



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14767 Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI. Approvazione verbale di gara n. 49/2022, aggiudicazione lavori alla società Argo Costruzione e Restauri Srl e relativo impegno di spesa.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2416 del 11/11/2022

Determinazione (DD) n. 2622 del 14/12/2022

Fascicolo 2021.XI/2/1.255 "C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 01/12/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/12/2022.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia C.S.I.
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.
R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

PDD n. 2416 n. del 11/11/2022
Fascicolo n. 2021/255

D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: C.I. 14767 "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI". Approvazione verbale di gara n. 49/2022, aggiudicazione lavori alla società Argo Costruzione e Restauri Srl e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

I L D I R I G E N T E

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 348 del 29/12/2021, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 1385 del 07/07/2022, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767, CIG 92728630A0, CUP F78C21000000001, comportante una spesa complessiva di € di 1.400.000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 1.117.321,99.=oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 1.043.084,80.= (o.f.e) per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 74.237,19 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente quadro economico di spesa:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 15993

generato in data: 10/06/2022

Cod.Proc: 14767 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura		a misura		0,00
a corpo	1.043.084,80	a corpo	74.237,19	
in economia		in economia		
totale	1.043.084,80	totale	74.237,19	
importo a base di gara		% IVA(*)	importo IVA	
1.117.321,99		10	111.732,20	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	7.911,26			7.911,26
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	144.557,40			144.557,40
7b) spese tecniche (incentivi)	17.877,15			17.877,15
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	170.945,81			
12) IVA	111.732,20			
totale a disposizione	282.678,01			
totale complessivo	1.400.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.229.054,19
somme a disposizione (o.f.c.)	153.068,66
incentivi	17.877,15
totale complessivo	1.400.000,00

con la citata determinazione dirigenziale n.1385 del 07/07/2022, si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs.

18/04/2016, n. 50, con il con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Preso atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- entro il termine stabilito dal bando di gara e cioè entro le ore 12.00, del giorno 19/09/2022, è pervenuta numero 1 (una) offerta;
- come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 20/09/2022, che fa parte integrante del presente atto, si è regolarmente riunito il Seggio di gara nominato dal Presidente con nota PG/2022/418760 del 19/09/2022; il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario con nota PG/2022/418712 del 19/09/2022;
- nella medesima seduta il Seggio ha esaminato la documentazione amministrativa che è risultata conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale n. 2 dello stesso giorno, a conclusione della prima seduta, si è insediata la Commissione, nominata dal Presidente con atto PG/2022/418764 del 19/09/2022 a sua volta nominato dal Vice Segretario con nota PG/2022/418727 del 19/09/2022, ed ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche al solo scopo di verificarne il contenuto;
- come risulta dal verbale n. 3 del 04/10/2022 ore 11.30, la Commissione di gara si è quindi riunita in seduta riservata per valutare l'offerta tecniche dell'unico partecipante società Argo Costruzioni e Restauri Srl, il "prototipo campione di poltrona", pervenuta con le modalità descritte al punto 14.4 disciplinare di gara, nota PG/2022/418598 e le altre proposte relativamente ai criteri indicati nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 06/10/2022 ore 11.30, la commissione di gara si è riunita in seduta pubblica, per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della società Argo Costruzioni e Restauri Srl, C.f e P.I. 05015840266, con sede legale a Via Amendola , 10 VILLORBA (TV) che ha raggiunto un punteggio di 100 punti su 100;

Visto che il Presidente della Commissione, in data 12/10/2022 nota PG/2022/0473287 ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 02/11/2022 Prot. n. 0507636, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata ditta Argo Costruzioni e Restauri Srl;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione alla ditta Argo Costruzioni e Restauri Srl, C.F e P.I. n. 05015840266;

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto alcune lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D. Lvo n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso

vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n.1560 del 18/08/2021 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, comprensiva di F.T.E, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direttore operativo per lavori e per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento alla società Taccini ingegneria S.r.l. (C.F. e P.I. 03980910271), con domicilio, anche fiscale, via Assarotti, n. 10/10 Genova (GE), rappresentata dall'ing. Marco Taccini nella sua qualità di legale rappresentante, per la spesa complessiva di € 70.073,44.= (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1561 del 18/08/2021 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di direttore operativo con funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'arch. Silvia Bortolozzo, (C.F. BRTSLV66E50L736A e P.IVA n. 02737800272) – con sede legale in Via Salvore, n. 15 Venezia Mestre (VE), per la spesa complessiva di € 19.754,00.= (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1562 del 18/08/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione antincendio e attività per ottenimento del C.P.I. alla Società SICURTECNO S.r.l., (C.F. e P.IVA n. 04314740269), con sede legale in via Paris Bordone n. 81 – Biancade di Roncade (TV), per la spesa complessiva presunta di € 38.926,60.=(o.f.e.);
- il Teatro Stabile del Veneto (gestore del Teatro Goldoni) ha incaricato l'ing. Domenica Mimma Rauli per la progettazione specialistica delle poltrone della platea del Teatro, i cui elaborati costituiscono parte del progetto esecutivo;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14767 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2022	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 42.621,26	€ 101.936,14	€ 1.255.442,60	€ 1.400.000,00
Impegnato	€ 42.621,26	101.936,14	€ 00,00	

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, Ing Giovanni Voltolina che ha prodotto apposita dichiarazione in data 03/11/2022, nota PG/2022/0511565, acquisita agli atti.

Richiamati:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della

disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;

- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”;

- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024;

- il Piano della Performance per gli anni 2022-2024, approvato all’interno del PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26/05/2022, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, per gli anni indicati;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 04 luglio 2016;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021, che ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024 Assegnazione e Risorse” e successive variazioni per assegnare ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa e ss.mm.ii.;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 16 giugno 2022 è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

- la deliberazione n. 45 del 14/07/2022 della verifica degli equilibri generali di bilancio, di assestamento generale, stato di Attuazione dei Programmi ed approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

- richiamato il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- la deliberazione n. 157 del 14 maggio 2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il “Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50”, entrato in vigore a partire dal 5 giugno 2019;

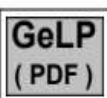
- la disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022 con la quale è stato attribuito fino al 31/12/2023 l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Sorico e Isole all’arch. Silvia Loreto;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile

del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara n.1 e n.2 in data 20/09/2022, n.3 del 04/10/2022 e n.4 del 06/10/2022, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di aggiudicare i lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767 - alla società Argo Costruzioni e Restauri Srl - C.F e P.I. n.05015840266;
2. di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 1.043.084,80 al netto del ribasso d'asta del di 0,85 % (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 74.237,19 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; per un importo di aggiudicazione di € 1.108.455,77.=(o.f.e);
3. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. L.vo n. 50/2016;
4. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16501

generato in data: 16/11/2022

Cod.Proc: 14767 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a corpo	1.034.218,58	a misura	
		a corpo	74.237,19
in economia		in economia	
totale	1.034.218,58	totale	74.237,19

importo lavori al netto del ribasso del	0,850%	% IVA(*)	importo IVA
1.108.455,77		10	110.845,58

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	9.698,97			9.698,97
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	144.557,40			144.557,40
7b) spese tecniche (incentivi)	16.089,44			16.089,44
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	170.945,81			
12) IVA	110.845,58			
totale a disposizione	281.791,39			
totale complessivo	1.390.247,16			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
8.866,22	0,850	886,62	10	9.752,84	1.400.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.219.301,35
somme a disposizione (o.f.c.)	154.856,37
incentivi	16.089,44
totale complessivo	1.390.247,16

5. di impegnare la spesa di € **1.219.301,35 (o.f.c.)** a favore della società Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266, (CIG 92728630A0 – CUP F78C21000000001) per la voce lavori, Bilancio 2023 al cap. n. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 018 Musei Teatri e Biblioteche", spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale, anni precedenti.
6. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n.50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, l'importo di € **16.089,44** per la copertura degli incentivi da riconoscere al personale pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8 % all'importo al netto di iva, posto a base di gara pari a € 1.117.321,99 a Bilancio 2022, al cap. n. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 018 Musei Teatri e Biblioteche", spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale, anni precedenti.
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni Precedenti	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 42.621,26	€ 118.025,58	€ 1.239.353,16	€ 1,400.000,00
Impegnato	€ 42.621,26	€ 118.025,58	€ 1.219.301,35	

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione di gara, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto Dirigente Responsabile di budget.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
Arch. Silvia Loreto
f.to digitalmente

All.: Verbale n.1,2,3 e 4 e allegati (All. Unico)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2416

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17048/2022 del 07/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14767
"Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento
CPI". Approvazio"

"C.I. 14767 "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento
CPI". Approvazione verbale di gara n. 49/2022, aggiudicazione lavori alla società Argo
Costruzione e Restauri Srl e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli
artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D.
Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2416/22 del 11/11/22

rif. prenotazione n. 301323/2021 - autorizzazione Determine 1560/21

L'impegno di spesa numero 17048/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	1.219.301,35
Resp. servizio	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
Fornitore	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Cod.Fisc. 05015840266 P.	
CIG	Iva 05015840266 92728630A0 CUP F78C21000000001	
Opera	5842 - 14767/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E	
Tipo Spesa	ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
Cassa	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
Totale:		1.219.301,35

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 07/12/2022

Stanziamiento di bilancio	20.383.290,73 +
Impegni precedenti	235.707,90 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	20.147.582,83 =
Ammontare del presente impegno	1.219.301,35 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.928.281,48 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17060/2022 del 07/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14767
"Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento
CPI". Approvazio"

"C.I. 14767 "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento
CPI". Approvazione verbale di gara n. 49/2022, aggiudicazione lavori alla società Argo
Costruzione e Restauri Srl e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli
artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D.
Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2416/22 del 22/11/22

rif. prenotazione n. 301323/2021 - autorizzazione Determine 1560/21

L'impegno di spesa numero 17060/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	16.089,44
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>CIG</i>	CUP F78C21000000001	
<i>Opera</i>	5842 - 14767/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
Totale:		16.089,44

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2022 al 07/12/2022

Stanziamiento di bilancio	43.535.869,00 +
Impegni precedenti	35.551.611,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.984.257,69 =
Ammontare del presente impegno	16.089,44 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.968.168,25 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 dicembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 07/12/2022 n. 932

Rif. Proposta di determina 2416/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO		DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 931 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
					in aumento	in diminuzione	
Missione 9		Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1		Difesa del suolo					
Titolo 2		Spese in conto capitale					
09012.02.011522109		BENI IMMOBILI					
		residui presunti	2.738.372,77		16.089,44		2.738.372,77
		previsioni di competenza	43.519.779,56				43.535.869,00
		previsioni di cassa	42.787.376,70				42.787.376,70
09012.05.011525201		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE					
		residui presunti	0,00				0,00
		previsioni di competenza	7.953.433,87		-16.089,44		7.937.344,43
		previsioni di cassa	0,00				0,00
Totale Titolo 2		residui presunti	2.790.128,55		16.089,44		2.790.128,55
		previsioni di competenza	53.906.329,65				53.906.329,65
		previsioni di cassa	45.164.272,68				45.164.272,68
Totale Programma 1		residui presunti	3.921.536,04		16.089,44		3.921.536,04
		previsioni di competenza	78.482.496,40				78.482.496,40
		previsioni di cassa	65.790.054,82				65.790.054,82
Totale Missione 9		residui presunti	15.074.778,03		16.089,44		15.074.778,03
		previsioni di competenza	262.568.158,79				262.568.158,79
		previsioni di cassa	253.842.785,01				253.842.785,01
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.738.372,77		16.089,44		2.738.372,77
		previsioni di competenza	51.473.213,43				51.473.213,43
		previsioni di cassa	42.787.376,70				42.787.376,70
Totale Generale delle uscite		residui presunti	196.350.935,83		16.089,44		196.350.935,83
		previsioni di competenza	2.948.081.642,09				2.948.081.642,09
		previsioni di cassa	2.722.823.956,47				2.722.823.956,47

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 931 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71	16.089,44	-16.089,44	76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	3.132.784,58			3.132.784,58
	Fondo contenzioso	7.688.682,42			7.688.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.485.425,42			29.485.425,42
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.480.854,29			6.480.854,29
	Avanzo non vincolato	106.717.208,54			106.717.208,54
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	563.560.379,98			563.560.379,98
	previsioni di competenza	2.948.081.642,09	16.089,44	-16.089,44	2.948.081.642,09
	previsioni di cassa	2.561.757.042,22			2.561.757.042,22

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 931 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
TITOLO 2	Spese in conto capitale				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	24.936.045,83 20.399.380,17 0,00		-16.089,44	24.936.045,83 20.383.290,73 0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	25.855.447,83 25.259.380,17 0,00		-16.089,44	25.855.447,83 25.243.290,73 0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.163.934,02 44.349.489,91 0,00		-16.089,44	37.163.934,02 44.333.400,47 0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08 196.387.071,68 0,00		-16.089,44	69.597.221,08 196.370.982,24 0,00
Totale Variazioni in uscita		24.936.045,83 20.399.380,17 0,00		-16.089,44	24.936.045,83 20.383.290,73 0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68 2.172.081.319,89 0,00		-16.089,44	405.410.087,68 2.172.065.230,45 0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 931 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		12.851.107,92			12.851.107,92
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		108.778.981,84		-16.089,44	108.762.892,40
Utilizzo avanzo di amministrazione	Vincoli derivanti da trasferimenti	4.143.575,63			4.143.575,63
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65			692.923.329,65
	residui presunti	2.172.081.319,89		-16.089,44	2.172.065.230,45
	previsioni di competenza	0,00			0,00
residui presunti					
previsioni di competenza					
previsioni di cassa					

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

GARA N. 49/2022: Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767, CIG 92728630A0, CUP F78C21000000001.

VERBALE N.1

Data e luogo della seduta: 20/09/2022 ore 09.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale DD n. 1385 del 07/07/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Estremi del bando: PG/2022/0353170 del 05/08/2022;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del Codice. del D.Lgs. n. 50/2016;

Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio: PG/2022/418712 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione giudicatrice: PG/2022/418727 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2022/418760 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione: PG/2022/418764 del 19/09/2022;

Offerte pervenute (n. 1): ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

Il Seggio di gara è così composto:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da Segretaria sig.ra Flora selmani

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. 1385 del 07/07/2022 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara n. 49/2022: Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767, CIG 92728630A0, CUP F78C21000000001, attraverso un sistema di gara telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa presentata dall'unico partecipante, è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e ammette il partecipante alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 9.45

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Danilo Smocovich

F.to Flora Selmani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

GARA N. 49/2022: Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767, CIG 92728630A0, CUP F78C2100000000.

VERBALE N.2

Data e luogo della seduta: 20/09/2022 ore 09.45 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale DD n. 1385 del 07/07/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Estremi del bando: PG/2022/0353170 del 05/08/2022;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del Codice. del D.Lgs. n. 50/2016;

Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio: PG/2022/418712 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione giudicatrice: PG/2022/418727 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2022/418760 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione: PG/2022/418764 del 19/09/2022

Offerte pervenute (n. 1): ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: dott. Marzio Ceselin

2) componente: Arch. Manuel Morschbach

3) componente: Arch. Grazia Storelli

segretaria verbalizzante sig.ra Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del d. lgs. 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://:venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica di cui al punto 17 del disciplinare di gara, poiché le offerte pervenute sono in numero inferiore a 3, come previsto art 19.2.3 del disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice non esaminerà gli elementi di natura qualitativa mediante il confronto a coppie, ma con il metodo di attribuzione del coefficiente variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario.

In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi.

La Commissione approva preliminarmente la seguente tabella di coefficienti per la valutazione: ad ogni coefficiente corrisponde la seguente valutazione che viene espressa dalla Commissione:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto. Il Presidente dà altresì atto che nei termini è pervenuto il campione con le modalità di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara. Detto campione viene conservato nello scatolone sigillato all'interno di un magazzino comunale, dotato di idonea chiusura, per la successiva apertura da parte della commissione in sede di esame delle offerte tecniche.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	punti 90
Offerta economica	punti 10
TOTALE	100

Sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara, la commissione assegnerà un punteggio massimo di 90 punti, secondo i seguenti criteri di valutazione:

Criterio 1 - proposte migliorative relative alle poltrone della platea	PUNTI 35 di cui:
Sub criterio 1.1 - miglioramento della durabilità delle poltrone	Punti 6
Sub criterio 1.2 – prototipo poltrona	Punti 25
Sub criterio 1.3 – interventi analoghi	Punti 4
Criterio 2 - proposte migliorative relative alle procedure di installazione e di collaudo degli impianti antincendio	PUNTI 30 di cui:
Sub criterio 2.1 - impianto idrico antincendio: interventi migliorativi per la messa a punto degli impianti nuovi ed esistenti	Punti 15
Sub criterio 2.2 – impianto di rilevazione e allarme e evac: interventi migliorativi per la messa a punto degli impianti nuovi ed esistenti	Punti 15
Criterio 3 - proposte migliorative relative agli interventi riqualificazione della resistenza al fuoco delle strutture metalliche della torre scenica	PUNTI 20
Criterio 4 – ottimizzazione del cronoprogramma dei lavori con riduzione dei tempi d'intervento	PUNTI 5

Il concorrente dovrà presentare un offerta tecnica contenente la descrizione e le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto, e dovrà contenere:

1) Criterio 1 - proposte migliorative relative alle poltrone della platea, suddiviso in 3 sub criteri; il concorrente dovrà presentare :

- sub criterio 1.1: una relazione di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3;
- sub criterio 1.2: una relazione per di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3 e il prototipo campione della poltrona;
- sub criterio 1.3: una relazione per di massimo 4 pagine in formato A4, una per ogni intervento, oppure 2 pagine in formato A3 - mezza pagina per intervento eseguito).

2) Criterio 2: proposte migliorative relative alle procedure di installazione e di collaudo degli impianti antincendio, suddiviso in due sub criteri:

- sub criterio 2.1. - impianto idrico antincendio: interventi migliorativi per la messa a punto degli impianti esistenti, deve presentare massimo 6 pagine in formato A4 oppure 3 pagine in formato A3;
- sub criterio 2.2 - impianto di rilevazione e allarme e evac: interventi migliorativi per la messa a punto degli impianti esistenti per un massimo di 6 pagine in formato A4 oppure 3 pagine in formato A3;

3) Criterio 3 - proposte migliorative relative agli interventi riqualificazione della resistenza al fuoco delle strutture metalliche della torre scenica, dovrà presentare una relazione di massimo 6 pagine in formato a4 oppure 3 pagine in formato a3;

4) Criterio 4 – ottimizzazione del crono-programma dei lavori con riduzione dei tempi d'intervento, di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3.

Il Presidente fa presente che la società ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl ha presentato un file di n. 19 pagine in formato A4, e che è risultato conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11:30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Ing. Manuel Morschbach

F.to Arch. Grazia Storelli

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to. Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

GARA N. 49/2022: Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767, CIG 92728630A0, CUP F78C21000000001.

VERBALE N. 3

Data e luogo della seduta: 04/10/2022 ore 11.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale DD n. 1385 del 07/07/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Estremi del bando: PG/2022/0353170 del 05/08/2022;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del Codice. del D.Lgs. n. 50/2016;

Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio: PG/2022/418712 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione giudicatrice: PG/2022/418727 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2022/418760 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione: PG/2022/418764 del 19/09/2022

Offerte pervenute (n. 1): ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: dott. Marzio Ceselin

2) componente: Arch. Manuel Morschbach

3) componente: Arch. Grazia Storelli

segretaria verbalizzante sig.ra Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, riunita nella seduta riservata, inizia ad esaminare attentamente l'offerta tecnica pervenuta della ditta Argo Costruzioni Srl concernente ai criteri descritti nell'art 17 del disciplinare di gara; successivamente si trasferisce nel magazzino ove è custodito il prototipo campione di poltrona pervenuto con le modalità descritte al punto 14.4 disciplinare di gara, nota PG/2022/418598.

Per ciascuno dei criteri viene effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al sub criterio preso in considerazione, ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi un punteggio variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario sulla base di coefficienti previamente individuati, come da prospetto allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale. La valutazione dei commissari risulta essere unanime.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Ing. Manuel Morschbach

F.to Arch. Grazia Storelli

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to. Flora Selmani

		GARA N. 49/2022: Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767 - CIG 92728630A0 – CUP F78C21000000001				
		CRITERI	PUNTEGGIO Max	COEFFICIENTE/ PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
CRITERIO 1:	CRITERIO 1: PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE POLTRONE DELLA PLATEA		35			
1.1	SUB CRITERIO 1.1 -Miglioramento della durabilità delle poltrone,		6			
a	Elementi metallici del supporto in acciaio realizzati con acciaio inox AISI 316 o AISI 304		1 PUNTO	1		1,00
b	Resistenza all'abrasione dei velluti > 200.000 Martindale		1 PUNTO	1		1,00
c	Peso rivestimento in velluto > 500 g/m		1 PUNTO	1		1,00
d	Altre migliorie proposte		3	1	Proposte eccellenti 3 migliorie,	3,00
TOTALE sub criterio 1.1						6,00
1.2	SUB CRITERIO 1.2 - un prototipo campione delle poltrone		25			
a	la qualità delle finiture		15	0,9 campione con finiture di ottima qualità		13,50
b	il comfort ergonomico		10	0,9 campione con ottimo comfort		9,00
TOTALE sub criterio 1.2						22,50
1.3	SUB CRITERIO 1.3		4			
	Interventi analoghi: 1 Punto per ogni intervento eseguito.	intervento eseguito in teatri/sale con valenza storica	1 PUNTO	1		1,00
			1 PUNTO	1		1,00
			1 PUNTO	1		1,00
			1 PUNTO	1		1,00
TOTALE sub criterio 1.3						4,00
TOTALE CRITERIO 1						32,50
CRITERIO 2:	CRITERIO 2 - PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE PROCEDURE DI INSTALLAZIONE E DI COLLAUDO DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO		30			
2.1	CRITERIO 2.1 – messa a punto e collaudo e nuove installazioni		15			
a	la relazione metodologica per la messa a punto dell'impianto (verifiche sugli impianti esistenti e di nuova installazione)		10	0,6	relazione estremamente sintetica, adeguato	6,00
b	interventi migliorativi atti a migliorarne durabilità ed efficienza - punti 5		5	1	Proposti 4 utili interventi migliorativi, eccellente	5,00
TOTALE sub criterio 2.1.						11,00
2.2.	SUB CRITERIO 2.2 IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME E EVAC; INTERVENTI MIGLIORATIVI PER LA MESSA A PUNTO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI		15			
a	la relazione metodologica per la messa a punto dell'impianto (verifiche sugli impianti esistenti e di nuova installazione)		10	0,6	relazione estremamente sintetica, adeguato	6,00
b	interventi migliorativi atti a migliorarne durabilità ed efficienza - punti 5		5	1	proposto un intervento migliorativo adeguativo importante, eccellente	5,00
TOTALE sub criterio 2.2.						11,00
TOTALE CRITERIO 2						22,00
CRITERIO 3:	CRITERIO 3 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE DELLA RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE METALLICHE DELLA TORRE SCENICA		20			
a	la completezza e la fattibilità del sistema che l'Offerente intende adottare per l'esecuzione dell'intervento 1.6		10	0	assenza di proposte	0,00
b	le migliorie proposte (architettoniche, strutturali, di resistenza al fuoco)		10	0	assenza di proposte	0,00
TOTALE criterio 3						0,00
CRITERIO 4:	CRITERIO 4 - OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO		5 PER MAX 25%	400,00%	calcolato sulla base del cronoprogramma presentato	1
TOTALE criterio 4						1
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA						55,5

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENT	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

GARA N. 49/2022: Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767 – CIG 92728630A0 – CUP F78C21000000001,

VERBALE N. 4

Data e luogo della seduta: 06/10/2022 ore 11.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale DD n. 1385 del 07/07/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Estremi del bando: PG/2022/0353170 del 05/08/2022;

Criterio di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio: PG/2022/418712 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione giudicatrice: PG/2022/418727 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2022/418760 del 19/09/2022;

Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:

PG/2022/418764 del 19/09/2022;

Offerte pervenute (n. 1): ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: dott. Marzio Ceselin

2) componente: Arch. Manuel Morschbach

3) componente: Arch. Grazia Storelli

segretaria verbalizzante sig.ra Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni come da verbale n. 2 è riunita in seduta pubblica.

Il Presidente della commissione apre la seduta pubblica di gara e procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente, come riepilogati nell'allegato n. 1 al presente verbale.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma www.aquistitelematici.it dell'offerta economica del concorrente.

Al corrispondente ribasso percentuale, espresso in cifre e ripetuto in lettere, sarà attribuito un punteggio massimo di 10 punti.

L'offerta economica deve essere redatta in conformità a quanto indicato all'art. 18 del disciplinare di gara e deve contenere:

1. prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il

conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

Inoltre, devono essere indicati separatamente:

- a. i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 18/04/2016;
- b. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e di dettagliare i costi della manodopera per figure professionali, con indicazione del costo medio orario.

Il punteggio dell'offerta economica viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali, così come riportato nell'allegato 1 al presente verbale, che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si procede quindi alla formulazione della graduatoria, allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara n. 49/2022 riguarda i lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento del Teatro Goldoni per ottenimento CPI" - C.I. 14767, CIG 92728630A0, CUP F78C21000000001 alla ditta Argo Costruzione Srl, C.F. e P.I. 05015840266, con sede legale a Via Amendola 10, Villorba (TV) che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, per un ribasso d'asta di 0,85, pari ad un importo al netto di IVA di € 1.034.218,58 al quale dovranno essere sommati gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti pari a €

74.237,19, per un importo di aggiudicazione di € 1.108.455,77.=(o.f.e);

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati e sulla base di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016, il Presidente comunica che l'offerta presentata dall'aggiudicataria non è oggetto di valutazione obbligatoria di anomalia.

Verrà comunque richiesto al R.U.P. di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta per la quale si propone l'aggiudicazione circa l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6, D. lgs.50/2016.

La seduta termina alle ore 12.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il PRESIDENTE

F.to. dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to. Arch. Manuel Morschbach

F.to Arch. Grazia Storelli

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to. Flora Selmani

	GARA 49/2022																						
	Importo base di gara					€ 1.043.084,80																	
	TECNICA					ECONOMICA																	
			72			8																	
B - OFFERTA TECNICA Max90																			C – OFFERTA ECONOMICA Max 10			TOTALE Punteggio	
	CRITERIO 1						CRITERIO 2				CRITERIO 3		CRITERIO 4										
DITTA	SUB CRITERIO 1					SUB. C. 2		SUB. 1.3	SUB CRITERIO 2.1		SUB CRITERIO 2.2		A+B			SOMMA	SOGLIA	TOTALE RIPARAMETRATO	PREZZO OFFERTO	RIBASSO	PUNTI OFFERTA ECONOMICA		
	1.1					1.2		1.3	2.1	2.1	2.2	2.2	3.1	3.2	4		49						
	A – 1	B – 1	C - 1	D - 3	A - 15	B - 10	4	A – 10	B - 5	A – 10	B – 5	A 10	B 10	5									
ARGO SRL	1,00	1,00	1,00	3,00	13,50	9,00	4,00	6,00	5,00	6,00	5,00	0,00	0,00	1,00	55,500	AMMESSO	90,000	1.034.218,579	0,850	10,000	100,000		



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A2 250	San Marco - Teatro Carlo Goldoni	85	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A	PDD-2416/2022	Impegnato	E 1.235.390,79	29-28