

da Direttore Generale - Alessandra Bolognin
al Responsabile Unico del Procedimento - Valter Rampado

Atto interno di aggiudicazione n. 20000000763/2023

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 2 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI A VENEZIA, LOCALITÀ ZELARINO IN VIA ZUCCARELLI CIV. 12 E 14. COMMESSA XD.05137. C.I. 15218. CUP F74F22000390005. CUI L00339370272202200113. CIG 94319188F4.

Importo complessivo dell'appalto: euro 408.765,27 di cui
Importo soggetto a ribasso: lavori a corpo euro 360.866,86
Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 47.898,41
OS7 per l'importo di euro 227.978,24, prevalente
OS6 per l'importo di euro 109.794,16
OG1 per l'importo di euro 63.846,73
OS30 per l'importo di euro 7.146,14

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

Aggiudicazione a favore di: EDILKS di Kerkija Shpetim, c.f. KRKSPT84R11Z100P e p.iva 03563040272, avente sede in Camponogara (Ve), via Artigiani n. 23, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con C.T.I. SRLS, c.f. e p.iva 05241160281, avente sede in Piove di Sacco (Pd), via Alessio Valerio n. 51, con il ribasso offerto del 21,35%.

- Visto
- il D.Lgs. 50/2016 e smi ed in particolare:
- l'articolo 29, principi in materia di trasparenza
- l'articolo 32, fasi delle procedure di affidamento
- l'articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- la determina n. 20000000539 in data 04 ottobre 2022 con la quale Insula conferisce mandato al Comune di Venezia per lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dell'intervento in oggetto in virtù dell'accordo di collaborazione siglato in data 19 settembre 2022;
- il bando di gara affisso all'Albo Pretorio del Comune di Venezia dal 13 ottobre 2022 al 12 novembre 2022 e successivo avviso di rettifica affisso all'Albo Pretorio del Comune di Venezia dal 19 ottobre 2022 al 12 novembre 2022, il tutto pubblicato su siti internet a norma di legge, avente ad oggetto "GARA N. 71/2022: Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 2 condomini di proprietà del Comune di Venezia siti a Venezia, località Zelarino in via Zuccarelli civ. 12 e 14. C.I. 15218. CIG 94319188F4. CUP F74F22000390005. CUI L00339370272202200113";
- la procedura aperta avviata in modalità telematica tramite il Portale Gare Telematiche del Comune di Venezia accessibile all'indirizzo <https://venezia.acquistitelematici.it/>;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte, esclusivamente tramite il Portale Gare Telematiche del Comune di Venezia, in data 12 novembre 2022 entro le ore 12:00;
- nei termini sono pervenute n. 8 (otto) offerte:
 - 1) Tinteggiature-Tappezzerie-Moquettes e Rivestimenti dei F.Lli Picenni Snc, c.f. e p.iva 01569950163, con sede in Comun Nuovo (Bg), via Papa Giovanni XXIII n. 6;
 - 2) LaVeneta Srl, c.f. e p.iva 04658950268, con sede in Altivole (Tv), via Costanza n. 2/A;
 - 3) Caprio Costruzioni Metalliche Srl, c.f. e p.iva 04069750612, con sede in Villa di Briano (Ce), via Tibullo n. 2/b;

- 4) Edil Commercio Srl, c.f. e p.iva 02110470800, con sede in Reggio Calabria (Rc), via Reggio Campi Il Tronco n. 307;
- 5) Edilmilesi Srl, c.f. e p.iva 04050520289, con sede in Sant'Agostino (Pd), via Galileo Galilei n. 129;
- 6) Saggese S.p.A., c.f. e p.iva 03650400652, con sede in Nocera Inferiore (Sa), via P. D'Aragona n. 15;
- 7) AS Services Srl, c.f. e p.iva 03422280283, con sede in Vigonza (Pd), via Oslo n. 5;
- 8) EDILKS di Kerkija Shpetim, c.f. KRKSPT84R11Z100P e p.iva 03563040272, avente sede in Camponogara (Ve), via Artigiani n. 23, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con C.T.I. SRLS, c.f. e p.iva 05241160281, avente sede in Piove di Sacco (Pd), via Alessio Valerio n. 51;
- nella seduta di gara telematica del 14 novembre 2022, convocata presso il Comune di Venezia in data 14 novembre 2022 ad ore 12:30, sono stati esclusi i concorrenti AS Services Srl, c.f. e p.iva 03422280283, ed Edilmilesi Srl, c.f. e p.iva 04050520289, giusto verbale di gara n. 1;
 - in data 22 novembre 2022 sono stati ammessi alla fase successiva della gara di apertura delle buste contenenti l'offerta economica n. 6 concorrenti, giusto verbale di gara n. 2;
 - la proposta di aggiudicazione del seggio di gara a favore del concorrente EDILKS di Kerkija Shpetim, c.f. KRKSPT84R11Z100P e p.iva 03563040272, avente sede in Camponogara (Ve), via Artigiani n. 23, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con C.T.I. SRLS, c.f. e p.iva 05241160281, avente sede in Piove di Sacco (Pd), via Alessio Valerio n. 51, con il ribasso offerto del 21,35%, giusto verbale di gara n. 3;
 - in data 21 dicembre 2022, prot. 20000000700, il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato la congruità dell'offerta presentata da EDILKS di Kerkija Shpetim, c.f. KRKSPT84R11Z100P e p.iva 03563040272, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con C.T.I. SRLS, c.f. e p.iva 05241160281.

Il Direttore Generale
ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 e smi

approva

l'aggiudicazione dell'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 2 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI A VENEZIA, LOCALITÀ ZELARINO IN VIA ZUCCARELLI CIV. 12 E 14. COMMESSA XD.05137. C.I. 15218. CUP F74F22000390005. CUI L00339370272202200113. CIG 94319188F4" a favore di EDILKS di Kerkija Shpetim, c.f. KRKSPT84R11Z100P e p.iva 03563040272, avente sede in Camponogara (Ve), via Artigiani n. 23, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con C.T.I. SRLS, c.f. e p.iva 05241160281, avente sede in Piove di Sacco (Pd), via Alessio Valerio n. 51, con il ribasso offerto del 21,35%.

aggiudica definitivamente

l'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 2 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI A VENEZIA, LOCALITÀ ZELARINO IN VIA ZUCCARELLI CIV. 12 E 14. COMMESSA XD.05137. C.I. 15218. CUP F74F22000390005. CUI L00339370272202200113. CIG 94319188F4" a favore di EDILKS di Kerkija Shpetim, c.f. KRKSPT84R11Z100P e p.iva 03563040272, avente sede in Camponogara (Ve), via Artigiani n. 23, in raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi con C.T.I. SRLS, c.f. e p.iva 05241160281, avente sede in Piove di Sacco (Pd), via Alessio Valerio n. 51, con il ribasso offerto del 21,35%.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin