



Città di Venezia

GARA N. 31/2021 - PON METRO 2014-2020 - COD. PROG.VE3.1.1. APPALTO PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ ABITATIVA". PERIODO 01/10/2021 - 30/09/2023. CIG 8810844A79 - CUP F79G17000600007

Informazioni sulla gara	
ID	234
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	85310000-5
Protocollo:	370805
CIG:	8810844A79
CUP:	F79G17000600007
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	determinazione a contrarre n. 1439 del 22/07/2021
RUP:	alessandra de marchi
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	Città di Venezia
Centro di costo:	Servizio Gare e contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Servizio di sistema

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.482.074,04 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	182.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contributo ANAC:	140,00 €
Garanzia fideiussoria:	12.109,02 €

Criteria punteggi documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
offerta economica	
Percentuale di ribasso sul prezzo dei Servizi di cui all'art. 1, Azione 1)	6.00
Percentuale di ribasso sul prezzo pro capite/pro die pari €5,35 o.f.e. dei Servizi di cui all'art. 1, Azione 2)	7.00
Percentuale di ribasso sul prezzo dei Servizi di cui all'art. 1, Azione 3	7.00
Totale criterio	20.00
Totale	20.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	11 agosto 2021 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	29 agosto 2021 12:00:00
Data scadenza:	06 settembre 2021 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
passoe
avvalimento
certificazione iso
raggruppamento / consorzio
certificazione bollo

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

Bando di gara firmato digitalmente

bando di gara con protocollo

DGUE in formato odt

istanza in formato odt

AVVISO DI RETTIFICA N° 1

SECONDO AVVISO DI RETTIFICA CON PG

ELABORATI DI GARA (SOSTITUITO IN DATA 16_08_2021)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Buona sera, nella documentazione di gara si legge che il versamento contributo ANAC è pari a 70€. Nel portale acquisiti telematici, l'importo indicato è pari a 140 € Si chiede quale importo considerare per effettuare il pagamento. Grazie.	Si rinvia all'avviso di rettifica n° 1
Domanda	Risposta
Buona sera, in disciplinare art 15 pag 22 e capitolato pagina 55 si cita "Allegato D Criteri Ambientali Minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni", ma non risulta tra la documentazione di gara pubblicata. È corretto?	La voce "elaborati di gara" è stata sostituita in data odierna (16_08_2021) ed ora è presente il Capitolato comprensivo dell'allegato "D Criteri minimi ambientali".
Domanda	Risposta
Buona sera, nella documentazione di gara si legge che l'importo della polizza fideiussoria è pari a € 12.109,02 Nel portale acquisiti telematici, l'importo indicato è pari a 29.641,48 € Si chiede quale importo considerare. Grazie.	E' corretto quello indicato nella documentazione di gara, pertanto è stato modificato l'importo inserito nel portale.
Domanda	Risposta
Buongiorno, si richiede chi sia l'attuale gestore del servizio	Il servizio è in appalto la prima volta.
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, si pongono i seguenti quesiti:</p> <p>1) Quante sono le persone che verranno accolte negli appartamenti? Il Capitolato stima (Art. 17, punto b) n. 40.832 presenze per tutta la durata dell'appalto (ossia 56 ospiti/die) per un totale di € 218.451,20;</p> <p>2) il compenso viene erogato 'vuoto per pieno' o dipende dall'effettiva presenza dei beneficiari negli appartamenti?</p> <p>3)La capienza totale di posti in accoglienza è di 64?</p> <p>4)Le spese condominiali dei vari appartamenti sono a carico dell'aggiudicatario?</p> <p>5) I 64 beneficiari dell'azione 3.B, fase 2 (Art. 7, punto 3 del Capitolato) sono da intendersi come ulteriori rispetto a quelli accolti negli appartamenti? ovvero: si tratta di 64 beneficiari per la fase 1 (selezionati tra le persone accolte negli appartamenti) + 64 ulteriori beneficiari per la fase 2 (segnalati dai SST ma non rientranti nel gruppo degli accolti)?</p>	<p>1) Come indicato nell'art. 7-bis "le Azioni 2 "GESTIONE DELL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'USCITA" e 3 "MEDIAZIONE ALL'ABITARE" si prevede prenderanno avvio a partire da gennaio 2022". Come indicato all'art. 17 punto b, le presenze stimate sono pari a n. 40.832: nel periodo dal 01/01/2022 al 30/09/2023 (638 giornate) pertanto si stima una presenza di 64 ospiti/die.</p> <p>2) Dipende dall'effettiva presenza degli ospiti negli appartamenti come indicato dall'art. 17 let. b) del capitolato</p> <p>3) Si</p> <p>4) Si</p> <p>5) Si</p> <p>6) Non vi sono prescrizioni in tal senso. La scelta di una sede dove lavorino gli operatori è demandata alla proposta progettuale del</p>

6) per gli operatori è richiesta una sede in loco o, se non lo è, da dove è previsto che lavorino gli operatori?	soggetto che parteciperà alla gara.
Domanda	Risposta
Buona sera, in disciplinare art 15 pag 22 si legge l'offerta di dotazione dovrà essere corredata, ove pertinente, si dovrà allegare la dichiarazione di conformità dei complementi di arredo. Esiste un fac simile di tale dichiarazione?	No, non è previsto un fac-simile
Domanda	Risposta
Buon giorno, a pagina 25 del capitolato lettera d si legge "all'appaltatore verrà richiesto di: farsi carico delle spese relative alle utenze (acqua, luce e gas) e delle spese condominiali" Si conferma che le bollette per le utenze di acqua luce e gas nonché le spese condominiali debbono essere intestate all'appaltatore sia esso operatore singolo o componente di RTI?	Si conferma
Domanda	Risposta
Buon giorno, si conferma che le spese di affitto dei 16 appartamenti sono in toto a carico della stazione appaltante?	Si precisa che non ci sono spese di affitto trattandosi di alloggi di proprietà comunale che, come indicato all'art. 1 del capitolato, "sono messi a disposizione dell'appaltatore da parte della Direzione Coesione Sociale del Comune di Venezia tramite contratto di comodato modale secondo lo schema di cui all'allegato C."
Domanda	Risposta
Buon giorno, si richiede cortesemente di delucidare ed esplicitare i conteggi che compongono il valore massimo stimato d'appalto comprensivo delle opzioni di proroga e rinnovo, nonché della riserva di variante come da art 23 del disciplinare ovvero l'importo pari a € 1.482.074,04. Un cordiale saluto,	<p>importo per le attività di cui all'art 1 capitolato € 637.451,20</p> <p>possibile rinnovo di 24 mesi: € 637.451,20</p> <p>possibile proroga tecnica art 106, comma 11, di 3 mesi € 79.681,40</p> <p>possibile variante ex art 23 capitolato € 63.745,12</p> <p>rinnovo possibile variante ex art 23 capitolato € 63.745,12</p> <p>TOTALE: 1.482.074,04</p>
Domanda	Risposta
Buon giorno, la presente per chiedere a chi sono imputati i costi di manutenzione ordinaria (guasti, perdite, dipinture periodiche, ecc) per ciascun appartamento? cordialmente.	I costi di manutenzione ordinaria, sono a carico del soggetto aggiudicatario, come previsto dallo schema di contratto d'uso modale.
Domanda	Risposta

<p>Buon giorno, la presente per chiedere alla stazione appaltante la garanzia che ciascuno dei 16 appartamenti messi a disposizione per la gestione d'appalto e dettagliati nell'allegato B al capitolato sono in possesso di certificazione APE, dichiarati agibili ed abitabili, nonché in possesso di impiantistica idraulica ed elettrica a norma di legge.</p>	<p>I 16 appartamenti, al momento di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso saranno dotati di certificazione APE e dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Premesso che all'aggiudicatario sono richiesti servizi quali "...la collaborazione nell'individuazione dei destinatari dei posti letto in cohousing", con i presenti quesiti siamo a chiedere: 1. quale fattispecie giuridica sia stata prevista per la regolare ed efficace introduzione nell'alloggio dei suddetti destinatari, prevedendosi nello "Schema contratto di comodato d'uso di bene immobile" l'impossibilità di sub concedere in comodato ed in locazione del bene/immobile oggetto del comodato, ma solamente la previsione di un progetto personalizzato, siglato tra Servizio Sociale proponente l'inserimento nell'alloggio, il soggetto o i soggetti assegnatari e l'appaltatore; 2. in subordine al primo quesito, quali siano – conseguentemente - le modalità formali ed efficaci previste dall'Amministrazione Aggiudicatrice per poter rendere eseguibile la liberazione dell'alloggio alla fine del periodo di permanenza temporanea (6 mesi rinnovabile fino ad un massimo di 12 mesi) nel caso in cui la persona non liberi spontaneamente l'immobile</p>	<p>L'inserimento dei destinatari dei posti letto in appartamenti condivisi interviene in forza di un Patto di ospitalità (v. Legenda e art. 1.2 del Capitolato), con il quale l'Amministrazione comunale concede alle persone individuate in sede di Unità di Valutazione Interservizi (UVI), l'accoglienza temporanea.</p> <p>Il Patto è adottato di concerto con l'Ente gestore e previa assunzione di responsabilità da parte dell'ospite che lo sottoscrive.</p> <p>Nel medesimo Patto è previsto, fra l'altro, l'impegno dell'ospite di liberare l'alloggio una volta concluso il periodo di ospitalità.</p> <p>Nell'inauspicata eventualità in cui ciò non avvenisse, verrà adottato dall'Amministrazione comunale idoneo provvedimento amministrativo per la liberazione del posto, che, ove non rispettato, sarà attuato esecutivamente.</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1. EQUIPAGGIAMENTO E GESTIONE DEGLI APPARTAMENTI CONDIVISI	
Adeguatezza e ampiezza dell'offerta di dotazione degli appartamenti	3.00
Grado di articolazione e modalità organizzative	2.00
Grado di efficacia delle modalità organizzative e operative	3.00
Totale criterio	8.00
2. GESTIONE DELL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'USCITA	
Grado di efficacia delle modalità di attuazione delle attività di supporto	9.00
Grado di efficacia delle modalità organizzative ed operative	11.00
Grado di efficacia ed efficienza delle modalità organizzative ed operative	4.00
Grado di efficacia nel perseguimento dello sviluppo e del raggiungimento dell'autonomia degli utenti	10.00
Grado di formazione e qualificazione professionale del personale	2.00
Grado di formazione, qualificazione professionale ed esperienza pregressa	2.00
Totale criterio	38.00
3. MEDIAZIONE ALL'ABITARE	
Grado di efficacia e di efficienza delle modalità	8.00
Grado di efficacia e di efficienza delle modalità organizzative ed operative del servizio	12.00
Livello di esperienza e professionalità del personale impiegato in materia di servizi abitativi/mediazione sociale all'abitare	6.00
Qualità ed efficacia delle attività di monitoraggio e valutazione	3.00
Totale criterio	29.00
4. COMPETENZA DEL SOGGETTO PROPONENTE	
Esperienze pregresse del concorrente, maturate negli ultimi 5 anni, nella gestione di alloggi	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi