



Città di Venezia

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006

Informazioni sulla gara	
ID	489
Tipologia di gara:	Procedura negoziata
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45454000-4
CIG:	B037BD14E4
CUP:	F78I22000020006
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	n. 3012 del 27/12/2023
RUP:	elisabetta rossato
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Città di Venezia
Centro di costo:	Servizio Gare e contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Servizio di sistema
Aggiudicatario:	RUFFATO MARIO S.R.L.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	2.310.057,17 €
Data di aggiudicazione:	11 giugno 2024
Descrizione:	Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	2.572.187,93 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	2.508.428,35 €
Oneri:	63.759,58 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
offerta tempo	
riduzione percentuale al tempo fissato da bando	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	5.00

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	6.2 Formula interpolazione bilineare (X=0.85)
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	15

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	05 febbraio 2024 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	21 febbraio 2024 23:59:00
Data scadenza:	29 febbraio 2024 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Eventuali documenti integrativi
passoe
sopralluogo
avalimento
attestazione soa
certificazione ISO
raggruppamento / consorzio

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica e tempo
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
lettera di invito firmata digitalmente
modello A schema di istanza
modello C schema di offerta
lista prezzi unitari (sostituita il 15_02)
elaborati di gara (sostituiti in data 15_02)
lista prezzi unitari editabile (sostituita il 15_02)
Lettera di invito con PG
computo metrico estimativo (sostituito il 15_02)
computo metrico (sostituito il 15_02)
elenco prezzi unitari (sostituito il 15_02)
DGUE editabile

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Buongiorno, si chiede se in caso di partecipazione in costituendo RTI si possa raggruppare (in qualità di mandante) una o più imprese non invitate alla presente procedura negoziata. Si ringrazia anticipatamente.	Si conferma, è possibile
Domanda	Risposta
Si chiede l'invio di modello B-DGUE in quanto il facsimile fornito non si apre. Grazie	Da una verifica risulta che si apre, comunque nella documentazione di gara è stato aggiunto un modello di DGUE editabile
Domanda	Risposta
Nel completamento della busta amministrativa a portale il PassOE risulta obbligatorio, ma tentando di generarlo in ANAC compare l'errore bloccante che dice che non è possibile generarlo. Si chiede pertanto come procedere.	E' stata tolta l'obbligatorietà, è stato utilizzato un format non aggiornato e ci scusiamo
Domanda	Risposta
Buongiorno. Abbiamo riscontrato nelle tabelle riassuntive del CME che la voce esposta – pulizia antiche mura € 5.049,20 – è già inclusa nel CME alla voce n. 60 NP.00.00 (pag.35) delle opere architettoniche e quindi l'importo di appalto sarebbe di € 2.567.138,73 ed escludendo gli oneri di sicurezza € 2.503.379,15.	nelle tabelle riepilogative è stata riportata due volte la voce pulizie antiche mura per euro 5.049,20, ma nelle lista delle categorie (modulo offerta prezzi) è allibrata una volta sola quindi al fine dell'offerta è da considerarsi una sola volta.
Domanda	Risposta
Buongiorno, compilando la lista e facendo la somma degli articoli relativi alla voce architettura, opere edili del computo metrico estimativo (pari ad € 1.186.407,51), risulta compreso anche l'art. NP.00.00 riferito alla pulizia antiche mura. Nel computo metrico estimativo lo stesso articolo NP.00.00 - pulizia antiche mura (€ 5.049,20) dovrebbe far parte di una voce assistente. Così facendo il totale delle opere riportato nella lista ammonta ad € 2.503.378 che, sommato agli oneri della sicurezza, da un totale opere di € 2.567.137. Il totale di gara dovrebbe essere invece di € 2.572.187 e la differenza sta proprio nella voce pulizia antiche mura. Chiediamo quindi delucidazioni in merito perchè sembra che sia stato conteggiato due volte (una dentro la voce architettura opere edili ed una dentro la voce pulizia antiche mura). Grazie mille	nelle tabelle riepilogative è stata riportata due volte la voce pulizie antiche mura per euro 5.049,20, ma nelle lista delle categorie (modulo offerta prezzi) è allibrata una volta sola quindi al fine dell'offerta è da considerarsi una sola volta.

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A.1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	
A.1.1 MODALITA' ORGANIZZATIVE	30.00
A.1.2 RELAZIONE METODOLOGICA	20.00
A.1.3 ESPERIENZA DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	10.00
Totale criterio	60.00
A.2.1 Caratteristiche ambientali e rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	
A.2.1 Caratteristiche ambientali e rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	10.00
Totale criterio	10.00
A.3 ELEMENTI QUALITATIVI	
A.3.1 Qualità relativa ai serramenti metallici	5.00
A.3.2 Qualità relativa alle pavimentazioni	5.00
Totale criterio	10.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi