



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.255-CI 14027 "Ed.Com.le Terraferma. Interv.di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per manutenzioni diffuse". Determinaz.a contrarre ai sensi art.192 D.Lgs. 267/2000. Affidamento lavori, approvaz.verbale di gara per l'A.D. n.15/2021, aggiudicaz.lavori alla ditta ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt.23 e 37 co.1 lett.b) D.Lgs. n.33/2016 e dell'art.29, co.1, D.Lgs. n.50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 1080* del 17/05/2021

*Determinazione (DD) n. 1100* del 31/05/2021

*Fascicolo 2019.XI/2/1.457 "C.I. 14027 EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 20/05/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 29/05/2021.

Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma  
*Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi*

PDD n. 1080 del 17/05/2021

Fasc. 2019/457

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

Oggetto: SECI.GEDI.255 - C.I. 14027 "Edilizia Comunale della Terraferma. Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per manutenzioni diffuse". Determinazione a contrarre ai sensi art. 192 del D.Lgs.267/2000. Affidamento lavori, approvazione verbale di gara per l'Affidamento Diretto n. 15/2021, aggiudicazione lavori alla ditta: ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl e relativo impegno di spesa.  
Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

## **IL DIRIGENTE**

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett. a);
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 578241 del 23/12/2020 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al Dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 01/07/2019, esecutiva, e con Determinazione Dirigenziale n. 2595 del 28/11/2019, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di "Edilizia Comunale della Terraferma. Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", comportante una spesa complessiva di € 800.000,00 oneri fiscali compresi;

con Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 29.05.2020, a seguito espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese: PEZZANA Srl (capogruppo) C.F. e P. IVA n. 02373450275 e BASSETTO IMPIANTI Snc (mandante) C.F. e P. IVA n. 03535770279, per l'importo contrattuale complessivo di € 449.140,90 (o.f.e.), di cui € 336.015,90 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 32,118%, a cui vanno aggiunti € 15.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 98.125,00 quali opere in economia non soggetti ad offerta;

con Determinazione Dirigenziale n. 1650 del 25.08.2020 si è proceduto al recupero dell'intero importo del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, pari a € 193.960,60 (o.f.c.), con contestuale incremento delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento, che risulta così determinato:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 14059

generato in data: 13/08/2020

Cod.Proc: 14027 Oggetto: EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	336.015,90	a misura	15.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	98.125,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>434.140,90</b>	<b>totale</b>	<b>15.000,00</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	32,118%	% IVA(*)	importo IVA
	449.140,90	22	98.811,00

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	236.710,60			236.710,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	300,00			300,00
7b) spese tecniche (incentivi)	9.730,00			9.730,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.875,00			2.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>249.615,60</b>			
12) IVA			98.811,00	
<b>totale a disposizione</b>	<b>348.426,60</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>797.567,50</b>			

(\*) In caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	547.951,90
somme a disposizione (o.f.c.)	239.885,60
incentivi	9.730,00
<b>totale complessivo</b>	<b>797.567,50</b>

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori 2019, contenuti nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche e integrazioni e viene finanziato nella misura di un quarto mediante proventi edilizi anno 2019 e nella misura di tre quarti mediante entrate correnti anno 2019;

Posto che si rende necessario eseguire ulteriori interventi di manutenzione diffusa di natura edile, ordinaria, straordinaria e a guasto sui 120 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale nel territorio della Terraferma, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità e l'efficienza, per le motivazioni espresse nella Relazione del Responsabile del Procedimento del 24.03.2021, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), nella quale, tra l'altro, viene proposto il sistema di affidamento dei lavori e motivata la scelta del contraente;

Rilevato che, allo scopo, il Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ha redatto in data Marzo 2021 i seguenti elaborati tecnici, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco sedi;
- Quadro economico;

Rilevato che il costo complessivo necessario all'esecuzione dell'intervento è stato stimato in € 152.530,00 (o.f.c.), come sotto specificato:

Lavori a misura	€ 107.000,00
Lavori in economia	€ 10.000,00
Oneri sicurezza	€ <u>8.000,00</u>
Totale Lavori (o.f.e.)	€ 125.000,00
Contributo ANAC	€ 30,00
IVA Lavori al 22%	€ 27.500,00
TOTALE COMPLESSIVO (o.f.c.)	€ 152.530,00

Considerato che ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 11.09.2020 n. 120 di conversione con modifiche del D.L. 76/2020, è prevista la possibilità di affidare direttamente lavori fino all'importo netto di 150.000,00 secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 2 (seconda parte) del D. Lgs. 50/2016, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

Dato atto che si è stabilito di procedere all'affidamento diretto dell'appalto mediante ribasso percentuale sui prezzari posti a base di offerta (costituiti dal Prezziario della Regione Veneto anno 2018 e dal Prezziario del Comune di Venezia anno 2018) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia;

Rilevato che l'importo contrattuale verrà determinato a misura, secondo la definizione di "appalto a misura" presente all'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5-bis del medesimo D. Lgs.;

Preso atto che:

con lettera prot. n. 174254 in data 09/04/2021, è stata invitata, tramite posta elettronica certificata, l'impresa ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl scelta tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

entro il termine stabilito dalla lettera d'invito e dal successivo avviso di rettifica prot. n. 187943 del 16/04/2021, e cioè entro le ore 12.00, del giorno 28/04/2021, è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

come risulta dal verbale di gara in data 29/04/2021, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B), si è regolarmente riunita la commissione di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale con disposizione in data 28/04/2021, Prot. n. 2021.205148 ed i cui componenti sono stati nominati dal presidente con atto PG/2021/206124 in data 29/04/2021, la quale ha verificato la documentazione generale e ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dall'unico concorrente partecipante alla procedura;

come risulta dal citato verbale di gara in data 29/04/2021, l'impresa ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl ha presentato l'offerta con il ribasso d'asta del 8,912%;

Visto che il Presidente della commissione, con nota in data 29/04/2021 Prot. n. 206430, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 03.05.2021, Prot. n. 212069, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dall'impresa ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl;

Accertato altresì, in osservanza a quanto disposto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, che per l'affidamento in argomento:

- trattandosi di lavori di manutenzione diffusa non risultano applicabili le disposizioni previste dagli artt. 35, comma 6 e 51 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'artificioso frazionamento dell'importo del contratto e alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti;

- con riferimento alle indicazioni dell'ANAC in materia di criteri di selezione, in applicazione all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale, della capacità economica e finanziaria e della capacità tecnica e professionale;

- l'operatore economico è stato individuato seguendo i criteri di rotazione previsti nell'avviso per la formazione dell'elenco ditte da invitare per lavori prot. n. 428458 del 6/9/2018;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione all'impresa ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl Codice Fiscale e Partita Iva: n. 05015840266 e di impegnare a favore della stessa la spesa complessiva di € 140.866,28 (o.f.c.);

Dato atto che si rende altresì necessario impegnare la spesa di € 30,00 (esente IVA) quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo quanto disposto dalla stessa Autorità con Deliberazione n. 1174 del 19.12.2018, tuttora vigente;

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto alcune lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;

Accertato che la spesa complessiva di € 140.896,28 (o.f.c.), necessaria alla realizzazione del

suddetto intervento, trova copertura alla voce B4 "Imprevisti" delle somme a disposizione del quadro economico di assestamento sopra riportato;

Accertato altresì che la suddetta spesa sta a carico:

- per € 105.672,21 a Bilancio 2021 – Cap. 5603 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di Spesa SECI.GEDI.255 "Manutenzione edilizia comunale Terraferma – C.I. 14027". Spesa finanziata con entrate correnti anno 2019;

- per € 35.224,07 a Bilancio 2021, Cap. 5622 art. 109 "Beni immobili" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Proventi Edilizi anno 2019;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento degli acconti e del saldo mediante emissione di certificati di pagamento, previa presentazione di regolari fatture debitamente liquidate, secondo le condizioni indicate al Capo 4 – Disciplina economica del Capitolato Speciale d'Appalto succitato;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14027 risulta così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Anni Precedenti</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€ 335.209,46	€ 292.367,27	€ 169.990,77	€ 797.567,50
Impegnato	€ 335.209,46	€ 289.565,17	€ 13.951,11	

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi, che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 229201 del 13/05/2021, acquisita agli atti.

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e contabilità finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;
2. di approvare la documentazione tecnica necessaria all'esecuzione dell'intervento, in premessa citata, contenuta nel fascicolo depositato agli atti;
3. di approvare l'allegato verbale di gara redatto in data 29/04/2021, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi aggiudicare i lavori di "Edilizia Comunale della Terraferma. Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per

manutenzioni diffuse", C.I. 14027, all'impresa ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl - Codice Fiscale e Partita Iva: n. 05015840266;

4. di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 97.464,16 al netto del ribasso d'asta del 8,912% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 8.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.000,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale di € 115.464,16 (o.f.e.), più IVA 22% per un totale complessivo di € **140.866,28** (o.f.c.);
5. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. L.vo n. 50/2016;
6. di impegnare la spesa di € **140.866,28 (o.f.c.)** a favore dell'impresa ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl - Codice Fiscale e Partita Iva: n. 05015840266 (CIG 8676454458, CUP F73F19000010004) per la voce lavori - come segue:
  - per € **105.649,71** a Bilancio 2021 - Cap. 5603 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di Spesa SECI.GEDI.255 "Manutenzione edilizia comunale Terraferma - C.I. 14027". Spesa finanziata con entrate correnti anno 2019;
  - per € **35.216,57** a Bilancio 2021, Cap. 5622 art. 109 "Beni immobili" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Proventi Edilizi anno 2019;
7. di impegnare la somma di € **30,00** (esente IVA) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, F73F19000010004, così suddivisa:
  - € **22,50** a Bilancio 2021 - Cap. 5603 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di Spesa SECI.GEDI.255 "Manutenzione edilizia comunale Terraferma - C.I. 14027". Spesa finanziata con entrate correnti anno 2019;
  - € **7,50** a Bilancio 2021, Cap. 5622 art. 109 "Beni immobili" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Proventi Edilizi anno 2019;
8. di provvedere a liquidazione e pagamento come indicato nelle premesse;
9. di affidare la Direzione Lavori al Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Anni Precedenti</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€ 335.209,46	€ 430.461,45	€ 31.896,59	€ 797.567,50
Impegnato	€ 335.209,46	€ 430.461,45	€ 13.951,11	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto

attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione di gara, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto Dirigente Responsabile di budget.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
Dott. Aldo Menegazzi  
*f.to digitalmente*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A - Relazione del R.U.P.

Allegato B - Verbale di gara

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1080

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
2021	2021					5603 609	1010603

Numero	Data
<b>4345</b>	21/05/2021

PROPOSTA DETERMINAZIONE	1080 17/05/2021
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	1001080 17/05/2021

SECI.GEDI.255-CI 14027 "Ed.Com.le Terraferma. Interv.di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per manutenzioni diffuse". Determinaz.a contrarre ai sensi art.192 D.Lgs. 267/2000. Affidamento lavori, approvaz.verbale di gara per l'A.D. n.15/2021, aggiudic

Soggetto    A.N.A.C.    AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE    171268

Importo :	22,50	Previsione :	428.846,09
		Impegnato :	400.651,12
		Differenza :	28.194,97

Finanziamento : 019 .999                    ENTRATE CORRENTI

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo

**5603 609 / 2021**

MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI



CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
2021	2021					5622 109	2010601

Numero	Data
<b>4343</b>	21/05/2021

PROPOSTA DETERMINAZIONE	1080 17/05/2021
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	1001080 17/05/2021

CI 14027 "Ed.Com.le Terraferma. Interv.di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per manutenzioni diffuse". Determinaz.a contrarre ai sensi art.192 D.Lgs. 267/2000. Affidamento lavori, approvaz.verbale di gara per l'A.D. n.15/2021, aggiudicaz.lavori alla

Soggetto    A.N.A.C.    AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE    171268

Importo :	7,50	Previsione :	530.918,63
		Impegnato :	498.752,13
		Differenza :	32.166,50

Finanziamento : 004 .999                    ONERI URBANIZZAZIONE

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo

**5622 109 / 2021**

BENI IMMOBILI

Rif. delibera n. 1001080 del 17/05/2021

## SPESE - Esercizio 2021

COMUNE DI VENEZIA

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLE PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2021
				in aumento	in diminuzione	
01	MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE					
01.06	PROGRAMMA 6 - UFFICIO TECNICO					
01.06.01	TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	competenza	6.229.807,51			6.229.807,51
		cassa	6.225.455,95	102.947,21		6.328.403,16
01.06.02	TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	competenza	18.201.519,67			18.201.519,67
		cassa	19.611.916,52	35.146,97		19.647.063,49
	TOTALE PROGRAMMA 6 - UFFICIO TECNICO	competenza	24.431.327,18			24.431.327,18
		cassa	25.837.372,47	138.094,18	0,00	25.975.466,65
	<b>TOTALE MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE</b>	<b>competenza</b>	<b>24.431.327,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.431.327,18</b>
		<b>cassa</b>	<b>25.837.372,47</b>	<b>138.094,18</b>	<b>0,00</b>	<b>25.975.466,65</b>
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>competenza</b>	<b>1.987.715.287,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.987.715.287,87</b>
		<b>cassa</b>	<b>2.037.377.929,34</b>	<b>138.094,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2.037.516.023,52</b>

Rif. delibera n. 1001080 del 17/05/2021

## SPESE - Esercizio 2022

COMUNE DI VENEZIA

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLE PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
01	MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE					
01.06	PROGRAMMA 6 - UFFICIO TECNICO					
01.06.01	TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	competenza	5.215.830,47		102.947,21	5.112.883,26
01.06.02	TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	competenza	1.357.619,59		35.146,97	1.322.472,62
	TOTALE PROGRAMMA 6 - UFFICIO TECNICO	competenza	6.573.450,06		138.094,18	6.435.355,88
	<b>TOTALE MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE</b>	<b>competenza</b>	<b>6.573.450,06</b>	<b>0,00</b>	<b>138.094,18</b>	<b>6.435.355,88</b>
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>competenza</b>	<b>1.777.884.750,51</b>	<b>0,00</b>	<b>138.094,18</b>	<b>1.777.746.656,33</b>

Rif. delibera n. 1001080 del 17/05/2021

## SPESE - Esercizio 2021

COMUNE DI VENEZIA

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2021
				in aumento	in diminuzione	
01	MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE					
01.06	PROGRAMMA 6 - UFFICIO TECNICO					
01.06.01	TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	competenza	126.868,07		102.947,21	23.920,86
01.06.02	TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	competenza	43.122,70		35.146,97	7.975,73
	TOTALE PROGRAMMA 6 - UFFICIO TECNICO	competenza	169.990,77		138.094,18	31.896,59
	<b>TOTALE MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE</b>	<b>competenza</b>	<b>169.990,77</b>	<b>0,00</b>	<b>138.094,18</b>	<b>31.896,59</b>
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>competenza</b>	<b>51.356.115,02</b>	<b>0,00</b>	<b>138.094,18</b>	<b>51.218.020,84</b>

Rif. delibera n. 1001080 del 17/05/2021

## ENTRATA - Esercizio 2022

COMUNE DI VENEZIA

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PARTE CAPITALE	competenza	3.097.185,50		35.146,97	3.062.038,53
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DI PARTE CORRENTE	competenza	1.867.237,91		102.947,21	1.764.290,70
<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>competenza</b>	<b>1.788.119.053,80</b>	<b>0,00</b>	<b>138.094,18</b>	<b>1.787.980.959,62</b>

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

**OGGETTO:** C.I. 14027 - Edilizia Comunale della Terraferma: Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per manutenzioni diffuse.  
Relazione del RUP sul progetto e sulle modalità a contrarre.

### **Relazione del RUP**

L'intervento "C.I. 14027 Edilizia Comunale della Terraferma: Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" del Settore Edilizia Comunale Terraferma è prevista nello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2022 e all'annualità 2019.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 01.07.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 800.000,00 (o.f.c.) e con Determinazione Dirigenziale n. 2595 del 28.11.2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo.

Il progetto prevede lavori di manutenzione diffusa ordinaria, straordinaria e a guasto sui 120 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale nel territorio della Terraferma, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche qualitative, l'efficienza ed il valore economico, attraverso opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 29.05.2020, a seguito espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese: PEZZANA Srl (capogruppo) C.F. e P. IVA n. 02373450275 e BASSETTO IMPIANTI Snc (mandante) C.F. e P. IVA n. 03535770279, per l'importo contrattuale complessivo di € 449.140,90 (o.f.e.), di cui € 336.015,90 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 32,118%, a cui vanno aggiunti € 15.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 98.125,00 quali opere in economia non soggetti ad offerta.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1650 del 25.08.2020 si è proceduto al recupero dell'intero importo del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, pari a € 193.960,60 (o.f.c.), con contestuale incremento delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento.

Posto che si rende necessario eseguire ulteriori interventi di manutenzione diffusa di natura edile, ordinaria, straordinaria e a guasto sui 120 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale nel territorio della Terraferma, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche qualitative, l'efficienza ed il valore economico, attraverso opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, con il presente progetto

si intende provvedere all'esecuzione dei sopraccitati lavori che comportano complessivamente i seguenti importi:

lavori a misura	€ 107.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
<u>lavori in economia</u>	<u>€ 10.000,00</u>
<b>totale:</b>	<b>€ 125.000,00</b>

oltre a IVA al 22% e contributo ANAC di € 30,00 per complessivi € 152.530,00. Tale importo trova copertura mediante l'utilizzo del ribasso d'asta di cui alla Determina Dirigenziale n. 1650 del 25.08.2020.

I documenti che costituiscono il presente progetto sono: relazione tecnico-illustrativa, computo metrico estimativo, piano di sicurezza e coordinamento, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, elenco sedi, quadro economico.

Posto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 208 del 01.07.2019 aveva già autorizzato il progetto di manutenzione relativo all'edizia comunale terraferma e che pertanto non occorre effettuare un'ulteriore approvazione da parte della Giunta stessa, si procederà pertanto ad un affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 che prevede l'affidamento diretto fino a 150.000,00 Euro.

E' stata individuata una ditta adeguatamente qualificata alla quale non sono mai stati affidati direttamente dei lavori da parte del Settore Edilizia Comunale Terraferma.

Pertanto ad avvenuta presentazione dell'offerta e alla verifica dei requisiti si procederà con la determinazione di affidamento.

Per l'espletamento dell'appalto si procederà mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto disposto dall'art 36, comma 9Bis e con contratto da stipularsi a misura secondo quanto definito dall'art 3 comma 1 lett eeeee).

Il tempo previsto per l'esecuzione di tutte le lavorazioni ammonta a 180 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori all'appaltatore.

Mestre 24/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Aldo Menegazzi  
*\*documento firmato digitalmente*

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

**GARA n. 15/2021** – Lavori di “Edilizia Comunale della Terraferma – Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per manutenzioni diffuse”.

C.I. 14027 – /CIG 8676454458, CUP F73F19000010004/.

**Data e luogo della seduta:** 29/04/2021 ore 09.30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della procedura:** determinazione dirigenziale n. 1650 del 25/08/2020. Invito a presentare preventivo per affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;

**Estremi della lettera d’invito:** PG 2021/174254 del 09/04/2021;

**Estremi dell’Avviso di rettifica:** PG 2021/187943 del 16/04/2021;

**Criterio di aggiudicazione:** affidamento diretto sulla base del minor prezzo offerto, determinato, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del **Codice**, mediante ribasso percentuale sui prezziari posti a base di offerta (costituiti dal Prezziario della Regione Veneto anno 2018 e dal prezziario del Comune di Venezia anno 2018) al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Gara:** PG/2021/205148 in data 28/04/2021;

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione di**

**Gara:** PG/2021/206124 in data 28/04/2021;

**Ditta invitata e partecipante:** ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl;

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 29/04/2021 alle ore 09:32.

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO:**

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- |    |              |        |           |
|----|--------------|--------|-----------|
| 1) | Presidente:  | Marzio | Ceselin   |
| 2) | Commissario: | Danilo | Smocovich |
| 3) | Commissario: | Anna   | Zanetti   |

Funge da Segretario la Sig.ra Anna Zanetti

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione DD n. 1650 del 25/08/2020 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara n. 15/2021 - lavori di "Edilizia Comunale della Terraferma - Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per manutenzioni diffuse" attraverso affidamento diretto mediante un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico e alle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa,

risultata regolare, e dell'offerta economica presentata dall'unico concorrente ammesso e comunica che ha presentato un'offerta con un ribasso pari al 8,912%.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto per la GARA N. 15/2021 - C.I. 14027 - Lavori di "Edilizia Comunale della Terraferma - Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti. Utilizzo somme per manutenzioni diffuse" CIG 8676454458, CUP F73F19000010004 all'Impresa ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl - C.F. e P.I. n.: 05015840266 con il ribasso del 8,912%, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2017.

La commissione prende atto che l'Impresa ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl ha dichiarato che intende subappaltare lavorazioni riconducibili alla Cat. OG1, nei limiti previsti dalle leggi vigenti, come indicato nell'istanza.

Quanto sopra con riserva di accertare l'insussistenza delle condizioni previste dall'art. 83 del D.Lgs. n. 159/2011.

La seduta termina alle ore 09:43.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Sig. Danilo Smocovich

F.to Sig.ra Anna Zanetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: F.to Sig.ra Anna Zanetti