



Città di Venezia

GARA N. 64/2024: - affidamento del servizio gestione calore e impianti tecnologici 2025-2027

Informazioni sulla gara	
ID	813
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	09123000-7
CIG:	B4FD554C50
Tipo di fornitura:	Lavori Servizi Ingegneria e Architettura
RUP:	francesco dittadi
Stato:	In corso
Soggetto aggiudicatore:	Città di Venezia
Centro di costo:	Servizio Gare e contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Servizio di sistema

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	31.432.880,90 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	24.068.124,41 €
Oneri:	125.943,01 €
Importo contribuito ANAC:	560,00 €
Garanzia fideiussoria:	628.657,62 €

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	27 dicembre 2024 11:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	18 febbraio 2025 23:59:00
Data scadenza:	26 febbraio 2025 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
AVVALIMENTO
ATTESTAZIONE SOA
CERTIFICAZIONE ISO
RAGGRUPPAMENTO/CONSORZIO
CERTIFICAZIONE BOLLO

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
bando di gara firmato digitalmente
edguc in xml
edguc in pdf
relazione del rup
Mod Dichiarazione di non divulgazione (sostituito in data 09_01)
MODELLO A
MODELLO A PROGETTISTI
MODELLO C
MODELLO D
Bando di gara con PG

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, si richiedono cortesemente i seguenti chiarimenti:</p> <p>Quesito n. 1) si richiede di confermare se, in virtù del principio di assorbimento delle categorie specialistiche in quella generale (OG11) alla luce delle innovazioni introdotte dal D.P.R. N. 207/2010, l'azienda in possesso di attestazione OG11 classe VI soddisfa il possesso dei seguenti requisiti indicati nel disciplinare di gara: OS28 Classe IV - OS3 Classe II - OS30 Classe I.</p> <p>Quesito n. 2): in riferimento al requisito indicato dal disciplinare di gara al punto 11.3 2) avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale. Il concorrente a tal fine dovrà presentare la registrazione EMAS e la certificazione ISO 14001 in corso di validità. Si richiede di chiarire se è sufficiente il possesso in alternativa di una tra le due (registrazione EMAS / ISO 14001).</p>	<p>1) Come indicato nel capitolato speciale al punto 1.6 Ai fini dell'articolo 18 comma 21 dell'allegato II.12 al Codice dei contratti, NON ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui non è stata definita la categoria OG11, per le motivazioni evidenziate nella tabella ivi riportata.</p> <p>2) è sufficiente il possesso in alternativa di una tra le due tra registrazione EMAS o ISO 14001</p>
Domanda	Risposta
<p>1. In relazione a quanto richiesto al subcriterio A.2 "Redazione di PFTE" siamo con la presente a richiedere le seguenti precisazioni: - si chiede di confermare che, al pari della attestazione richiesta, sia possibile fornire in gara una autodichiarazione e/o una referenza rilasciata dal committente (pubblico o privato indifferentemente) relativa alla positiva approvazione del progetto presentato;</p> <p>2. si chiede inoltre di confermare l'equivalenza del PFTE indicato nell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 con lo studio di fattibilità e/o il progetto preliminare di cui all'art. 17 del DPR 207/2010, in continuità con quanto indicato all'art. 11.3 del Bando stesso.</p> <p>3. Si chiede di confermare l'interpretazione per cui il soggetto esecutore dei "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", che deve essere un soggetto di cui all'art. 66 del Codice, può essere indicato dal concorrente e non necessariamente essere associato in ATI ai soggetti esecutori di "servizi e forniture" e di "lavori". Si chiede inoltre di confermare che in caso positivo (cioè di società di ingegneria indicata) sia possibile inserire in progetto</p>	<p>1. è possibile fornire una referenza rilasciata dal committente (pubblico o privato) relativa alla positiva approvazione del progetto presentato evidenziando di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente stesso.</p> <p>2. Non sussiste l'equivalenza tra il PFTE indicato nell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 con lo studio di fattibilità e/o il progetto preliminare di cui all'art. 17 del DPR 207/2010. L'articolo 11.3 del Disciplinare di Gara tratta del possesso dei requisiti tecnico professionali e riporta testualmente - <i>aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti di servizi di architettura e ingegneria analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati, in particolare: Progetti di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 17 del DPR 207/2010 e/o dell'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023</i> - pertanto riguarda solo ed esclusivamente i PFTE che l'operatore economico dichiara di aver eseguito per dimostrare di possedere i requisiti tecnici ed economici. Il PFTE che l'operatore dovrà eseguire in caso di aggiudicazione dell'appalto dovrà essere redatto solo ed esclusivamente ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023</p> <p>3. il soggetto esecutore dei "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", che deve essere un</p>

le referenze della società indicata ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al subcriterio A.2.	soggetto di cui all'art. 66 del Codice, può essere indicato dal concorrente e non necessariamente essere associato in ATI ai soggetti esecutori di "servizi e forniture" e di "lavori" è possibile inserire in progetto le referenze della società indicata dei "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", come esecutrice ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al subcriterio A.2.
Domanda	Risposta
Con la presente siamo a chiedere gentilmente se, in relazione agli articoli 11.1 e 11.2 e 11,3 del Disciplinare di gara, per il soddisfacimento dei requisiti attinenti i servizi di architettura ed ingegneria, sia sufficiente indicare un progettista/studio di progettazione incaricato, oppure se sia necessario che tale figura sia inclusa quale membro di un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese.	il soggetto esecutore dei "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", che deve essere un soggetto di cui all'art. 66 del Codice, può essere indicato dal concorrente e non necessariamente essere associato in ATI ai soggetti esecutori di "servizi e forniture" e di "lavori"

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. PROFESSIONALITA ` E ADEGUATEZZA	
A1 CERTIFICAZIONI E DIAGNOSI ENERGETICHE	12.00
A2 REDAZIONE DI PFTE	8.00
Totale criterio	20.00
B. MODALITA ` DI GESTIONE DELLA COMMESSA	
B1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	15.00
B2 FACILITY MANAGEMENT SYSTEM	25.00
B3 PIANO DI MANUTENZIONE	5.00
B4 ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA	15.00
Totale criterio	60.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi