



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15010- Gara 44/2022 – Riqualif. strutture degradate parco Albanese Mestre. Affid.incarico progett.Def.prog.fattibilità tecnico economica esec. coord. sicurezza fase progett.Esec.Dir.lavori. Finanz.UE Next Generation EU. Approvazione verbali e aggiudicazione costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l. e Zuanier Associati. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare artt. 23-37 c.1 lett.b) D. Lgs. n. 33/2016 art. 29, c.1, D. Lgs. n. 50/2016. Cod. SRC22\_02

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2293                      del 28/10/2022

*Determinazione (DD)*    n. 2244                      del 07/11/2022

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.66 "C.I. 15010 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 15010 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE - Delibere - Determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 02/11/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da , in data .

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/11/2022.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma  
RUP: Arch. Elisabetta Rossato

PDD del  
Fascicolo n. 2022/XI.2.1/66.1

**Oggetto:** C.I. 15010- Gara 44/2022 - Riqualificazione strutture degradate del parco Albanese Mestre. Affidamento incarico di progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnico economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. Approvazione verbali e aggiudicazione al costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l. e Zuanier Associati. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. Cod. SRC22\_02

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022 -2024 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024, e s.m.i., dove l'intervento in oggetto risulta attualmente confermato per l'importo complessivo di € 2.300.000,00.=, e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 è stato approvato il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2021 - 2023, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2022 – 2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario,

l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.;

- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 27 dell'8 marzo 2022, in applicazione della L. 190/2012 e del D.Lgs n. 33/2013, è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022 - 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al Dott. Aldo Menegazzi;

## **Visti**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ulteriormente modificato dall'art. 51 DL 77/2021 conv. con L. 108/2021;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14.09.2016 aggiornata con delibera n. 138 del 21.02.2018, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;
- l'art. 26 co. 3 della L. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

**Considerato che** il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

**Premesso inoltre che**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"*
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n.1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *"Do no significant harm"*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante *"Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"*;
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023"* e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e*

*prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;*

- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante *"Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR"*;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: *"Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)"*;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR"*;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 - 2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550

milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato *"Revoche e controlli"*;
- l'articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"* rubricato *"Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio"*;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante *"Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17"*;

#### **Visto altresì:**

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento sussumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022"*;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE" CUP F73D21002210001 per l'importo di € 2.300.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell'Interno con protocollo n. 77922 del 29/04/2022, in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;
- in data 12/08/2022, il comune di Venezia ha incassato la somma di € 230.000,00 pari al 10% dell'anzidetto finanziamento, giusta reversale n. 51171 del 24.08.2022;

**Ritenuto necessario**, con riferimento all'intervento di cui all'oggetto, procedere all'affidamento esterno dell'incarico di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori;

**Valutato che** l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del .M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", risulta presuntivamente stimato in € 305.003,84.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

**Considerato che** le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la prenotazione di spesa è indicata con il codice SRC22\_02;

#### **Visto che:**

- con la determina dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022 si è determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvando la procedura per l'affidamento dell'incarico di la quale si stabilisce di procedere al conferimento dell'incarico di progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnico economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori



dell'intervento in oggetto; approvando la relazione del R.U.P. e lo schema di contratto - parte integrante del suddetto provvedimento - C.I. 15010, CUP F73D21002210001, CIG 9268842A61 - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

- l'importo del corrispettivo per la succitata prestazione, posto a base di gara, ammonta a € 305.003,84.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- con la suddetta determina dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022 è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs 50/2016 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto di cui alle lettere a) c) ed e) del comma 6 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e con riferimento alla deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, nonché al Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

#### **Dato atto che**

- il bando di gara è stato pubblicato: nella G.U.C.E. in data 29/06/2022, n. 2022/S123-349986 e avviso di rettifica n. 2022/S 126-359594 in data 04/07/2022; nella G.U.R.I. 5<sup>a</sup> Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/2022/0288012 in data 29/06/2022, su 2 quotidiani nazionale, 2 locali e siti internet;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovverosia le ore 12.00 del giorno 26/07/2022 sono pervenute n. 4 offerte;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione di Gara sono stati nominati dal Vice Segretario con disposizioni, rispettivamente, PG n. 336187 e PG. 336239 del 26/07/2022, entrambe dal Vice Segretario;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG n. 336294 del 26/07/2022, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica del 27/07/2022 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei 4 concorrenti: costituendo RTI FG Architetti S.n.c., costituendo RTI Pool Engineering S.r.l., S.B. Arch.-Studio Bargone Architetti Associati e Team Project S.r.l. e rilevato che la documentazione amministrativa pervenuta dai 4 concorrenti risulta carente per i motivi meglio specificati nel verbale di gara n.1., quindi, la commissione di gara ha attivato il soccorso istruttorio invitando il concorrente a trasmettere, entro un termine stabilito, l'integrazione dei documenti richiesti;
- il giorno 04/09/2022, ore 09.30 come risulta da verbale n.2, il cui testo allegato fa parte integrante del presente atto, si è nuovamente riunita il Seggio di gara, per verificare la documentazione integrativa, presentata in risposta al soccorso istruttorio e ha rilevato che la documentazione è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara in oggetto ed ha ammesso il concorrente alle fasi successive della gara;
- al termine della seduta succitata, come risulta dal verbale di gara n.3 del 04/08/2022 i componenti della Commissione giudicatrice, nominati con disposizione del Presidente della Commissione, PG n.338016 del 25.07.2022, hanno proceduto all'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificarne il contenuto;

- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 24.08.2022 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto delle offerte tecniche presentate, relativamente ai criteri indicati nel disciplinare di gara;
- in data 26.08.2022, come risulta dal verbale di gara n. 4, la commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e dato che la società TEAM PROJECT S.r.l ha ottenuto un punteggio complessivo dell'offerta tecnica pari a 15,370 su 7 e il costituendo RTI Studio Bargone Architetti Associati ha ottenuto un punteggio pari a 34,733 su 70, quindi un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di 49 punti su 70; come dal paragrafo 18.1 di disciplinare di gara, i due concorrenti non vengono ammessi alle fasi successive della gara.
- In seguito, la commissione giudicatrice ha provveduto l'apertura dell'offerta economica, formulato la proposta di aggiudicazione, della gara in oggetto per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, comprensiva di FTE, esecutiva, coordinamento, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la "Riqualificazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre." finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – C.I. 15010, CUP F73D21002210001, CIG 9268842A61, al costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l., C.F. e P.IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati C.F. e P. IVA n. 04276800275, con sede legale in Via San Pio X n. 6, Mareno di Piave (Treviso), che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, con un ribasso di 32,330 %, per un importo al netto di IVA di € 206.396,099.

**Visto che:**

- il Presidente della Commissione, con nota PG/2022/0381921 del n. 29/08/2022, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità dell'offerta presentata dal costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l., C.F. e P.IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati C.F. e P. IVA n. 04276800275;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota PG/2022/0382969 del PG/ 29/08/2022, agli atti, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dalla costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l., C.F. e P.IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati C.F. e P. IVA n. 04276800275;;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

**Visti** al riguardo gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118.

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D. L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria.

**Ritenuto quindi** di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla al costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l., C.F. e P.IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati C.F. e P. IVA n. 04276800275, con sede legale in Via San Pio X n. 6, Mareno di Piave (Treviso), che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, con un ribasso di 32,330 %, per un importo al netto di IVA di € 206.396,099;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022 con la quale è stata prenotata la spesa di € 386.988,88.= (opfc), che starà a carico del cap. 33522/899 "Beni immobili Rigenerazione Urbana - PNRR", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

**Dato atto che** Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

**Richiamato** l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i che statuisce che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"* per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;

**Visti:**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018;

**Dato atto** che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 6 Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 dell'8 marzo 2022;

**Dato atto** altresì che dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 in capo al firmatario dell'atto e dichiarata assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento con nota PG/2022/497443 del 25/10/2022;

**Ritenuto** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15010 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	14.176,35	2.285.823,65	2.300.000,00
Impegnato	14.176,35		

**Visti :**

- gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la nota prot. P.G. n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**DETERMINA**

1. di approvare gli allegati verbali di gara n. 1 27/07/2022, verbale n. 2 e n.3 del 04/08/2022, verbale n. 4 del 24/08/2022, verbale n. 5 del 26/08/2022 che, riuniti in unico allegato, formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A) e di aggiudicare il servizio di progettazione definitiva, comprensiva di FTE, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori dell'intervento di "Riqualificazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre." Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. C.I. 15010 - CUP F73D21002210001 - CIG 9268842A61, al costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l., C.F. e P.IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati C.F. e P. IVA n. 04276800275, con sede legale in Via San Pio X n. 6, Mareno di Piave (Treviso), con un ribasso di 32,330 % che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, per un importo al netto di IVA di € 206.396,099.
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 d.lgs 50/2016, il servizio sopra descritto a favore del costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l., C.F. e P.IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati C.F. e P. IVA n. 04276800275, con sede legale in Via San Pio X n. 6, Mareno di Piave (Treviso);
3. di impegnare a favore al costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l., C.F. e P.IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati C.F. e P. IVA n. 04276800275, con sede legale in Via San Pio X n. 6, Mareno di Piave (Treviso), CUP F73D21002210001 - CIG 9268842A61, la somma di 261.875,36 (oneri previdenziali al 4% e oneri fiscali al 22% compresi) al capitolo 33522/899 "Beni immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" del Bilancio 2023, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, come sotto specificato:

4. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15010 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	14.176,35	2.285.823,65	2.300.000,00
Impegnato	14.176,35	261.875,36	

5. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
6. di disporre che l'accertamento di entrata, avvenga a cura della Direzione Finanziaria secondo i principi di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. 118/2011, per la parte eccedente la somma già incassata, al capitolo di entrata 420181/335 "Trasferimento dallo Stato Rigenerazione Urbana – PNRR";
7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16;
9. di stabilire che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;
10. di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
11. di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dagli operatori economici non aggiudicatari avvenga, ai sensi dell'articolo 93 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
12. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013 nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29, comma 1 d.lgs. n. 50/2016 e 37, comma 1 lett. b) d.lgs. n. 33/2013

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Commissione di gara, presieduta dal Dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude

con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, in quanto Dirigente Responsabile di budget.

**IL DIRIGENTE**

Dott. Aldo Menegazzi  
*(atto firmato digitalmente)*

Allegato A.: Verbali di gara n. 1,2,3 ,4, 5, e allegati;



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2293

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15788/2022 del 02/11/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 15010-Gara 44/2022 – Riqualf. strutture degradate parco Albanese Mestre. Affid. incarico proge" "C.I. 15010- Gara 44/2022 – Riqualf. strutture degradate parco Albanese Mestre. Affid. incarico progett. Def. prog. fattibilità tecnico economica esec. coord. sicurezza fase progett. Esec. Dir. lavori. Finanz. UE Next Generation EU. Approvazione verbali e aggiudicazione costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l. e Zuanier Associati. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare artt. 23-37 c.1 lett.b) D. Lgs. n. 33/2016 art. 29, c.1, D. Lgs. n. 50/2016. Cod. SRC22\_02 " autorizzazione Proposta di determina 2293/22 del 28/10/22 rif. prenotazione n. 12595/2022 - autorizzazione Determine 1171/22

L'impegno di spesa numero 15788/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522899 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - <b>Comp. 2023</b>	261.875,36
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	9268842A61 CUP F73D21002210001	
<i>Opera</i>	3782 - 15010/000 - riqualificazione strutture degradate del parco	
<i>Tipo Spesa</i>	Albanese mestre 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
<b>Totale:</b>		<b>261.875,36</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522899 a competenza 2023 al 02/11/2022

Stanziamiento di bilancio	2.285.823,65 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.285.823,65 =
Ammontare del presente impegno	<b>261.875,36 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.023.948,29 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 novembre 2022



**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**GARA N. 44/2022** : Riqualificazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre . Affidamento incarico di progettazione definitiva, comprensiva di FTE, esecutiva, coordinamento, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I. 15010, CUP F73D21002210001, CIG 9268842A61.

**VERBALE N. 1**

**Data e luogo della seduta:** 27/07/2022 ore 9:30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, Viale Ancona, 63 - Mestre;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando:** PG/2022/0288012 in data 29/06/2022;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 123-349986 del 29/06/2022 ed avviso di rettifica 2022/S 126-359594 del 04/07/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/PG/2022/0288012 in data 29/06/2022; 2 quotidiani nazionale, 2 locali e siti internet;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli

artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/336187 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2022/336239 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2022/336294 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2022/338016 in data 26/07/2022;

**Offerte pervenute (n. 4):** **1.** Costituendo R.T.I. Pool Engineering e Zuanier Associati; **2.** Costituendo R.T.I. Fg Architetti c.n.c. di Piero Faraguna e Marco + W.e.i.'n Venice Srl + Ing. Massimo Negrisola + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; **3.** Costituendo R.T.I. S.B.Arch. - Studio Bargone Architetti Associati + ing. Francesco Giuseppe Vinci + Omega Engineering Ingegneri Associati + Arch. Matteo Fiorini; **4.** Team Project Srl;

**PRESENTI:** nessuno.

#### **SVOLGIMENTO**

Il Seggio di gara è composto da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich

3) Commissario: Salvatore Inglese

Funge da Segretario sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara n. 44/2022 - Riqualficazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre." Affidamento incarico di progettazione definitiva, comprensiva di FTE, esecutiva, coordinamento, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU; C.I. 15010 CUP F73D21002210001 - CIG 9268842A61, attraverso un sistema di gara telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute mediante attraverso la piattaforma all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva quindi che la documentazione amministrativa presentata dai 4 concorrenti è risultata carente in quanto manca:

- Costituendo R.T.I. FG ARCHITETTI Snc: nella dichiarazione di cui punto 7.1. lettera d) del disciplinare di gara relativa al professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e di esecu-

zione, si fa riferimento al "possesso di uno dei requisiti previsti dal D.Lgs. 81/2008 abilitato dall'anno 1997 e successivi aggiornamenti" in corrispondenza della mandante W.E.I.N. Venice Srl, ma è indicata la mandataria FG Architetti Snc (Arch. Piero Faraguna) con l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e esecuzione;

- nella dichiarazione di cui punto 15.3.1 lettera I, per la società di ingegneria, non è contenuto l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016.

- Costituendo RTI Pool Engineering S.r.l.: manca la dichiarazione di cui punto 7.1. lettera e) del disciplinare di gara relativa al possesso del requisito di iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio, di cui al D.M. 5/8/2011.

- TEAM PROJECT S.R.L. non avendo utilizzato il modello di formulario DGUE predisposto dalla stazione appaltante, non sono state rilasciate le seguenti dichiarazioni della sezione D : "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla Legislazione Nazionale dello Stato Membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente Aggiudicato" punto 8,9,10,13 e14;

- Costituendo RTI SB.Arch. - Studio Bargone Architetti Associati manca la dichiarazione di cui punto 7.1. lettera e) del disciplinare di gara relativa al possesso del requisito di iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio, di cui al D.M. 5/8/2011.

Si procederà quindi ad attivare l'istituto del soccorso istruttorio invitando

i concorrenti a trasmettere, entro un termine stabilito, l'integrazione del documento richiesto ed a convocare nuovamente in seduta pubblica la commissione di gara e i concorrenti per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 11:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Danilo Smocovich

F.to Salvatore Inglese

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

GARA N. 44/2022 : Riqualificazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre. Affidamento incarico di progettazione definitiva, comprensiva di FTE, esecutiva, coordinamento, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – C.I. 15010, CUP F73D21002210001, CIG 9268842A61.

## **VERBALE N. 2**

**Data e luogo della seduta:** 04/08/2022 ore 9:30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, San Marco 4136.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando:** PG/2022/0288012 in data 29/06/2022;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 123-349986 del 29/06/2022 ed avviso di rettifica 2022/S 126-359594 del 04/07/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/PG/2022/0288012 in data 29/06/2022; 2 quotidiani nazionale, 2 locali e siti internet;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2022/336187 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2022/336239 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2022/336294 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2022/338016 in data 26/07/2022;

**Offerte pervenute n. 4:** **1.** costituendo R.T.I. Pool Engineering e Zuanier Associati; **2.** costituendo R.T.I. Fg Architetti c.n.c. di Piero Faraguna e Marco + W.e.i.'n Venice Srl + Ing. Massimo Negrisolò + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; **3.** costituendo R.T.I. S.B.Arch. - Studio Bargone Architetti Associati + ing. Francesco Giuseppe Vinci + Omega Engineering Ingegneri Associati + Arch. Matteo Fiorini; **4.** Team Project Srl;

**PRESENTI:** nessuno.

## **SVOLGIMENTO**

Il Seggio di gara è composto da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Salvatore Inglese

Funge da Segretario sig. Danilo Smocovich

Il Presidente del seggio di gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1. Il seggio rileva che le integrazioni documentali pervenute sono conformi a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio; pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle fasi successive di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 09.45

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Marzio Ceselin

**I COMMISSARI:**

F.to. Danilo Smocovich

F.to Salvatore Inglese

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

F.to. Danilo Smocovich



**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**GARA N. 44/2022** : Riqualificazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre . Affidamento incarico di progettazione definitiva, comprensiva di FTE, esecutiva, coordinamento, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I. 15010, CUP F73D21002210001, CIG 9268842A61.

**VERBALE N. 3**

**Data e luogo della seduta:** 04/08/2022 ore 9.40 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, San Marco 4136.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando:** PG/2022/0288012 in data 29/06/2022;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 123-349986 del 29/06/2022 ed avviso di rettifica 2022/S 126-359594 del 04/07/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/PG/2022/0288012 in data 29/06/2022; 2 quotidiani nazionale, 2 locali e siti internet;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli

artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/336187 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2022/336239 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2022/336294 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2022/338016 in data 26/07/2022;

**Offerte pervenute n. 4:** **1.** costituendo R.T.I. Pool Engineering e Zuanier Associati; **2.** costituendo R.T.I. Fg Architetti c.n.c. di Piero Faraguna e Marco + W.e.i.'n Venice Srl + Ing. Massimo Negrisolò + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; **3.** costituendo R.T.I. S.B.Arch. - Studio Bargone Architetti Associati + ing. Francesco Giuseppe Vinci + Omega Engineering Ingegneri Associati + Arch. Matteo Fiorini; **4.** Team Project Srl;

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: dott. Marzio Ceselin

2) componente: dott. Dittadi Francesco

3) componente: dott. Naccari Alessandro

segretario verbalizzante Sig. Danilo Smocovich

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del d. lgs. 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://:venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://:venezia.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

I criteri di gara stabiliti dal disciplinare sono così riassunti:

CRITERIO	PUNTEGGIO
<b>PROFESSIONALITA ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b> <b>PESO 40</b>	
A.1. Professionalità desunta dalla descrizione di n. 3 servizi di progettazione, significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento	20

A.2. Professionalità desunta dalla descrizione di n.3 servizi di D.L. svolti dal D.L. individuato dal concorrente, significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento	20
<b>B. METODOLOGIA E RISORSE – PESO 30</b>	
<b>B.1.</b> Modalità di svolgimento della prestazione	20
<b>B. 2.</b> ORGANIGRAMMA	5
<b>B. 3.</b> Percentuale occupazione giovanile e femminile	3
<b>B4. Possesso certificazione di responsabilità sociale ed etica S SA 8000 o equivalente</b>	2

L'offerta tecnica dovrà contenere gli elementi indicati al punto 16 del disciplinare di gara.

La commissione dovrà esaminare gli elementi di natura qualitativa mediante il confronto a coppie eseguiti sulla base della scala semantica e la matrice triangolare, così come meglio descritto al punto 18.1 del disciplinare di gara.

i concorrenti dovranno presentare :

- PER IL CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA:

- criterio A1: una relazione descrittiva di max 2 pagine di formato a4. Ad ogni relazione potranno essere allegati schemi grafici o fotografici nel numero massimo di 3 pagine di formato A3;

criterio A2 : una relazione descrittiva di max 2 pagine di formato A4. Ad ogni relazione potranno essere allegati schemi grafici o fotografici nel numero massimo di 3 pagine di formato A3.

- CRITERIO B – METODOLOGIA E RISORSE dovrà essere prodotta:

criterio B1: relazione metodologica-descrittiva di max 10 pagine di formato A4; criterio B2 : uno schema costituito da max 6 pagine di formato

A4 a cui potranno essere allegati schemi grafici o fotografici nel numero max di 3 pagine formato A3 ed i curriculum vitae del gruppo di lavoro proposto con la dimensione massima di n. 3 pagine formato A4 per ogni CV; criterio B3: una relazione tecnico-illustrativa di massimo 6 cartelle di formato A4 (ogni cartella max 25 righe 10 pt). Alla relazione potranno essere aggiunti i curricula delle figure professionali coinvolte, massimo 5 cartelle di formato A4 ciascuno, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata; criterio B4: il possesso certificazione SA 8000 o equivalente.

Il Presidente rileva che il costituendo **R.T.I. Pool Engineering** ha presentato:

- per il criterio A1: 6 pagine in formato A4 e 9 pagine in formato A3., -
- per il criterio A2: 6 pagine in formato A4 + 9 pagine in formato A3;
- per il criterio B ha presentato: B1 - 6 pagine in formato A4 + 1 pagina in formato A4 di copertina; criterio B2 - 6 pagine in formato A4 + 2 pagine in formato A3 + 11 curricula; criterio B3 - 2 pagine in formato A4 + la copertina.
- Per il criterio A4 - la certificazione e 1 pagina di copertina.

Costituendo **R.T.I. FG Architetti c.n.c.** ha presentato:

- criterio A1: 6 pagine in formato A4 + 9 pagine in formato A3;
- criterio A2: 6 pagine in formato A4 + 9 pagine in formato A3;
- criterio B ha presentato: B1 - 10 pagine in formato A4 ; criterio B2 - 6 pagine in formato A4 + 3 pagine in formato A3 + 5 curricula; criterio B3 - 2 pagine in formato A4 + 4 curricula e nessuna documentazione per il criterio B4.

Costituendo **RTI Studio Bargone Architetti Associati** ha presentato:

- criterio A1: 6 pagine in formato A4 + 9 pagine in formato A3;
- criterio A2: 6 pagine in formato A4 + 9 pagine in formato A3;

per il criterio B ha presentato:

- criterio B1 - 10 pagine in formato A4 ;
- criterio B2 - 6 pagine in formato A4 + 3 pagine in formato A3 + 12 curricula;
- criterio B3 - 1 pagine in formato A4 + 4 curricula e nessuna documentazione per il criterio B4.

**Team Project Srl** ha presentato l'offerta tecnica organizzata come in seguiti:

per il criteri A 1 e A 2 ha presentato: criterio A1 - 2 pagine in formato A4 + 3 pagine in formato A3; A 1.2 e A 2.2 - 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3; A 1.2 e A 2.3 - 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3;

criterio B ha presentato:- criterio B1 - 10 pagine in formato A4 ;  
- criterio B 2 e B 3 - 4 pagine in formato A4 e nessuna documentazione per il criterio B4.

La seduta pubblica termina alle ore 11:40

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

dott. Dittadi Francesco

dott. Naccari Alessandro

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to sig. Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**GARA N. 44/2022** : Riqualificazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre . Affidamento incarico di progettazione definitiva, comprensiva di FTE, esecutiva, coordinamento, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – C.I. 15010, CUP F73D21002210001, CIG 9268842A61.

**VERBALE N. 4**

**Data e luogo della seduta:** 24/08/2022 ore 10.30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, San Marco 4136.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando:** PG/2022/0288012 in data 29/06/2022;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 123-349986 del 29/06/2022 ed avviso di rettifica 2022/S 126-359594 del 04/07/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/PG/2022/0288012 in data 29/06/2022; 2 quotidiani nazionale, 2 locali e siti internet;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd.



Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/336187 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2022/336239 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2022/336294 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2022/338016 in data 26/07/2022;

**Offerte pervenute n. 4:** **1.** costituendo R.T.I. Pool Engineering e Zuanier Associati; **2.** costituendo R.T.I. Fg Architetti c.n.c. di Piero Faraguna e Marco + W.e.i.'n Venice Srl + Ing. Massimo Negrisolò + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; **3.** costituendo R.T.I. S.B.Arch. - Studio Bargone Architetti Associati + ing. Francesco Giuseppe Vinci + Omega Engineering Ingegneri Associati + Arch. Matteo Fiorini; **4.** Team Project Srl;

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: dott. Marzio Ceselin
- 2) componente: dott. Dittadi Francesco

3) componente: dott. Naccari Alessandro

segretaria verbalizzante sig.ra Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni come da verbale n.3, riunita in seduta riservata, procede ad un confronto di sintesi sulla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e l'attribuzione dei punteggi.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara viene effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione di cui al punto 18.1 del disciplinare di gara, ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente con il metodo del confronto a coppie, mentre per i punteggi non aventi carattere discrezionale ma tabellare viene applicato il punteggio previsto dal disciplinare di gara, come da prospetto allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta termina alle ore 13.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to dott. Dittadi Francesco

F.to. Naccari Alessandro

Segretario verbalizzante

F.to sig.ra Flora Selmani

A1				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI FG ARCHITETTI	6,00	3,00	4,00	13,00	0,81	16,25
ATI POOL ENGINEERING	6,00	6,00	4,00	16,00	1,00	20,00
s.b.arch. - studio bargone architetti associati		3,00	4,00	7,00	0,44	8,75
TEAM PROJECT	2,00			2,00	0,13	2,50
MAX				16,00		

A2				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI FG ARCHITETTI	5,00	2,00	4,00	11,00	0,65	12,94
ATI POOL ENGINEERING	7,00	6,00	4,00	17,00	1,00	20,00
s.b.arch. - studio bargone architetti associati		4,00	4,00	8,00	0,47	9,41
TEAM PROJECT	3,00			3,00	0,18	3,53
MAX				17,00		

B1				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI FG ARCHITETTI	2,00	2,00	6,00	10,00	0,71	14,29
ATI POOL ENGINEERING	6,00	6,00	2,00	14,00	1,00	20,00
s.b.arch. - studio bargone architetti associati	2,00	2,00	2,00	6,00	0,43	8,57
TEAM PROJECT	2,00	2,00	2,00	6,00	0,43	8,57
MAX				14,00		

B2				5		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI FG ARCHITETTI	2,00	1,00	5,00	8,00	0,62	3,08
ATI POOL ENGINEERING	5,00	5,00	3,00	13,00	1,00	5,00
s.b.arch. - studio bargone architetti associati	4,00	5,00	4,00	13,00	1,00	5,00
TEAM PROJECT	1,00	1,00		2,00	0,15	0,77
MAX				13,00		

	ATI POOL ENGINEERING		s.b.arch. - studio bargone architetti associati		TEAM PROJECT	
ATI FG ARCHITETTI	1					
			3		2	
ATI POOL ENGINEERING						
			3		2	
s.b.arch. - studio bargone architetti associati						
					2	

ATI FG ARCHITETTI	6
ATI POOL ENGINEERING s.b.arch. - studio bargone architetti associati	6
TEAM PROJECT	2

	ATI POOL ENGINEERING		s.b.arch. - studio bargone architetti associati		TEAM PROJECT	
ATI FG ARCHITETTI		2	1			
					2	
ATI POOL ENGINEERING						
			2		2	
s.b.arch. - studio bargone architetti associati						
					2	

ATI FG ARCHITETTI	3
ATI POOL ENGINEERING	6
s.b.arch. - studio bargone architetti associati	3
TEAM PROJECT	

	ATI POOL ENGINEERING		s.b.arch. - studio bargone architetti associati		TEAM PROJECT	
ATI FG ARCHITETTI	1		1			
					2	
ATI POOL ENGINEERING			1			
					2	
s.b.arch. - studio bargone architetti associati						
					2	

ATI FG ARCHITETTI	4
ATI POOL ENGINEERING	4
s.b.arch. - studio bargone architetti associati	4
TEAM PROJECT	

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

	2				
		3		2	
		3		2	
					3

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING  
bargone architetti associati  
TEAM PROJECT

5
7
3



	ATI POOL ENGINEERING		s.b.arch. - studio bargone architetti associati		TEAM PROJECT	
ATI FG ARCHITETTI		2		2		
					2	
ATI POOL ENGINEERING						
			2		2	
s.b.arch. - studio bargone architetti associati						
					2	

ATI FG ARCHITETTI	2
ATI POOL ENGINEERING	6
s.b.arch. - studio bargone architetti associati	4
TEAM PROJECT	

	ATI POOL ENGINEERING		s.b.arch. - studio bargone architetti associati		TEAM PROJECT	
ATI FG ARCHITETTI	1		1			
					2	
ATI POOL ENGINEERING			1			
					2	
s.b.arch. - studio bargone architetti associati						
					2	

ATI FG ARCHITETTI	4
ATI POOL ENGINEERING	4
s.b.arch. - studio bargone architetti associati	4
TEAM PROJECT	

	ATI POOL ENGINEERING		s.b.arch. - studio bargone architetti associati		TEAM PROJECT	
ATI FG ARCHITETTI		2	1		1	
ATI POOL ENGINEERING						
			2		2	
s.b.arch. - studio bargone architetti associati					1	

ATI FG ARCHITETTI	2
ATI POOL ENGINEERING	6
bargone architetti associati	2
TEAM PROJECT	2

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

	2	1		1	
		2		2	
				1	

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING  
s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

TEAM PROJECT

2
6
2
2

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

2

2

2

ATI POOL ENGINEERING

1

1

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

1

ATI FG ARCHITETTI

6

ATI POOL ENGINEERING

2

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

2

TEAM PROJECT

2

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

	2	1		1	
		1			
				2	
				2	

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING  
bargone architetti associati  
TEAM PROJECT

2
5
4
1

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

	2		2	1	
		1			
				2	
				2	

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING

s.b.arch. - studio  
bargone architetti associati

TEAM PROJECT

1
5
5
1

	ATI POOL ENGINEERING		s.b.arch. - studio bargone architetti associati		TEAM PROJECT	
ATI FG ARCHITETTI			1			
	2				2	
ATI POOL ENGINEERING			1			
					2	
s.b.arch. - studio bargone architetti associati						
					2	

ATI FG ARCHITETTI	5
ATI POOL ENGINEERING	3
s.b.arch. - studio bargone architetti associati	4
TEAM PROJECT	



**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

GARA N. 44/2022 : Riqualificazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre . Affidamento incarico di progettazione definitiva, comprensiva di FTE, esecutiva, coordinamento, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – C.I. 15010, CUP F73D21002210001, CIG 9268842A61.

#### **VERBALE N. 5**

**Data e luogo della seduta:** 26/08/2022 ore 12.00 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, San Marco 4136.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1171 del 07/06/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando:** PG/2022/0288012 in data 29/06/2022;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 123-349986 del 29/06/2022 ed avviso di rettifica 2022/S 126-359594 del 04/07/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/PG/2022/0288012 in data 29/06/2022; 2 quotidiani nazionale, 2 locali e siti internet;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli

artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/336187 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2022/336239 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2022/336294 in data 26/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2022/338016 in data 26/07/2022 e sostituzione segretario PG/2022/376613 del 24/08/2022

**Offerte pervenute n. 4:** **1.** costituendo R.T.I. Pool Engineering e Zuanier Associati; **2.** costituendo R.T.I. Fg Architetti c.n.c. di Piero Faraguna e Marco + W.e.i.'n Venice Srl + Ing. Massimo Negrisolò + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; **3.** costituendo R.T.I. S.B. Arch. - Studio Bargone Architetti Associati + ing. Francesco Giuseppe Vinci + Omega Engineering Ingegneri Associati + Arch. Matteo Fiorini; **4.** Team Project Srl;

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: dott. Marzio Ceselin

2) componente: dott. Dittadi Francesco

3) componente: dott. Naccari Alessandro

segretaria verbalizzante sig.ra Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni come da verbale n.3 è riunita in seduta pubblica. Il Presidente della commissione apre la seduta pubblica di gara e procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente e riepilogati nell'allegato n. 1 al presente verbale. La Commissione dispone l'esclusione dei concorrenti costituendo R.T.I. SG Architetti C.N.C. e Team Project Srl in quanto non hanno raggiunto il punteggio minimo previsto dal disciplinare di gara per l'ammissione all'offerta economica.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma [www.aquisti-telematici.it](http://www.aquisti-telematici.it) dell'offerta economica e tempo dei concorrenti ammessi. Al corrispondente ribasso percentuale, espresso in cifre e ripetuto in lettere al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

<b>B</b>	<b>VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
	Offerta Economica	30

L'offerta economica deve essere redatta in conformità a quanto indicato all'art. 17 del disciplinare di gara e deve contenere:

- C1) ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo posto a base d'asta ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti;

- C2) dalla riduzione da applicarsi ai termini di esecuzione del servizio di progettazione definitiva, espressa in giorni e corrispondente ribasso percentuale, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti;
- C3) dalla riduzione da applicarsi ai termini di esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, espressa in giorni e corrispondente ribasso percentuale, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

La riduzione da applicarsi al tempo fissato per l'espletamento dell'incarico e così limitata:

- progettazione definitiva: ribasso massimo di 10 giorni pari al 20,00 % del tempo a base di offerta;
- progettazione esecutiva: ribasso massimo di 8 giorni pari al 20,00 % del tempo a base di offerta.

Il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali, è riportato nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si procede quindi alla formulazione della graduatoria, allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara n. 44/ 2022 - riqualificazione strutture degradate del Parco Albanese Mestre." Affidamento incarico di progettazione definitiva, comprensiva di FTE esecutiva, coordinamento e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori - Fi-

nanziato dall'Unione Europea Next Generation EU "C.I. 15010 CUP F73D21002210001 - CIG 9268842A61, costituendo R.T.I. Pool Engineering S.r.l., con sede legale in Via San Pio X n. 6, Mareno di Piave (Trevi- so) C.F. e P.I. n. 02354480267, con un ribasso di 32,330 % che ha otte- nuto un punteggio totale di 100 punti su 100, per un importo al netto di IVA di € 206.396,099.

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati e sulla base di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016, il Presidente comunica che l'offerta presentata dall'aggiudicataria non è oggetto di valutazione obbligatoria di anomalia.

Verrà comunque richiesto al R.U.P. di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta per la quale si propone l'aggiudicazione circa l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6, D. lgs.50/2016.

La seduta termina alle ore 13.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to dott. Dittadi Francesco

F.to. Naccari Alessandro

Segretario verbalizzante

F.to sig.ra Flora Selmani

GARA N. 44/2022				
GRADUATORIA FINALE				
IMPORTO A BASE D'ASTA:		€ 305.003,84		

TECNICA										ECONOMICA																																																																																																																																																																																																																																																																			
SOGLIA DI ANOMALIA										56										24																																																																																																																																																																																																																																																									
OFFERTA TECNICA Max 70										Soglia										somma off tecnica RIPARAMETRATA										OFFERTA ECONOMICA Max 30										OFFERTA TEMPO Max 5										OFFERTA TEMPO Max 5										TOTALE OFF ECONOMICA										TOTALE Punteggio										ANOMALIA																																																																																																																																																																																													
DITTA										A1 20										A2 20										B1 20										B2 5										B3 3										B4 2										Somma										49										PREZZO OFFERTO										RIBASSO Prezzo										MEDIA										COEFFICIENTE										PUNTI OFF ECONOMICA										OFFERTA TEMPO										MEDIA										COEFFICIENTE										PUNTEGGIO TEMPO										OFFERTA TEMPO										MEDIA										COEFFICIENTE										PUNTEGGIO TEMPO										TOTALE OFF ECONOMICA										TOTALE Punteggio										OFF TEC.										OFF ECON.																			
1	ATI FG ARCHITETTI									16,250										12,941										14,286										3,077										3,000																				49,554										AMMESSO										49,554										269.836,897										11,530										21,93										0,447										8,938										10,000										10,000										1,000										5,000										8,000										8,000										1,000										5,000										18,938										68,492										OK										OK									
2	ATI POOL ENGINEERING									20,000										20,000										20,000										5,000										3,000										2,000										70,000										AMMESSO										70,000										206.396,099										32,330										21,93										1,000										20,000										10,000										10,000										1,000										5,000										8,000										8,000										1,000										5,000										30,000										100,000										SUPERIORE										SUPERIORE									
3	s.b.arch. - studio bargone architetti associati									8,750										9,412										8,571										5,000										3,000																				34,733										NON AMMESSO										34,733										305.003,840																				21,93																														10,000										8,000																				34,733										OK										OK																																																																					
4	TEAM PROJECT									2,500										3,529										8,571										0,769																				15,370										NON AMMESSO										15,370										305.003,840																				21,93																														10,000										8,000																														15,370										OK										OK																																																																					