



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14102/1 ; Gara 29/2019 manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò Lido ; Mostra del Cinema di Venezia ; Centro Congressi in comune di Venezia ; I Stralcio; Approvazione verbali di gara, aggiudicazione lavori all'associazione temporanea d'impresa: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. Impegno di spesa e accertamento d'entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1938                      del 04/09/2019

*Determinazione (DD)*    n. 2206                      del 14/10/2019

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.706 "C.I. 14102-1 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - 1 stralcio"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14102/1 Ex Casinò - 1° stralcio delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 03/10/2019.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 11/10/2019.

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica  
Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie  
RUP: arch. Elisabetta Rossato

Fasc. 2018/XI.2.1/706-1

PDD 1938 del 04/09/2019

DD DEL

## DETERMINAZIONE

Oggetto: C.I. 14102/1 – Gara 29/2019 “2.5.4 ambiente e territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in comune di Venezia – I Stralcio”

Approvazione verbali di gara, aggiudicazione lavori all’associazione temporanea d’imprese: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. Impegno di spesa e accertamento d’entrata.

Atto da pubblicare ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l’articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*”, ha istituito il “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”;
- con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato approvato il bando con il quale sono state definite le modalità e le procedure per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia n. 242 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, presentato alla città Metropolitana di Venezia ai fini dell’inserimento nel progetto complessivo da proporre per la partecipazione al bando;
- con decreto del Sindaco metropolitano di Venezia n. 45 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto denominato “RE.MO.VE.” (*RE*cupero periferie e *MO*bilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia”), all’interno del quale è contenuto l’intervento proposto dal Comune di Venezia “C.I. 14102 -Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia”, e inviato in data 29/08/2016 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale progetto di candidatura al bando sopra citato;
- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, il progetto Re.Mo.Ve. presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende l’intervento ID 14 “Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia”, è stato approvato al 36° posto in graduatoria, su 120 progetti presentati;

- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco metropolitano di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
- il decreto legge n. 91 del 25/07/2018 convertito in legge n. 108 del 21/09/2018, ha differito all'anno 2020 l'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 maggio 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 03/03/2017 e n. 72 del 07/08/2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- la legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019) all'art. 1 commi dal 913 al 916 ridefinisce le risorse finanziarie da destinarsi al Programma; specificatamente il comma 914 stabilisce che le convenzioni stipulate nell'ambito del Programma e concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del D.P.C.M. del 29/05/2017, nonché delle delibere del CIPE n.2 del 03/03/2017 e n.72 del 07/08/2017, adottate ai sensi dell'art.1 c.141 della legge 11 dicembre 2016, n.232, producono effetti nel corso dell'anno 2019 con riguardo al rimborso delle spese sostenute e certificate dagli enti beneficiari;
- in data 24/06/2019 è stata comunicata la registrazione dalla Corte dei Conti della convenzione di modifica, come richiesta dall'art. 1 c. 916 della Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 sopra citata;
- per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il progetto RE.MO.VE. prevede un finanziamento complessivo di € 13.375.000,00=, di cui € 10.075.000,00= derivanti dal Bando ed € 3.300.000,00= finanziati dal Comune di Venezia;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento statale ammesso con Delibera CIPE n. 56/2016, pubblicata in G.U. n. 79 del 04.04.2017, avente oggetto "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020. Assegnazione di risorse per la realizzazione dei patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia, e con le città metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
- in data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";
- con la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06/06/2017 si riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;
- il Comune di Venezia risulta assegnatario, per l'intervento in questione, di un contributo finanziario pari a € 3.300.000,00= derivante dalla sottoscrizione del Patto sopra citato;

Visto che, in conformità al disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021, allegato al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, è presente l'intervento C.I. 14102 avente ad oggetto: "*2.5.4 – Ambiente e Territorio - Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia*", per un importo complessivo di 13.375.000,00= Euro, da finanziarsi, come indicato nel Piano degli Investimenti 2019-2021, anno 2019:

- per 10.075.000,00= Euro con Contributo dello Stato, quale finanziamento inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM del 25/05/2016 (c.d. Bando periferie);
- per 3.300.000,00= Euro con contributo dello Stato - Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;

Visto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, per l'importo complessivo di 13.375.000,00= Euro;
- al fine di garantire l'esecuzione dei lavori senza compromettere la funzionalità degli apparati per la Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare l'esigenza sopra richiamata di utilizzare l'edificio per la Mostra, sia di appaltare lavorazioni tra loro connesse (sotto l'aspetto strutturale e impiantistico), ma anche logisticamente compatibili, in coerenza con i finanziamenti disponibili, così distinti:
  - C.I. 14102/1 - *2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia*, per un importo complessivo di 3.300.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia” sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
  - C.I. 14102/2 - *2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia*, per un importo complessivo di 10.075.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1728 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al I stralcio, C.I. 14102/1, per un costo complessivo di € 3.300.000,00= (o.f.c.);

Richiamata la determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 con riapprovazione di elaborati del progetto esecutivo finalizzata all'invio in gara, comportante una spesa complessiva di € 3.300.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 2.628.587,46 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 2.378.995,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 189.591,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 60.000,00 per lavori in economia, con il seguente quadro economico di spesa:



Cod.Proc: 14102/1 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	963.338,12	a misura	189.591,57		0,00
a corpo	1.415.657,77	a corpo			
in economia	60.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>2.438.995,89</b>	<b>totale</b>	<b>189.591,57</b>		

importo a base di gara	2.628.587,46	% IVA(*)	10	importo IVA	262.858,75
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	97.844,55			97.844,55
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	138.461,09			138.461,09
7b) spese tecniche (incentivi)	52.593,75			52.593,75
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	10.150,40			10.150,40
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	8.000,00			8.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	101.504,00			101.504,00
<b>totale</b>	<b>408.553,79</b>			
12) IVA	262.858,75			
<b>totale a disposizione</b>	<b>671.412,54</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>3.300.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	2.891.446,21
somme a disposizione (o.f.c.)	355.960,04
incentivi	52.593,75
<b>totale complessivo</b>	<b>3.300.000,00</b>

Preso atto che con la citata determinazione dirigenziale n. 2675 del 17/12/2018 si è stabilito di procedere con i lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 (e art. 145 e segg.ti) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Preso atto che, come risulta dal verbale di gara n.1 in data 16 aprile 2019:

il bando di gara è stato pubblicato in data 13/03/2019, PG/2019/0131499, nelle forme di legge;

entro il termine stabilito dal bando di gara e cioè entro le ore 18.00, del giorno 14/04/2019, sono pervenute numero 3 (tre) offerte;

il Presidente di Seggio e della Commissione di Gara è stato nominato dal Vice Segretario con disposizione PG/2019/197968 del 15/04/2019 ;

Come risulta dal verbale n° 1 il seggio di gara, nominato con disposizione del Presidente di Seggio, prot. n. 2019/199537 del 15/04/2019, nella seduta pubblica del 16/04/2019, ha verificato che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti fosse conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

come risulta dal verbale di gara n° 2, a conclusione dei lavori del Seggio di gara, si è insediata la Commissione giudicatrice i cui componenti sono stati nominati dal Presidente della Commissione con disposizione PG 2019/199601 del 15.04.2019, ed ha proceduto all'apertura dell' offerta tecnico-organizzativa di tutti i concorrenti ammessi al solo fine di verificarne il contenuto;

come risulta dai verbali di gara n. 3 e 4, la commissione di gara si è riunita in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche presentate e ha proceduto con la valutazione delle stesse in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara;

Come risulta dal verbale n° 5 in data 30/05/2019 la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e le offerte tempo dei concorrenti ammessi e ha provveduto a formulare la graduatoria;

come risulta dal verbale da ultimo citato, la commissione ha proposto al dirigente responsabile, l'aggiudicazione della gara indicata in oggetto all'associazione temporanea d'impresе: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l., e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c., che ha raggiunto il punteggio pari a 100 su 100, e viene dato atto che l'offerta risulta anomala in quanto sia l'offerta tecnica che quella economica sono superiori alla soglia dei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all'associazione temporanea d'impresе: SO.GE.di.CO. s.r.l., P.I. 03309320277, Ma.Fra. Gestioni s.r.l., P.I. 03200890279, ZCR s.r.l., P.I. 01138320328 e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c., P.I. 02422370276 con sede in via del Trifoglio n.19/a a Marghera (Venezia);

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto alcune lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D. Lvo n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo.

Ritenuto necessario svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'articolo 93 del D. Lvo n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate e secondo quanto previsto dalle norme citate.

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1700 del 11/09/2018 è stata impegnata la somma di € 59.795,30 per incarichi professionali, Bilancio 2018; con determinazione dirigenziale n. 454 del 08/03/2019 è stata impegnata la somma di € 2.411,09 per incarichi professionali, Bilancio 2019;

- con determinazione dirigenziale n. 2675 del 17/12/2018 sono state impegnate le somme di € 600,00 per contributo ANAC ed € 7.400,00= per spese di pubblicità (di cui € 3.244,61 finanziate con Patto per Venezia e € 4.155,39 finanziate al cap. 11003/26 titolo I);

Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli incentivi per funzioni tecniche e a quanto previsto dal regolamento comunale recante norme e criteri applicativi al suddetto articolo, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 157 del 14/05/2019;

Considerato inoltre che non può trovare applicazione l'art. 3 comma 3 del regolamento comunale sopra citato, relativo alla destinazione del 20% di quanto accantonabile, all'acquisto di tecnologie innovative da parte dell'ente, in quanto l'art. 113 c. 4 esclude tale ipotesi in caso di risorse derivanti da finanziamenti a destinazione vincolata, come nel caso di specie;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14102/1 risulta così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>TOTALE Q.E.</b>
Stanziato	59.795,30	3.240.204,70	4.155,39	3.300.000,00
Impegnato	59.795,30	6.255,57	4.155,39	

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dell'istruttoria.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28 gennaio 2019 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2019-2021 e il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale. n. 63 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021".

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e contabilità finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 33 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 110 del 20.09.2004, esecutiva, in merito alla competenza per l'approvazione degli atti di gara;
- lo Statuto;

## D E T E R M I N A

1. di approvare gli allegati verbali di gara n.1, 2 e 3 del 16/04/2019, n. 4 del 24/05/2019 e n. 5 del 30/05/2019 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi aggiudicare definitivamente i lavori di manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia – I Stralcio” CUP F71E17000140001 / CIG 77697020ED / all'associazione temporanea d'impresa: SO.GE.di.CO. s.r.l. (mandataria), Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c.;
2. di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 1.947.969,41 al netto del ribasso d'asta del 18,118% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 189.591,57 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 60.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 2.197.560,98 oneri fiscali esclusi;
3. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. L.gs n. 50/2016;
4. di svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'articolo 93 del D. L.vo n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per la ditta non aggiudicataria dei lavori lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e comunque previa presentazione, da parte della stessa, di una garanzia fidejussoria, rilasciata nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. L.vo n. 50/2016, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta;
5. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



Cod.Proc: 14102/1 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	1.947.969,41	a misura	189.591,57
		a corpo	
in economia	60.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>2.007.969,41</b>	<b>totale</b>	<b>189.591,57</b>

importo lavori al netto del ribasso del 18,118%	% IVA(*)	importo IVA
2.197.560,98	10	219.756,10

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	112.586,64			112.586,64
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	138.461,09			138.461,09
7b) spese tecniche (incentivi)	37.851,66			37.851,66
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	10.150,40			10.150,40
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	8.000,00			8.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	101.504,00			101.504,00
<b>totale</b>	<b>408.553,79</b>			
12) IVA			219.756,10	
<b>totale a disposizione</b>	<b>628.309,89</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.825.870,87</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
431.026,48	18,118	43.102,65	10	474.129,13	3.300.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	2.417.317,08
somme a disposizione (o.f.c.)	370.702,13
incentivi	37.851,66
<b>totale complessivo</b>	<b>2.825.870,87</b>

6. di impegnare a favore dell'associazione temporanea d'impresa: SO.GE.di.CO. s.r.l. (mandataria), Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. la spesa per la voce lavori così suddivisa:

- € 483.463,42 (o.f.c.) al capitolo 4522/109 "Beni immobili", bilancio 2019, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato – Patto per Venezia anno 2019;

- € 1.933.853,67 (o.f.c.) al capitolo 4522/109 "Beni immobili", bilancio 2020, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato – Patto per Venezia;

7. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14/05/2019, l'importo di € 37.851,66= per il personale, applicando l'aliquota del 1,8% all'importo al netto di iva posto a base di gara pari a € 2.628.587,46= e applicando la relativa quota di attribuzione del 80%, con imputazione della spesa al capitolo 4522/109 "Beni immobili", bilancio 2019, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato – Patto per Venezia;

8. di dare atto che il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>TOTALE Q.E.</b>
Stanzionato	59.795,30	527.570,78	2.712.633,92	3.300.000,00
Impegnato	59.795,30	527.570,78	1.933.853,67	

9. di disporre che l'accertamento di entrata avvenga a cura della direzione finanziaria secondo i principi di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011;
10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
11. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
12. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione di gara, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione definitiva, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto Dirigente Responsabile di budget.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

LA DIRIGENTE  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica  
arch. Silvia Loreto

All.: - Verbale di gara e allegati

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2019 / 1938

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
2019	2019					4522 109	2010501

Numero	Data
<b>6203</b>	07/10/2019

PROPOSTA DETERMINAZIONE	1938 04/09/2019
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	1001938 04/09/2019

C.I. 14102/1 ; Gara 29/2019 manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò Lido ; Mostra del Cinema di Venezia ; Centro Congressi in comune di Venezia ; I Stralcio; Approvazione verbali di gara, aggiudicazione lavori all'associazione temporanea d'impresa: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra

Soggetto

Importo :	483.463,42	Previsione :	40.431.045,31
		Impegnato :	10.543.472,56
		Differenza :	29.887.572,75

Finanziamento : 022 .003                      CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo

**4522 109 / 2019**

BENI IMMOBILI

AscotWeb - CONTABILITA' FINANZIARIA - Comune di Venezia

Azione Modifica Ricerca Blocco Record Campo Finestra Guida

FOPIOMOV - Elenco movimenti per Opera

Opera 14102 / 001 2.5.4 - ambiente e territorio - ex casinò Data Inserimento 10/09/2018 Di Massima  
 Gest.Opera Opera/Bilancio Data Chiusura Codice CUP F71E17000140001

Impe Impe. c/to res. Mand Liqu Obbl. Prop. OG Docu Acce Acce. c/to res. Mutui Reva Obbl. Prop. OG Vinc. Avanzo Var. Insuss.

Anno	Numero OG	Perf.	Data Esigibilita	GE	FF	CESP	Importo Impegno	
2018	670	✓	31/12/2018	DISP	PATTO		59.795,30	2018/5449
2018	1156	✓	31/12/2019	DISP	PATTO		600,00	2019/1301
2018	1156	✓	31/12/2019	DISP	PATTO		3.244,61	2019/1300
2019	114	✓	31/12/2019	DISP	PATTO		2.411,09	2019/2172
2019	794	✓	31/12/2019	DISP	PATTO		483.463,42	2019/6203
2019	814	✓	31/12/2019	ART80	PATTO		37.851,66	2019/6206
2019	814	✓	31/12/2020	DISP	PATTO		1.933.853,67	
2019	814	✓	31/12/2020	DISPN	PATTO		778.780,25	
Totale							3.300.000,00	

Record: 1/8 <OSC>

Start Accesso a e-documenti | ... ASCOTWEB - Microsoft I... PDD/2019/1938 - Stesur... AscotWeb - CONTABILIT... AscotWeb - CONTABILIT... AscotWeb - CONTABILIT... 13:48



Rif. delibera n. 1001938 del 04/09/2019

## SPESE - Esercizio 2019

COMUNE DI VENEZIA

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLE PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2019
				in aumento	in diminuzione	
01	MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE					
01.05	PROGRAMMA 5 - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI					
01.05.02	TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	competenza	80.108.743,19		2.712.633,92	77.396.109,27
		cassa	55.032.955,72			55.032.955,72
	TOTALE PROGRAMMA 5 - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	competenza	80.108.743,19		2.712.633,92	77.396.109,27
		cassa	55.032.955,72	0,00	0,00	55.032.955,72
	<b>TOTALE MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE</b>	<b>competenza</b>	<b>80.108.743,19</b>	<b>0,00</b>	<b>2.712.633,92</b>	<b>77.396.109,27</b>
		<b>cassa</b>	<b>55.032.955,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.032.955,72</b>
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>competenza</b>	<b>80.108.743,19</b>	<b>0,00</b>	<b>2.712.633,92</b>	<b>77.396.109,27</b>
		<b>cassa</b>	<b>55.032.955,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.032.955,72</b>

Rif. delibera n. 1001938 del 04/09/2019

## SPESE - Esercizio 2020

COMUNE DI VENEZIA

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLE PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2020
				in aumento	in diminuzione	
01	MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE					
01.05	PROGRAMMA 5 - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI					
01.05.02	TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	competenza	16.035.158,61	2.712.633,92		18.747.792,53
	TOTALE PROGRAMMA 5 - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	competenza	16.035.158,61	2.712.633,92		18.747.792,53
	<b>TOTALE MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE</b>	<b>competenza</b>	<b>16.035.158,61</b>	<b>2.712.633,92</b>	<b>0,00</b>	<b>18.747.792,53</b>
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>competenza</b>	<b>16.035.158,61</b>	<b>2.712.633,92</b>	<b>0,00</b>	<b>18.747.792,53</b>

Rif. delibera n. 1001938 del 04/09/2019

## ENTRATA - Esercizio 2019

COMUNE DI VENEZIA

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2019
				in aumento	in diminuzione	
04	TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	competenza				
04200	TIPOLOGIA 200 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	competenza	167.219.467,89		2.712.633,92	164.506.833,97
		cassa	70.469.465,11		0,00	70.469.465,11
4	<b>TOTALE TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>competenza</b>	<b>167.219.467,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2.712.633,92</b>	<b>164.506.833,97</b>
		<b>cassa</b>	<b>70.469.465,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.469.465,11</b>
	<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>competenza</b>	<b>167.219.467,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2.712.633,92</b>	<b>164.506.833,97</b>
		<b>cassa</b>	<b>70.469.465,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.469.465,11</b>

Rif. delibera n. 1001938 del 04/09/2019

## ENTRATA - Esercizio 2020

COMUNE DI VENEZIA

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2020
				in aumento	in diminuzione	
04	TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	competenza				
04200	TIPOLOGIA 200 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	competenza	48.333.392,34	2.712.633,92		51.046.026,26
4	<b>TOTALE TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>competenza</b>	<b>48.333.392,34</b>	<b>2.712.633,92</b>	<b>0,00</b>	<b>51.046.026,26</b>
	<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>competenza</b>	<b>48.333.392,34</b>	<b>2.712.633,92</b>	<b>0,00</b>	<b>51.046.026,26</b>

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

**Gara n. 29/2019 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò:  
manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò  
Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in  
Comune di Venezia – I Stralcio.**

**VERBALE N.1**

**Data e luogo della seduta:** 16/04/2019 ore 09:30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, Viale Ancona, 63 – Mestre;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2675 del 17/12/2018. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** Data: 13/03/2019, PG/2019/0131499;

**Estremi pubblicazione bando:** Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie speciale n. 31 del 13/03/2019, Corriere della Sera, Corriere del Veneto 15/3/2019 Albo Pretorio dal 13/03/2019 al 14/04/2019 e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/197968 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/

2019/199537 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/  
2019/199601 del 15.04.2019;

**Offerte pervenute:** 1. R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l., e AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in viale della navigazione interna a Noventa Padovana (Pd); 2. A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio, con sede legale in via del Trifoglio n. 19/A a Venezia - Marghera (Ve); 3. R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l. con sede legale Via Anna Maria Mozzoni, 12 a Milano;

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 16/4/2019 alle ore 09:37.

**PRESENTI:** sig. Carlo Bertato, delegato dalla società Radar s.r.l., il sig. Matteo Zanus, delegato della società Siram S.p.A. e il sig. Corrado Secchi, legale rappresentante della società So.Ge.di.Co. s.r.l.

### **SVOLGIMENTO**

Il Seggio di gara, previsto dall'art. 77 del vigente D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Anna Zanetti
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da Segretario il Sig. Danilo Smocovich.

Il Presidente fa presente che:  
a seguito della determinazione DD n. 2675 del 17/12/2018 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara n. 29/2019

2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia – I Stralcio, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
<b>offerta tecnica</b>	
A1.1 Organizzazione del cantiere	18.0000
A1.2 Modalità esecutive di intervento in sala Perla	12.0000
A1.3 Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere	10.0000
A1.4 Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra	10.0000
A2.1 Qualità dei materiali	10.0000
A2.2 Implementazione degli elaborati As - Built	8.0000
A2.3 Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	6.0000
A2.4 Gestione e controllo apparecchi illuminati	6.0000
Totale criterio: 80.0000	

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 16.3 lettera o) del disciplinare di gara, siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e tutte le ditte vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Si procederà quindi a convocare la commissione giudicatrice e ad invitare i concorrenti per l'apertura offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 10:20.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Dott. Marzio Ceselin

IL SEGGIO

f.to Sig.ra Anna Zanetti

f.to Sig. Danilo Smocovich

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig. Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

**Gara n. 29/2019 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò:  
manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò  
Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in  
Comune di Venezia – I Stralcio.**

**VERBALE N.2**

**Data e luogo della seduta:** 16/04/2019 ore 12:00 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, Viale Ancona, 63 – Mestre;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2675 del 17/12/2018. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** Data: 13/03/2019, PG/2019/0131499;

**Estremi pubblicazione bando:** Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>^</sup> Serie speciale n. 31 del 13/03/2019, Corriere della Sera, Corriere del Veneto 15/3/2019 Albo Pretorio dal 13/03/2019 al 14/04/2019 e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/197968 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/

2019/199537 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/  
2019/199601 del 15.04.2019;

**Offerte pervenute:** 1. R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l., e AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in viale della navigazione interna a Noventa Padovana (Pd); 2. A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio, con sede legale in via del Trifoglio n. 19/A a Venezia - Marghera (Ve); 3. R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l. con sede legale Via Anna Maria Mozzoni, 12 a Milano;

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 16/4/2019 alle ore 09:37.

**PRESENTI:** sig. Carlo Bertato, delegato dalla società Radar s.r.l., il sig. Matteo Zanus, delegato della società Siram S.p.A. e il sig. Corrado Secchi, legale rappresentante della società So.Ge.di.Co. s.r.l.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara, prevista dall'art. 77 del vigente D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Simone Agrondi
- 3) Commissario: Cristina Guerretta.

Funge da Segretario il Sig.Danilo Smocovich .

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://venezia.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

Agli elementi che costituiscono i parametri di valutazione tecnica, saranno attribuiti massimo 80 punti.

Come indicato al punto 17.1.1. l'offerta tecnico-organizzativa di ogni concorrente dovrà esplicitarsi in due relazioni, ciascuna corrispondente ad uno degli elementi A1 e A2, che, a loro volta, dovranno essere suddivise in capitoli per ciascun sub-elemento:

A1 Organizzazione, sicurezza e gestione del cantiere

A1.1 – Organizzazione del cantiere: costituita da n. 6 (sei) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 1 organigramma delle squadre di cantiere di formato non superiore ad una facciata in formato A3;
- n. 1 cronoprogramma dei lavori in formato non superiore ad una facciata in formato A1.

A1.2 – Modalità esecutive di intervento in sala Perla: costituita da n. 4 (quattro) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati n. 2 elaborati grafici di formato non superiore ad A3.

A1.3 – Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere: n. 2 (due) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati: n. 1 organigramma di formato non superiore ad una facciata in

formato A3 e n. 1 curricula professionale del direttore tecnico di cantiere di formato non superiore a due facciate in formato A3.

A1.4 - Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra: costituita da n. 2 (due) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione dovranno essere allegati: n. 1 organigramma di formato non superiore ad una facciata in formato A3 e n. 3 curricula professionale dei capisquadra (strutture, impianti elettrici e meccanici), di cantiere di formato non superiore a due facciate in formato A3.

A2 Pregio tecnico dell'opera

A2.1 - Qualità dei materiali: n. 4 (quattro) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegate n. 6 facciate in formato A4 di schede tecniche degli elementi oggetto di miglioramento.

A2.2 - Implementazione degli elaborati As-Built: n. 2 (due) facciate in formato A4.

A2.3 - Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA: n. 1 (una) facciata in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegate n. 2 facciate in formato A4 di schede tecniche degli elementi oggetto di miglioramento.

A2.4 - Gestione e controllo apparecchi illuminanti del disciplinare di gara: n. 1 (una) facciata in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegate n. 2 facciate in formato A4 di schede tecniche degli elementi oggetto di miglioramento.

Il Presidente rileva che:

1. Il R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l., e AR Arte e Restauro s.r.l. ha presentato: per il criterio A.1. n.14 schede formato A4 e n.10 schede for-

mato A3;

per il criterio A2 n.18 schede formato A4;

2. I' A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio ha presentato: per il criterio A.1.

subcriteri: A1.1. n.1 documento composto da n.6 pagine formato A4 e 2 schede formato A3; A.1.2. n.1 documento formato da n.2 fogli A4 e n.2 schede formato A3; A.1.3. un documento composto da n.2 fogli formato A4 e n.3 schede formato A3 e A.1.4. un documento di n.2 fogli A4 e n.3 schede A3;

per il criterio A.2: subcriteri: A.2.1. un documento di n.10 pagine formato A4; A.2.2. un documento di n.2 pagine formato A4; A.2.3. un documento di n.3 schede formato A3 e per il subcriterio A.2.4. un documento di n.2 pagine formato A4;

3. Il R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l. ha presentato n.3 documenti strutturati per subcriteri: per il criterio A.1. n. 14 fogli formato A4 e n.10 schede formato A3 e per il criterio A.2. n.18 fogli formato A4.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Arch. Simone Agrondi

f.to Arch. Cristina Guerretta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig. Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

**Gara n. 29/2019 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia – I Stralcio.**

**VERBALE N. 3**

**Data e luogo della seduta:** 16/04/2019 ore 14:00 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, Viale Ancona, 63 – Mestre;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2675 del 17/12/2018. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** Data: 13/03/2019, PG/2019/0131499;

**Estremi pubblicazione bando:** Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie speciale n. 31 del 13/03/2019, Corriere della Sera, Corriere del Veneto 15/3/2019 Albo Pretorio dal 13/03/2019 al 14/04/2019 e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/197968 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/

2019/199537 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/

2019/199601 del 15.04.2019;

**Offerte pervenute:** 1. R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l., e AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in viale della navigazione interna a Noventa Padovana (Pd); 2. A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio, con sede legale in via del Trifoglio n. 19/A a Venezia - Marghera (Ve); 3. R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l. con sede legale Via Anna Maria Mozzoni, 12 a Milano;

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 16/4/2019 alle ore 09:37.

#### **SVOLGIMENTO:**

La Commissione, riunita in seduta riservata, inizia ad esaminare le offerte tecniche dei concorrenti, relativamente ai primi due subcriteri e cioè: A1. Organizzazione, sicurezza e gestione del cantiere - Sub-elemento A1.1 - Organizzazione del cantiere e Sub-elemento A1.2 - Modalità esecutive di intervento in Sala Perla. Per ciascun criterio di valutazione viene elaborato un quadro sinottico in rapporto alla documentazione esaminata, riportato all' allegato 1 al presente verbale.

La seduta termina alle ore 17.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Ing. Simone Agrondi

f.to Arch. Cristina Guerretta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig. Danilo Smocovich

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico		2	1	
			2	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	1
RADAR SRL	4
SO.GE.di.CO. Srl.	1

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1			2
				2

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	1
RADAR SRL	1
SO.GE.di.CO. Srl.	4

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico		2	1	
			2	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	1
RADAR SRL	4
SO.GE.di.CO. Srl.	1

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico		2	1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	1
RADAR SRL	3
SO.GE.di.CO. Srl.	2

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

**Gara n. 29/2019 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò:  
manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò  
Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in  
Comune di Venezia – I Stralcio.**

**VERBALE N. 4**

**Data e luogo della seduta:** 24/5/2019 ore 14:00 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, Viale Ancona, 63 – Mestre;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2675 del 17/12/2018. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** Data: 13/03/2019, PG/2019/0131499;

**Estremi pubblicazione bando:** Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie speciale n. 31 del 13/03/2019, Corriere della Sera, Corriere del Veneto 15/3/2019 Albo Pretorio dal 13/03/2019 al 14/04/2019 e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/197968 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/

2019/199537 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2019/199601 del 15.04.2019;

**Offerte pervenute:** 1. R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l., e AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in viale della navigazione interna a Noventa Padovana (Pd); 2. A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio, con sede legale in via del Trifoglio n. 19/A a Venezia - Marghera (Ve); 3. R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l. con sede legale Via Anna Maria Mozzoni, 12 a Milano;

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 16/4/2019 alle ore 09:37.

#### **SVOLGIMENTO:**

La Commissione, riunita in seduta riservata, prosegue all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti per i restanti criteri e cioè:

A.1.3 – Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere - Sub-elemento A1.4 – Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra e per l'elemento A2. Pregio tecnico dell'opera - Sub-elemento A2.1 – Qualità dei materiali - Sub-elemento A2.2 – Implementazione degli elaborati As-Built - Sub-elemento A2.3 – Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA - Sub-elemento A2.4 – Gestione e controllo apparecchi illuminanti. La Commissione applica il criterio di valutazione previsto e completa il quadro sinottico di quanto rilevato in rapporto alla documentazione esaminata, e riportato all'allegato 1 al presente verbale.

La Commissione attribuisce collegialmente i seguenti punteggi:

1. Offerta tecnica del R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l., e AR Arte e Restauro s.r.l.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio
<b>offerta tecnica</b>	
A1.1 Organizzazione del cantiere	18.0000
A1.2 Modalità esecutive di intervento in sala Perla	12.0000
A1.3 Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere	0.0000
A1.4 Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra	10.0000
A2.1 Qualità dei materiali	6.2500
A2.2 Implementazione degli elaborati As - Built	8.0000
A2.3 Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	6.0000
A2.4 Gestione e controllo apparecchi illuminati	6.0000
Totale criterio: 66.2500	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 66.2500</b>	

2. Offerta tecnica dell' A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio
<b>offerta tecnica</b>	
A1.1 Organizzazione del cantiere	11.2500
A1.2 Modalità esecutive di intervento in sala Perla	10.5000
A1.3 Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di	10.0000

cantiere	
A1.4 Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra	10.0000
A2.1 Qualità dei materiali	6.2500
A2.2 Implementazione degli elaborati As - Built	8.0000
A2.3 Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	6.0000
A2.4 Gestione e controllo apparecchi illuminati	6.0000
Totale criterio: 68.0000	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 68.0000</b>	

3. Offerta tecnica del R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio
<b>offerta tecnica</b>	
A1.1 Organizzazione del cantiere	11.2500
A1.2 Modalità esecutive di intervento in sala Perla	4.5000
A1.3 Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere	10.0000
A1.4 Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra	10.0000
A2.1 Qualità dei materiali	10.0000
A2.2 Implementazione degli elaborati As - Built	8.0000
A2.3 Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	6.0000
A2.4 Gestione e controllo apparecchi illuminati	6.0000

Totale criterio: 65.7500
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 65.7500</b>

La Commissione, appurato che nessun concorrente ha ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, procede quindi ad applicare la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica. Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

1. R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l., e AR Arte e Restauro s.r.l.

Riparametrazione punteggio offerta tecnica

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio riparametrato
<b>offerta tecnica</b>	
A1.1 Organizzazione del cantiere	18.0000
A1.2 Modalità esecutive di intervento in sala Perla	12.0000
A1.3 Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere	0.0000
A1.4 Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra	10.0000
A2.1 Qualità dei materiali	6.2500

A2.2 Implementazione degli elaborati As - Built	8.0000
A2.3 Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	6.0000
A2.4 Gestione e controllo apparecchi illuminati	6.0000
Totale criterio: 66.2500	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 77.9412</b>	

2. A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. - Riparamentrazione punteggio offerta tecnica

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio riparametrato
<b>offerta tecnica</b>	
A1.1 Organizzazione del cantiere	11.2500
A1.2 Modalità esecutive di intervento in sala Perla	10.5000
A1.3 Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere	10.0000
A1.4 Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra	10.0000
A2.1 Qualità dei materiali	6.2500
A2.2 Implementazione degli elaborati As - Built	8.0000
A2.3 Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	6.0000
A2.4 Gestione e controllo apparecchi illuminati	6.0000
Totale criterio: 68.0000	

<b>PUNTEGGIO TOTALE: 80.0000</b>
----------------------------------

3. R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l.

Riparamentrazione punteggio offerta tecnica

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio riparametrato
<b>offerta tecnica</b>	
A1.1 Organizzazione del cantiere	11.2500
A1.2 Modalità esecutive di intervento in sala Perla	4.5000
A1.3 Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere	10.0000
A1.4 Organigramma ed esperienza degli operai capisquadra	10.0000
A2.1 Qualità dei materiali	10.0000
A2.2 Implementazione degli elaborati As - Built	8.0000
A2.3 Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	6.0000
A2.4 Gestione e controllo apparecchi illuminati	6.0000
Totale criterio: 65.7500	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 77.3529</b>	

La seduta termina alle ore 17.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Ing. Simone Agrondi

f.to Arch. Cristina Guerretta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig. Danilo Smocovich

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico			1	
	2			
				2

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	3
RADAR SRL	0
SO.GE.di.CO. Srl.	3

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico			1	
	2			
				2

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	3
RADAR SRL	0
SO.GE.di.CO. Srl.	3

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico			1	
	2			
				2

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	3
RADAR SRL	0
SO.GE.di.CO. Srl.	3

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico				
	2		2	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	4
RADAR SRL	1
SO.GE.di.CO. Srl.	1

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

--

	ATI RADAR SRL		ATI SO.GE.di.CO. Srl.	
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1		1	
			1	

ATI RADAR SRL

ATI SO.GE.di.CO. Srl.

Siram S.p.A. a Socio Unico	2
RADAR SRL	2
SO.GE.di.CO. Srl.	2

A11				18		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	2,00	1,00	2,00	5,00	0,63	11,25
ATI RADAR SRL	2,00	4,00	2,00	8,00	1,00	18,00
ATI SO.GE.di.CO. Srl.	2,00	1,00	2,00	5,00	0,63	11,25
MAX				8,00		

A12				12		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	1,00	1,00	1,00	3,00	0,38	4,50
ATI RADAR SRL	1,00	4,00	3,00	8,00	1,00	12,00
ATI SO.GE.di.CO. Srl.	4,00	1,00	2,00	7,00	0,88	10,50
MAX				8,00		

A13				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	3,00	3,00	3,00	9,00	1,00	10,00
ATI RADAR SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATI SO.GE.di.CO. Srl.	3,00	3,00	3,00	9,00	1,00	10,00
MAX				9,00		

A14				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	2,00	2,00	2,00	6,00	1,00	10,00
ATI RADAR SRL	2,00	2,00	2,00	6,00	1,00	10,00
ATI SO.GE.di.CO. Srl.	2,00	2,00	2,00	6,00	1,00	10,00
MAX				6,00		

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

**Gara n. 29/2019 - 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò:  
manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò  
Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in  
Comune di Venezia – I Stralcio.**

**VERBALE N.5**

**Data e luogo della seduta:** 30/05/2019 ore 15:30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, Viale Ancona, 63 – Mestre;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2675 del 17/12/2018. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** Data: 13/03/2019, PG/2019/0131499;

**Estremi pubblicazione bando:** Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>^</sup> Serie speciale n. 31 del 13/03/2019, Corriere della Sera, Corriere del Veneto 15/3/2019 Albo Pretorio dal 13/03/2019 al 14/04/2019 e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/197968 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/

2019/199537 del 15/04/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/  
2019/199601 del 15.04.2019;

**Offerte pervenute:** 1. R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l., e AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in viale della navigazione interna a Noventa Padovana (Pd); 2. A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio, con sede legale in via del Trifoglio n. 19/A a Venezia - Marghera (Ve); 3. R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l. con sede legale Via Anna Maria Mozzoni, 12 a Milano;

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 16/4/2019 alle ore 09:37.

**Convocazione:** Data: 28/05/2019, PG/2019/0269221

**PRESENTI:** sig. Carlo Bertato, delegato dalla società Radar s.r.l., il sig. Matteo Zanus, delegato della società Siram S.p.A.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara, prevista dall'art. 77 del vigente D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", è composta dai Signori:

IL PRESIDENTE: Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI: Ing. Simone Agrondi, Arch. Cristina Guerretta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig. Danilo Smocovich

Il Presidente di commissione, in seduta pubblica, procede al riepilogo delle valutazioni delle offerte tecniche e allo sblocco telematico

delle offerte economiche e delle offerte tempo pervenute. Successivamente viene applicata la formula prevista al punto 20.4 del disciplinare di gara per determinare il punteggio relativo all'offerta economica. Per l'offerta economica è previsto un punteggio massimo di quindici punti.

Il Presidente procede poi alla valutazione del contenuto dell'offerta tempo relativa alla riduzione percentuale ai termini di esecuzione dei lavori proposta, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti, considerando che la durata complessiva dei lavori prevista in gg. 242 potrà subire una diminuzione massima pari al 20%.

La commissione giudicatrice provvede poi ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti riepilogati alla graduatoria dei concorrenti redatta dalla commissione e allegata al presente verbale.

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>
A.T.I.: SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c.	68.0000 (80.0000 riparametrato)	20.0000	100.0000
R.T.I. Siram S.p.A. a Socio Unico e Bincoletto Mario s.r.l.	65.7500 (77.3529 riparametrato)	16.3300	93.6829
R.T.I. Radar s.r.l., Secis s.r.l.,	66.2500	15.0920	93.0332

e AR Arte e Restauro s.r.l.	(77.9412 ripar.)		
-----------------------------	------------------	--	--

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto Gara n. 29/2019 2.5.4 Ambiente e Territorio - ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido - Mostra del Cinema di Venezia - centro congressi in Comune di Venezia - I Stralcio - all'A.T.I. SO.GE.di.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. che ha ottenuto il punteggio di 100 su 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 1.947.969,415 dando atto che l'offerta risulta anomala in quanto l'offerta economica risulta superiore alla soglia dei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La ditta ha dichiarato di avvalersi del subappalto nei limiti dell'art. 105 del d. lgs. 50/2016.

La seduta pubblica termina alle ore 16.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Ing. Simone Agrondi

f.to Arch. Cristina Guerretta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig. Danilo Smocovich

GARA N. 29/2019		
GRADUATORIA FINALE		
IMPORTO A BASE D'ASTA:	2.378.995,89	
	ECONOMICA	TECNICA
SOGLIA DI ANOMALIA	16	64

N.	DITTA	B - OFFERTA TECNICA Max 80									TOTALE RIPARAMETRATO	C - OFFERTA ECONOMICA Max 20								TOTALE Punteggio	ANOMALIA	
		A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.4	TOTALE		offerta prezzo max 15			offerta tempo progettazione max 5				PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		OFF TEC.	OFF ECO.
												PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	punti offerta prezzo	riduzione percentuale tempo progettazione	media	coefficiente	punti offerta tempo progettazione				
1	ATI Siram S.p.A. a Socio Unico	11,250	4,500	10,000	10,000	10,000	8,000	6,000	6,000	65,750	77,353	2.053.430,302	13,685	11,330	20,000	20,000	1,000	5,000	16,330	93,683	SUPERIORE	SUPERIORE
2	ATI RADAR SRL	18,000	12,000	0,000	10,000	6,250	8,000	6,000	6,000	66,250	77,941	2.088.996,291	12,190	10,092	20,000	20,000	1,000	5,000	15,092	93,033	SUPERIORE	OK
3	ATI SO.GE.di.CO. Srl.	11,250	10,500	10,000	10,000	6,250	8,000	6,000	6,000	68,000	80,000	1.947.969,415	18,118	15,000	20,000	20,000	1,000	5,000	20,000	100,000	SUPERIORE	SUPERIORE