



Città di Venezia

AVVISO PUBBLICO 6/2023 FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI UN PROGETTO DI GESTIONE PREVIA RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "EX BAR PORTAGIALLA", SITUATA NEL PARCO DI SAN GIULIANO. CIG A01F4BA740

Informazioni sulla gara	
ID	472
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	A01F4BA740
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Luca Barison
Stato:	Scaduta
Soggetto aggiudicatore:	Città di Venezia
Centro di costo:	Servizio Gare e contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Servizio di sistema

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	5.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	5.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Garanzia fideiussoria:	250,00 €

Criteri punteggiamento documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
RIALZO	
RIALZO	12.00
Totale criterio	12.00
Totale	12.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	17 ottobre 2023 18:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	26 novembre 2023 23:59:00
Data scadenza:	04 dicembre 2023 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
ATTESTAZIONE SOPRALLUOGO
INFORMATIVA PRIVACY

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
AVVISO PUBBLICO
ELABORATO GRAFICO
ISTANZA
SCHEMA DI CONCESSIONE
MODELLO PRIVACY

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1 Originalità e innovazione del progetto proposto	
1A Proposta progettuale di ristrutturazione dei manufatti	14.00
1b Proposta progettuale di ristrutturazione degli spazi esterni	12.00
1c sostenibilità energetica e ambientale	12.00
1d piano di manutenzione ordinaria e straordinaria,	12.00
Totale criterio	50.00
2 CAPACIT'A DI GESTIONE DEL PROGETTO	
2 D Ulteriori servizi e attività di interesse pubblico, complementari o collegate a quella principale, da svolgersi nell'immobile	7.00
2a Curriculum vitae del Direttore o del Responsabile dell'attività di ristorazione	7.00
2C Numero complessivo e qualifiche del personale impiegato presso l'attività nel primo triennio dall'apertura al pubblico.	7.00
2D Numero di ore medie settimanali di apertura dell'esercizio e articolazione oraria	7.00
Totale criterio	28.00
3 Sostenibilità economica finanziaria: nuova riconoscibilità tipologica/compositiva dell'edificio e dello spazio esterno, incrementandone la fruibilità	
3A Caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali utilizzati, dei componenti e delle forniture: qualità delle opere di manutenzione, miglioria e adeguamento funzionale dei locali,	2.50
3B Proposte finalizzate al miglioramento del confort ambientale e della vivibilità della struttura.	2.50
3C Sostenibilità energetica e ambientale: ricadute positive sull'ambiente viste le esigenze di risparmio energetico.	2.50
3D Cronoprogramma adeguatamente commentato, con dettaglio delle fasi di esecuzione dei lavori e realizzazione dell'allestimento, nel rispetto del termine indicato nell'atto di gara.	2.50
Totale criterio	10.00
Totale	88.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi