il punteggio verrà attribuito valutando opere analoghe per tipologia, importo, ambito territoriale, caratteristiche analoghe dei materiali o delle tecnologie da utilizzarsi)	5	0,8	numerose esperienze di buon livello	4,00
			RIDUZIONE TEMPO IN PERCENTUALE		
5	OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO	10	riduzione del 20 per cento		10,00
	<b>TOTALE</b>	<b>90</b>			<b>77,00</b>

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**GARA N. 75/2022: CI 14959/4 - CIG 9373229942 - CUP**

**J77H21001660001: INTERVENTI EMERGENZIALI DI**

**RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25**

**LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'**

**O.C.D.P.C. 616/2019 Palestra ad uso scolastico e sportivo S.**

**Alvise: ripristino strutturale pilastri e copertura**

**VERBALE N. 4**

**Data e luogo della seduta:** 15/12/2022 ore 12:30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 1862 del 20/09/2022.

**Estremi del bando di gara:** Data 26/10/2022 PG/2022/0501445 da pubblicare all'Albo pretorio dal 26/10/2022 al 23/11/2022, proroga PG/2022/0542206 del 22/11/2022 da pubblicare all'Albo pretorio dal 22/11/2022 al 30/11/2022. Estremi pubblicazione bando di gara: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 125 del 26/10/2022; Rettifica e proroga termini: G.U.R.I. 5a Serie speciale- n. 138 del 25/11/2022; La Repubblica 02/11/2022; La Nuova Venezia 02/11/2022

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2022/ 556816 del 30/11/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2022/556811 del 30/11/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2022/556831 del 30/11/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:**

PG/2022/556848 del 30/11/2022;

**Offerte pervenute (n.1):** COSTITUENDO RTI CDF/INTESE IN.TE.SE.  
COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) C.D.F. SRL UNIPERSONALE  
(mandataria)

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

La Commissione giudicatrice, prevista dall'art. 77 del vigente D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", è composta dai Signori:

IL PRESIDENTE: Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI: Arch. Manuel Morschbach, Arch. Sarah Colonna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Flora Selmani

Con disposizione PG/2022/579645 del 15/12/2022 è stata effettuata la sostituzione del segretario di gara.

Il Presidente di commissione, in seduta pubblica, procede al riepilogo della valutazione dell'offerta tecnica e alla visualizzazione sulla piattaforma [www.aquistitelematici.it](http://www.aquistitelematici.it) dell'offerta economica dell'unico partecipante ammesso.



La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è indicata al punto 20.1 del disciplinare di gara, per un totale massimo di 10 punti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato al concorrente unico come da disciplinare di gara, a riepilogarlo nella tabella allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara indicata in oggetto all'operatore economico: COSTITUENDO RTI CDF/INTESE IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) C.D.F. SRL UNIPERSONALE (mandataria) con il punteggio di 98,50 punti su 100.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati e sulla base di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, il Presidente comunica che l'offerta presentata dall'operatore economico: COSTITUENDO RTI CDF/INTESE IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) C.D.F. SRL UNIPERSONALE (mandataria) non è oggetto di verifica di anomalia, essendovi meno di 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice.

Verrà comunque richiesto al R.U.P. se ritenga di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria.

La commissione prende atto che l'operatore economico: COSTITUENDO RTI CDF/INTESE IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL(mandante) C.D.F. SRL UNIPERSONALE (mandataria) ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni oggetto d'appalto, nei limiti

previsti dalle leggi vigenti, come indicato nelle rispettive istanze di partecipazione alla gara.

La seduta pubblica termina alle ore 13:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

1) F.to Arch. Manuel Morschbach

2) F.to Arch. Sarah Colonna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso/rialzo</b>
C.D.F. SRL	77.0000 (90.0000 riparametrato)	8.5000	98.5000	€2.077.240,74	- 3.77000%