

Da pubblicare all'Albo Pretorio  
dal **07/03/2023** al **08/04/2023**  
Il dirigente  
Dott. Marzio Ceselin



**DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI**  
**SETTORE GARE CONTRATTI E CENTRALE UNICA APPALTI ED ECONOMATO**  
**SERVIZIO GARE E CONTRATTI**  
**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**  
**GARA N. 71/2022**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione:** Comune di Venezia - Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali - Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

**I.2) Indirizzi:** San Marco n. 4136, 30124 Venezia - codice NUTS: ITH35 - Tel.041.2748546, Fax 041.2748626

**I.3) Punti di contatto:** email: gare@comune.venezia.it - p.e.c.: contratti@pec.comune.venezia.it - Sito Internet: [www.comune.venezia.it/node/583](http://www.comune.venezia.it/node/583); piattaforma telematica all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, che agisce per conto di Insula s.p.a. (<https://www.insula.it/index.php/bandi-di-gara>) in forza di accordo procedimentale operativo n° 23267 di Repertorio speciale;

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Autorità locale - Servizi Generali delle Amministrazioni Pubbliche

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) Denominazione e tipo di appalto:** GARA n. 71/2022: Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 2 condomini di proprietà del Comune di Venezia siti a Venezia, località Zelarino in via Zuccarelli civ. 12 e 14. C.I. 15218" - CIG 94319188F4, CUP F74F22000390005, CUI L00339370272202200113.

**II.2) Luogo di esecuzione:** Cod. NUTS ITH35

**II.3) Vocabolario comune per gli appalti:** 45262522- 6 Lavori edili

**II.4) Valore complessivo dell'appalto:** Il valore complessivo (compresi oneri per la sicurezza): € 408.765,27

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** al minor prezzo, determinato, ai sensi 36, comma 9-bis del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**IV.2) Tipo di procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50

**IV.4) Data di aggiudicazione:** 25/01/2023

**SEZIONE V : AGGIUDICAZIONE**

**V.1) Numero di offerte ricevute : (n. 8)** - 1. F.Ili Picenni S.n.C.; 2. La Veneta Srl; 3. Caprio Costruzioni Metalliche; 4. Edil Commercio Srl; 5. Edilmilesi Srl; 6. Saggese Spa; 7. A. S. Services Srl; 8. Costituendo RTI Edilks (mandataria) e C.T.I. Srls (mandante);

**V.2) Nome aggiudicatario:** R.T.I. Edilks di Kerkija Shpetim (mandataria) - partita IVA n. 03563040272 e C.T.I. SRLS (mandante) - partita IVA n. 05241160281;

**V.3) Indirizzo:** sede legale in Via Artigiani, n. 23 Camponogara (VE),

**V.4) Importo di aggiudicazione dell'appalto:** importo al netto di IVA di € 283.821,785, di cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.898,41.= per un importo di aggiudicazione di **€ 331.720,195**

**V.5) Informazioni sui subappalti:** L'aggiudicatario intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 50/2016.

**SEZIONE VI : ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. VENETO, Cannaregio 2277/2278, Venezia (VE), 30121, Italia, Tel.: +39 0412403911, E-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it, Fax: 0412403940/941, Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it,

**VI.2) Procedure di ricorso:** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. 241/1990 e s.m.i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Dirigente del Settore Gare  
Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato  
Dott. Marzio Ceselin

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005.*